



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
Муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021

№ 464-нп

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа» на 2021 - 2023 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа» на 2021 - 2023 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время и Жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа Л.И. Мальцеву.

Глава Осинниковского
городского округа

И.В. Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

_____ (дата)

_____ (подпись)

Л.И. Мальцева

Приложение
к постановлению администрации
Осинниковского городского округа
от 03.06.2021 № 464-НП

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
ОСИННИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
на 2021 - 2023 годы**

Осинниковский городской округ Кемеровской области - Кузбасса
2021 год

Паспорт
 муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом и земельными участками
 Осинниковского городского округа»
 на 2021 – 2023 годы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа» на 2021 – 2023 годы (далее - программа)
Директор муниципальной программы	Руководитель МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа
Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы	МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, администрация Осинниковского городского округа
Исполнители муниципальной программы	МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, администрация Осинниковского городского округа
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений 2. Управление муниципальной собственностью муниципального образования. 3. Содержание муниципального имущества. 4. Разработка документов территориального планирования.
Срок реализации муниципальной программы	2021 - 2023 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Всего по программе – 23 791,5 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 5 644,1 тыс.рублей; 2022 год – 9 313,6 тыс.рублей; 2023 год – 8 833,8 тыс.рублей. в том, числе по источникам финансирования: - за счет средств бюджета Осинниковского городского округа – 23 791,5 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год – 5 644,1 тыс.рублей, 2022 год – 9 313,6 тыс.рублей, 2023 год – 8 833,8 тыс.рублей.
Ожидаемые результаты муниципальной программы	К концу 2023 года планируется достижение следующих показателей: 1. Учет в реестре объектов муниципальной собственности Осинниковского городского округа выявленных и подлежащих учету объектов - 100%. 2. Достижение 100% выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том

числе реализации земельных участков).

3. Выполнение плана по проведению контрольных инвентаризаций - 100%.

4. Сокращение задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов - 100%.

1. Характеристика текущего состояния в Осинниковском городском округе сферы управления муниципальным имуществом, основные проблемы, анализ основных показателей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Осинниковского городского округа, выступающей от имени собственника, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Осинниковского городского округа.

Муниципальное имущество составляют:

- 1) объекты, переданные в муниципальную собственность Осинниковского городского округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность;
- 2) имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;
- 3) имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- 4) имущество муниципальной казны Осинниковского городского округа.

Учет муниципального имущества Осинниковского городского округа обеспечивается ведением реестра объектов муниципальной собственности Осинниковского городского округа в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

По состоянию на 01.01.2017 в реестре объектов муниципальной собственности Осинниковского городского округа числилось имущество первоначальной стоимостью на сумму 2 956 633,66 тыс. рублей. Основную его часть составляют жилые помещения, здания, объекты благоустройства и имущество социально-бытового назначения. При наличии такого количества разнообразного имущества необходима усовершенствованная система управления муниципальной собственностью. Для формирования сведений по каждому объекту муниципальной собственности в Комитете ведется систематический учет с использованием программного продукта SAUMI (система автоматического учета муниципального имущества), что позволяет принимать оптимальные решения об использовании имущества.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики Осинниковского городского округа путем передачи муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности, а также неиспользуемого или неэффективно используемого

имущества. Эффективность этого способа оптимизации муниципального имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета Осинниковского городского округа.

При управлении муниципальным имуществом необходим контроль поступлений доходов от использования муниципального имущества. Контроль поступлений доходов осуществляется путем администрирования доходов. Основным инструментом администрирования доходов является ежедневное разнесение всех поступающих платежей по лицевым счетам плательщиков, что позволяет иметь достоверную информацию о задолженности перед бюджетом Осинниковского городского округа, оперативно проводить претензионную работу и урегулировать споры в досудебном порядке.

Необходимым условием для операций с объектами недвижимого имущества муниципальной собственности является государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Значительная часть объектов была включена в реестр объектов муниципального имущества Осинниковского городского округа до принятия законодательства о государственной регистрации. В отношении таких объектов отсутствует информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Согласно Положению об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности в муниципальном образовании – Осинниковский городской округ, утвержденному Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 22.04.2014 № 59-МНА, Комитет обеспечивает проведение инвентаризации и обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на муниципальное имущество.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также пополнения доходной части бюджета Осинниковского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проводится оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, предлагаемых для продажи, а также расчет размера арендной платы при передаче объектов муниципальной собственности в аренду.

Важным моментом пополнения доходной части бюджета Осинниковского городского округа являются контроль и недопущение увеличения количества площадей муниципального имущества, предоставляемых в безвозмездное пользование. В соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование объектов (имущества) муниципальной собственности муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Осинниковского городского Совета народных депутатов от 25.10.2016 № 267-МНА, муниципальное имущество предоставлено в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям (общественным организациям ветеранов, инвалидов и т.д.) и федеральным структурам (Управление МВД России по г. Осинники).

Способом контроля сохранности и целевого использования муниципального имущества является проведение проверок соблюдения условий договора в части содержания объекта, размера фактически занимаемой площади, заявленного целевого использования.

