

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Комитета по управлению государственным
имуществом Кузбасса
О.А. Казаченко



« 14 » июня 2022

АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения

земельного участка в аренду (без торгов) с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результир ующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционны х проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|--|---|---|---|------------|
| 1. | Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит | 1 день | 1 день | 5 и более | 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным | Заявление зарегистрировано в программе электронного документо оборота | Статьи 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), пункт 10 приказа Минэкономразв ития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи | Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционны х проектов, для | - |

| | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|
| <p>образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»</p> | | | <p>приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p> <p>4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.</p> <p>6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p> | <p>заявлений, а также требований к их формату» (далее -приказ Минэкономразвития России № 7), приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ № П/0321)</p> | <p>осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p> | |
|---|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------|---------|-----------|--|---|---|--|---|
| 2. | Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка | 30 дней | 20 дней | 5 и более | <p>1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p> <p>4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.</p> | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (при необходимости) | Статьи 11.10, 39.15 ЗК РФ; приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного | Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | - |
|----|---|---------|---------|-----------|--|---|---|--|---|

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|---|---|--|--------------|---|--|---|
| | | | | | 6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | | документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»; приказ № П/0321 | | |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором между инвестором и кадастровым инженером | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ между инвестором и кадастровым инженером | Межевой план | Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218), приказ | Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------|-----------------|---|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 4 | 1.Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 4.Межевой план | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости | Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218 | Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | - |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------|---------|-----------|--|---|---|--|---|
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 день | 1 день | 5 и более | <p>1. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов.</p> <p>2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p> <p>4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом № П/0321.</p> <p>5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p> | Заявление зарегистрировано в программе электронного оборота | Статья 39.17 ЗК РФ | Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Предоставление документов, указанных в пунктах 2-5 столбца 6, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| 6. | Подготовка и направление инвестору проекта договора аренды земельного | 30 дней | 20 дней | 4 | <p>1. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов.</p> <p>2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> | Направление проекта договора аренды земельного участка без | Пункт 2 статьи 39.6, статья 39.17 ЗК РФ | Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; | Предоставление документов, указанных в пунктах 2-5 столбца 6, не требуется в случае, если |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---------|---------|---|--|--|----------------------------|---|--|
| | участка без проведения торгов | | | | <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p> <p>4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом № П/0321;</p> <p>5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p> | проведения торгов | | <p>земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p> | <p>указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> |
| 7. | Заключение договора с инвестором | 15 дней | 10 дней | 1 | Договор аренды земельного участка | Зарегистрированный в органе регистрации и прав договор аренды земельного участка | Пункт 2 статьи 19 ФЗ № 218 | <p>Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления</p> | <p>Для договоров аренды, заключенных на срок более 1 года</p> |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | | деятельности, предусмотренно й концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренн ых пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|