

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Комитета по управлению государственным
имуществом Кузбасса
О.А. Казаченко

«14» июня 2022



АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения

земельного участка в аренду (без торгов) с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит	1 день	1 день	5 и более	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным	Заявление зарегистрировано в программе электронного документооборота	Статьи 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для	-

	<p>образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»</p>			<p>приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p> <p>4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.</p> <p>6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>	<p>заявлений, а также требований к их формату» (далее -приказ Минэкономразвития России № 7), приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ № П/0321)</p>	<p>осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	
--	---	--	--	---	--	--	--

2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	30 дней	20 дней	5 и более	<p>1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p> <p>4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.</p>	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (при необходимости)	Статьи 11.10, 39.15 ЗК РФ; приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
----	---	---------	---------	-----------	--	---	---	--	---

					6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо		документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»; приказ № П/0321		
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором между инвестором и кадастровым инженером	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ между инвестором и кадастровым инженером	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218), приказ	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным	-

							Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	10 рабочих дней	10 рабочих дней	4	1.Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 4.Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 день	1 день	5 и более	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов.</p> <p>2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p> <p>4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом № П/0321.</p> <p>5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>	Заявление зарегистрировано в программе электронного оборота	Статья 39.17 ЗК РФ	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Предоставление документов, указанных в пунктах 2-5 столбца 6, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
6.	Подготовка и направление инвестору проекта договора аренды земельного	30 дней	20 дней	4	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов.</p> <p>2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).</p>	Направление проекта договора аренды земельного участка без	Пункт 2 статьи 39.6, статья 39.17 ЗК РФ	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства;	Предоставление документов, указанных в пунктах 2-5 столбца 6, не требуется в случае, если

	участка без проведения торгов				<p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.</p> <p>4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом № П/0321;</p> <p>5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>	проведения торгов		<p>земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>
7.	Заключение договора с инвестором	15 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	Зарегистрированный в органе регистрации и прав договор аренды земельного участка	Пункт 2 статьи 19 ФЗ № 218	Земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства; земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов, для осуществления	Для договоров аренды, заключенных на срок более 1 года

								деятельности, предусмотренно й концессионным соглашением и в других случаях, предусмотренн ых пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--