



ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

02августа 2022г.

14:00

Место и время проведения публичных слушаний:

отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа по адресу: г.Осинники, ул. Советская, 17, каб. № 67

Предмет публичных слушаний:

обсуждение проекта решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Основания проведения публичных слушаний:

ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13.06.2018 N 400-МНА «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ»

Цель проведения публичных слушаний:

Информирование общественности о намечаемой деятельности и выявление общественных предпочтений для учета их в проекте решения, с указанием места размещения объекта публичных слушаний, даты, времени и места проведения публичных слушаний, с оформлением регистрационных листов и протокола публичных слушаний

Письменные замечания и предложения:

за период доступности проекта решения с 01 июля 2022 года по 01 августа 2022 года – не поступало.

За период публичных слушаний 02 августа 2022 года с 14.00 по 14.30 – не поступало.

Способ оповещения о публичных слушаниях:

уведомление о проведении публичных слушаний по проекту решения было направлено с целью его размещения на официальных сайтах для обеспечения доступности объекта публичных слушаний для ознакомления общественности:

На муниципальном уровне

- на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа Кемеровской области (<https://www.osinniki.org/18080-postanovlenie-ot-20062022g-688-p-o-naznachenii-publichnyh-slushanij.html>);

- в газете «Время и жизнь».

Доступность материалов:

ознакомление с проектом решения, а также подача замечаний и предложений в письменной форме с регистрацией в журнале осуществлялись с 02 июля 2022 года по 01 августа 2022 года по адресам:

- Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Советская, 17, каб.65, часы приема: вт-чт. с 9:00-11:00, обед с 12:00-13:00 и на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа: www.osinniki.org;

Участники публичных слушаний:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Ефиманова Оксана Викторовна

Заместитель Главы городского округа по строительству

Заместитель Председателя:

Алябьева Кристина Сергеевна-

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Хоменко Дарья Викторовна -

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Кауров Виталий Викторович –

Первый Заместитель Главы городского округа

Мальцева Лариса Ивановна -

Руководитель МКУ «КУМИ» г. Осинники

Максимов Илья Владимирович -

Заместитель Главы городского округа по ЖКХ

Стрелова Анастасия Валериевна -

Начальник отдела строительства

Осуществляет ведение протокола публичных слушаний секретарь:

Хоменко Дарья Викторовна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Данный Протокол не является стенограммой, отражает порядок и суть выступлений участников слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступили:

Секретарь – Хоменко Д.В. – огласила повестку дня и порядок проведения публичных слушаний. Проинформировала об отсутствии поступивших от населения, общественных организаций (объединений) замечаний и предложений.

Предложила к утверждению регламент по проведению публичных слушаний:

- общая продолжительность 30 минут;
- доведение положений проекту решения – 15 минут;
- вопросы и ответы – 7 минут;
- подведение итогов – 7 минут.

Докладчик: Алябьева Кристина Сергеевна – заместитель председателя публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, представила информацию по проекту решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ»:

1. Внести в приложение № 1 Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ» следующие изменения:

1.1. ч.2, ч.3 ст. 6 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой Осинниковского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

2.1. несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральные планы изменений;

2.2 поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2.3 поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

2.4 несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2.5 несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

2.6 установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

2.7 принятие решения о комплексном развитии территории;

2.8 обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

3.1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

3.2 органами исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.3 органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории городского округа;

3.4 органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

3.5 физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3.6 уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

3.7 высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории. »;

1.2 Статью 16 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования» дополнить разделом «Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон затопления, подтопления» следующего содержания:

«Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон затопления, подтопления

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний по проекту решения не поступало.

От участников публичных слушаний вопросов не поступило.

В результате проведения публичных слушаний приняты следующие решения:

Признать публичные слушания по проекту решения считать состоявшимися.

Признать процедуру информирования общественности, проведенной согласно действующему законодательству.

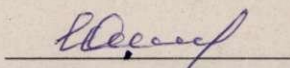
Признать регламент публичных слушаний выдержанным без срывов и нарушений.

Одобрить проект решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Ходатайствовать председателю Совета народных депутатов о вынесении данного проекта решения на рассмотрение и утверждение на сессии Совета народных депутатов.

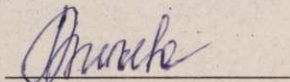
Председатель:

О.В.Ефиманова



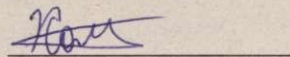
Заместитель председателя:

К.С. Алябьева



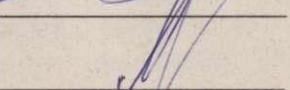
Секретарь комиссии:

Д.В.Хоменко

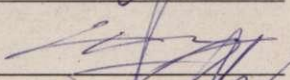


Члены комиссии:

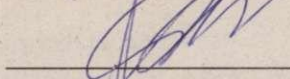
В.В.Кауров



Л.И.Мальцева



И.В. Максимов



А.В. Стрелова

