



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«29» декабря 2021г.

№247 -МНА

*Принято на заседании Совета
народных депутатов Осинниковского
городского округа «29» декабря 2021г.*

О внесении изменений в «Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ»

Руководствуясь ст.45.1 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.11. ч.1. ст.29 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области- Кузбасса Совет народных депутатов Осинниковского городского округа решил:

1. Внести в Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ», утвержденные решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 11.10.2017 №355-МНА (в ред. Решений Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 02.04.2019 № 35-МНА, от 28.05.2019 № 46-МНА, от 29.10.2019 № 68-МНА) следующие изменения:

1.1. Подраздел 4.1.1 раздела 4 изложить в новой редакции:

"4.1.1. Прилегающая территория

4.1.1. Собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязаны принимать участие, в том числе финансово, в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам территорий.

4.1.2. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, отображенное на карте-схеме границ прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней части до внешней части границ прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории, устанавливаются на карте-схеме границ прилегающих территорий, представляющей собой изображение границ прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 2 статьи 31 Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса», а также иных требований Закона Кемеровской

области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса».

4.1.3. Утверждение схемы границ прилегающей территории осуществляется муниципальным правовым актом администрации Осинниковского городского округа.

До определения границ прилегающей территории в соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» границы прилегающей территории определяются на расстоянии не более чем 30 метров без учета искусственных и естественных преград от границы здания, строения, сооружения.

4.1.4. Границы прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий определяются с учетом следующих дифференцированных показателей минимальной и максимальной площади прилегающей территории: 8 - 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка 25 - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, за исключением следующих категорий зданий, строений, сооружений и земельных участков:

для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - 4 - 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от жилого дома, но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 12 - 15 метров от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части;

для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (делового, административного, социального и коммерческого назначения) - 12 - 15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 - 15 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 - 30 метров по периметру от здания (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру ограждения при его наличии либо на расстоянии 30 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) 12 - 15 метров по периметру от фасада сооружения;

для гаражных и гаражно-строительных кооперативов 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии либо на расстоянии 30 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии;

для строительных площадок 12 - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

для мест производства земляных работ 1,5 - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

для надземных трубопроводов 1,5 - 2 метра в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

для наземных рекламных конструкций 1,5 - 2 метра по периметру от конструкции.

2. Направить настоящее решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

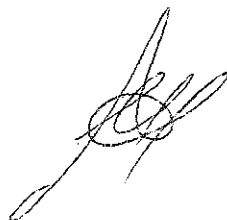
3. Опубликовать настоящее решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и Жизнь».

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

**Глава Осинниковского
городского округа**

 **Н.С.Коваленко**



И.В. Романов