## проект

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Осинники «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Осинниковского городского округа,** в лице Руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа **Мальцевой Ларисы Ивановны,** действующей на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Задаткодатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Задаткодатель, для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками: вид нестационарного торгового объекта – розничный; Тип нестационарного торгового объекта -павильон; Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный; 90 кв.м., кадастровым номером 42:31:0107048: находящий по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, город Осинники, Осинники, р-н жилого дома № 3 по ул. Ефимова, перечисляет денежные средства в размере**: 5745 руб. 90 коп**. **(**пять тысяч семьсот сорок пять руб. 90 коп.),(далее – задаток), на счет:

**Получатель:** УФК по Кемеровской области - Кузбассу(МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа) **ИНН** 4222003137 **КПП** 422201001 **Банк Получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССУ г. Кемерово **Р-С** 03100643000000013900**, БИК** 013207212**, ОКТМО** 32734000**, Корреспондентский счет:** 40102810745370000032, **КБК** 90511705040040000180**,**

1.2. Задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Задаткодателем в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Время и жизнь» и настоящим Договором.

1.3. В случае признания Задаткодателя победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка вносится единовременным платежом, на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет, не позднее даты окончания приема документов, указанной в информационном сообщении (извещении) и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления задатка на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора, до дня окончания приема документов для участия в открытом аукционе, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, Задаткодатель к участию в открытом аукционе не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств производится в безналичном порядке на счет Задаткодателя, указанный в п. 7.2. настоящего Договора.

3.2. Возврат задатка лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона.

3.3. Задаткодержатель обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка в порядке, указанном в п. 3.1. настоящего Соглашения, в течение срока, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в случае, если:

* Задаткодателю было отказано в принятии заявки на участие в открытом аукционе;
* Задаткодатель не допущен к участию в открытом аукционе;
* Задаткодатель не признан победителем открытого аукциона;
* Задаткодателем отозвана в установленном законом порядке заявка на участие в открытом аукционе;
* Открытый аукцион признан несостоявшимся.

3.4. Задаток Задаткодателю не возвращается если:

* Задаткодатель, признанный победителем открытого аукциона, отказался подписать протокол торгов, и (или) не заключил Договор купли-продажи земельного участка в течение срока, указанного в протоколе торгов.
* Задаткодатель не явился на открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств (независимых от сторон обязательств непреодолимой силы, препятствующих выполнению настоящего Соглашения; стихийных бедствий, воин, наводнений, пожаров, массовых беспорядков).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после заключения Договора аренды земельного участка или возвращения Задаткодателю задатка, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящее Соглашение составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

**7.1.** **Задаткодержатель:**

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа 652811, г.Осинники, ул.Советская, ИНН 4222003137, КПП 422201001, ОКТМО 32734000), №Р/С03100643000000013900, БИК 013207212 КБК 90511705040040000180. Отделение Кемерово г. Кемерово УФК по Кемеровской области (МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа), тел. 4-35-13

Администрация Осинниковского

Городского округа в лице

Руководителя МКУ «КУМИ»

Осинниковского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Мальцева

(подпись, печать)

**7.2.Задаткодатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)