



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Кемеровская область - Кузбасс  
Муниципальное образование - Осинниковский городской округ  
Администрация Осинниковского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2022г.

№ 688-п

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Осинниковского городского округа, в соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденного решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 22.07.2014 N 76-МНА, решением Совета Народных депутатов Осинниковского городского округа от 13.06.2018г. № 400-МНА «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ», статьей 6 решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить форму и место проведения публичных слушаний – собрание участников публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа (г. Осинники, ул. Советская 17, каб. 65).

4. Установить, что предложения и замечания направляются в письменном виде в отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа по адресу: г. Осинники, ул. Советская 17, каб. № 67, тел. 8(38471) 4-40-28 и регистрируются в журнале экспозиций согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Создать комиссию для организации и проведения публичных слушаний в составе:

Председатель:

Ефиманова О.В. - заместитель Главы городского округа по строительству

Заместитель председателя:

Алябьева К.С. начальник отдела архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Мальцева Л.И - руководитель МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа;

Максимов И.В. – заместитель Главы городского округа по ЖКХ;

Стрелова А.В - начальник отдела строительства;  
Федорова Н.Н. - заведующая отделом охраны окружающей среды, природных ресурсов и труда;  
6. Комиссии организовать проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Время и Жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <http://www.osinniki.org/> в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городского округа по строительству А.В.Стрелову, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа К.С.Алябьеву.

Глава Осинниковского городского округа

И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,  
с возложением обязанностей согласен

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В.Стрелова

С постановлением ознакомлен,  
с возложением обязанностей согласен

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

К.С. Алябьева

### Проект решения

#### **О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13.06.2018г. № 400-МНА «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ»:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению «Правила землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ»:

1.1.1. Части 2, 3 статьи 6 изложить в новой редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой Осинниковского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

2.1. несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральные планы изменений;

2.2 поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2.3 поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

2.4 несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2.5 несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

2.6 установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

2.7 принятие решения о комплексном развитии территории;

2.8 обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

3.1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

3.2 органами исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.3 органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории городского округа;

3.4 органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

3.5 физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3.6 уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

3.7 высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории. »;

1.1.1 Статью 16 Дополнить разделом «Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон затопления, подтопления» следующего содержания:

«Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон затопления, подтопления

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

2. Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

Заместитель Главы городского округа  
– руководитель аппарата

Л.А. Скрябина

План мероприятий

По проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Решение Совета Народных депутатов Осинниковского городского округа от 25.04.2016 № 223-МНА "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1	Размещение текста настоящего постановления на стендах отдела архитектуры и градостроительства, на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <a href="http://www.osinniki.org">http://www.osinniki.org</a>	Отдел архитектуры и градостроительства	В течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления
2	Прием письменных замечаний и предложений граждан, юридических лиц по проекту о внесении изменений в решение Совета народных депутатов "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" будет осуществляться по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17, каб. № 67	Отдел архитектуры и градостроительства	с момента опубликования настоящего постановления в муниципальной газете «Время и жизнь» и на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <a href="http://www.osinniki.org">http://www.osinniki.org</a> в сети интернет с 01.07.2022г. по 01.08.2022г.
3	Проведение публичных слушаний в отделе архитектуры и градостроительства администрации по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17 кабинет № 67 Составление протокола публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства	02.08.2022г., в 14:00 часов
4	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства	Не позднее 5 дней после проведения публичных слушаний
5	Опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Время и Жизнь» и на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <a href="http://www.osinniki.org">http://www.osinniki.org</a> в сети «Интернет»	Отдел архитектуры и градостроительства	В течение 5 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний

Заместитель Главы городского округа -  
руководитель аппарата

*Скрябина*

Л.А. Скрябина

Приложение № 2

к постановлению администрации

Осинниковского городского округа

От 20.06.2016 № 688-11

### **ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ**

по вопросу внесения изменений в Решение Совета Народных депутатов Осинниковского городского округа от 25.04.2016 № 223-МНА "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальной образования - Осинниковский городской округ"

<b>Дата</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Место работы</b>	<b>контакты</b>	<b>Замечания и приложения</b>

Заместитель Главы городского округа -  
Руководитель аппарата

*Сурьяева*

Л.А.Скрябина