Завершающий этап контроля использования муниципального имущества - судебная защита имущественных прав, которая ведется в случае нарушения условий использования муниципального имущества, платежной дисциплины пользователей, покупателей муниципального имущества. С 2013 года расширился характер споров, возросло количество обращений в суд управляющих компаний о взыскании денежных средств за обслуживание муниципальных свободных нежилых помещений. Судебная защита имущественных прав Осинниковского городского округа позволяет повысить доходную часть бюджета Осинниковского городского округа, снизить уровень нарушений платежной дисциплины, а также уменьшить расходную часть бюджета Осинниковского городского округа по содержанию муниципального имущества.

Данная программа разработана в рамках совершенствования программных методов бюджетного планирования и направлена на развитие механизма эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа и обеспечение функционирования Комитета по реализации данной программы.

2. Описание целей и задачи муниципальной программы

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Достижение указанной цели может быть обеспечено за счет решения следующих задач программы:

- 1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, систематический анализ результатов его учета;
- 2) увеличение доходов бюджета Осинниковского городского округа от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков);
- 3) обеспечение контроля за муниципальным имуществом, в том числе за его целевым использованием;
- 4) повышение эффективности использования бюджетных средств;
- 5) закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд;
- 6) уплата налогов, сборов и иных платежей;
- 7) укрепление материально-технической базы.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы с кратким описанием мероприятий муниципальной программы

Наименование мероприятия	Краткое описание мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Порядок определения (формула)
1	2	3	4
1. Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте на территории Осинниковского городского округа			
1. Задача: обеспечение текущей деятельности МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа			
1.1 Мероприятие: «Расходы на содержание и обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «КУМИ»»	Финансовое обеспечение деятельности учреждения, включая расходы на оплату труда, услуги связи, транспортные и коммунальные услуги, расходы связанные с содержанием имущества	Доля изменения (сокращения/увеличения) задолженности по бюджетным обязательствам прошлых отчетных периодов	$\text{SumPz} / \text{SumZ} \times 100\%$, где: SumPz - сумма денежных средств, направленных на погашение задолженности; SumZ - сумма задолженности по бюджетным обязательствам прошлых периодов
		Доля расходов на содержание и обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ КУМИ	$\text{Др} = (\text{Фр}/\text{Пр}) \times 100$, где Др - доля расходов; Фр - Фактические расходы; Пр. - планируемые расходы

		Доля фактического использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков) от запланированного объема	$\text{SumF} / \text{SumP} \times 100\%$, где: SumF - доходы бюджета от использования, реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков; SumP - план по доходам бюджета от использования, реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков, утвержденный на отчетную дату
2. Задача: Управление муниципальной собственностью муниципального образования			
2.1. Мероприятие: «Приобретение муниципальной собственности»	Улучшение материально-технической базы муниципальных учреждений городского округа, приобретение муниципального имущества для нужд города	Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Осинниковского городского округа, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов муниципального имущества (в рамках текущего года)	$\text{Kв} / \text{Kу} \times 100\%$, где: Kв - количество выявленных и подлежащих учету объектов; Kу - количество объектов учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Осинниковского городского округа
3. Задача: Содержание муниципального имущества			
3.1. Мероприятие: «Содержание и обслуживание казны муниципального образования»	Инвентаризация муниципальных объектов, организация и проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости	Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций	$\text{KiF} / \text{KiP} \times 100\%$, где: KiF - количество фактически проведенных инвентаризаций; KiP - количество инвентаризаций по плану
4. Задача: Разработка документов территориального планирования			

	<i>периодов</i>			
	Бюджет Осинниковского городского округа	422,9	76,7	0,0
4. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков	Всего:	642,3	0,0	0,0
	<i>в том числе кредиторская задолженность предшествующих периодов</i>	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Осинниковского городского округа	642,3	0,0	0,0

**5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей
(индикаторов) муниципальной программы
(по годам реализации муниципальной программы)**

Наименование муниципальной программы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановые значения целевого показателя (индикатора)		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа» на 2021-2023 годы	Оценка эффективности муниципальной программы	Коэффицие нт	0,75	0,75	0,75
Мероприятие: Расходы на содержание и обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «КУМИ»	Доля изменения (сокращения/ увеличения) задолженности по бюджетным обязательствам прошлых отчетных периодов	процент	100	100	100
	Доля фактического использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков) от запланированного объема	процент	100	100	100

Мероприятие: Приобретение муниципальной собственности	Доля объектов муниципального имущества, учтенных в реестре объектов муниципальной собственности Осинниковского городского округа, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов муниципального имущества (в рамках текущего года)	процент	100	100	100
Мероприятие: Содержание и обслуживание казны муниципального образования	Процент выполнения плана по проведению контрольных инвентаризаций	процент	100	100	100
Мероприятие: Проведение государственного кадастрового учета земельных участков	Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в отчетном периоде по сравнению с предыдущим периодом	процент	100	100	100

6. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика оценки эффективности муниципальной программы определена разделом III Положения о муниципальных программах Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденного постановлением администрации Осинниковского городского округа. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно.

И.о.Заместителя Главы городского округа-
руководителя аппарата



Е.Ю.Деревщукова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
Муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021

№ 464-НП

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа» на 2021 - 2023 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными участками Осинниковского городского округа» на 2021 - 2023 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время и Жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа Л.И. Мальцеву.

Глава Осинниковского
городского округа

И.В. Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

_____ (дата)

_____ (подпись)

Л.И. Мальцева