

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Комитета по управлению государственным
имуществом Кузбасса
О.А. Казаченко



«24» июня 2022

АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения
земельного участка в аренду (на торгах) с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направлен в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 день	1 день	3	1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. 2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя	Заявление зарегистрировано в программе электронного документооборота	Статья 39.11 ЗК РФ	Для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

2	Получение информации о возможности и технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости права, принятие решения о проведении аукциона	2 месяца	1,5 месяца	3	<p>1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя</p>	<p>1. Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).</p> <p>2. Решение о проведении аукциона.</p> <p>3. Уведомление заявителя о принятии решения о проведении аукциона</p>	<p>Статья 39.11 ЗК РФ;</p> <p>статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>Для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	-
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 день	1 день	3	<p>1. Решение о проведении аукциона.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН.</p> <p>3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	Извещение о проведении аукциона	<p>Пункты 18-22 статьи 39.11 ЗК РФ</p>	<p>Для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	-

4	Проведение аукциона	35 дней	35 дней	4	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.</p> <p>2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).</p> <p>3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>4. Документы, подтверждающие внесение задатка</p>	Протокол о результатах аукциона	Пункты 1, 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
5	Подготовка и направление инвестору проекта договора аренды земельного участка по результатам проведения торгов	10 дней	10 дней	1	Протокол о результатах аукциона	Направление проекта договора аренды земельного участка по результатам проведения торгов	Пункты 15, 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

6.	Заключение договора аренды с инвестором	15 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	Зарегистрированный в органе регистрации прав договор аренды земельного участка	Пункт 2 статьи 19 ФЗ № 218	Для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Для договоров аренды, заключенных на срок более 1 года
----	---	---------	---------	---	-----------------------------------	--	----------------------------	---	--