

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки  
муниципального образования – Осинниковский городской округ и внесению в них  
изменений

## **ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов  
Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета  
народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА  
"Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования - Осинниковский городской округ"**

**Место проведения публичных слушаний:**

отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского  
округа по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 6, каб. № 5

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

20 сентября 2022г. 14:00ч.

**Организатор публичных слушаний:** отдел архитектуры и градостроительства  
администрации Осинниковского городского округа, г.Осинники, ул.Советская, 6, каб.№ 5

**Предмет публичных слушаний:**

обсуждение проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского  
округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского  
городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" в части  
внесения изменений в карту градостроительного зонирования (изменение вида  
территориальной зоны на земельном участке площадью 5076 кв.м согласно указанной в  
проекте системе координат с Р1 (подзона рекреационного назначения), 33 (зона запаса),  
ТОП (территория общего пользования) на ПР (зона добывающее промышленности) в  
целях использования данной территории шахтой «Осинниковская» в своей  
производственной деятельности (для размещения временного пруда отстойника)

**Основания проведения публичных слушаний:**

ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Устава Осинниковского  
городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Решение Совета народных депутатов  
Осинниковского городского округа от 13.06.2018 N 400-МНА «Об утверждении  
Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по  
вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования –  
Осинниковский городской округ»

**Цель проведения публичных слушаний:**

Информирование общественности о намечаемой деятельности и выявление общественных  
предпочтений для учета их в проекте решения, с указанием места размещения объекта  
общественных обсуждений, даты, времени и места проведения публичных слушаний, с  
оформлением регистрационных листов и протокола публичных слушаний

### **Способ оповещения о публичных слушаниях:**

уведомление о проведении публичных слушаний по проекту решения было направлено с целью его размещения на официальных сайтах для обеспечения доступности объекта публичных слушаний для ознакомления общественности:

На муниципальном уровне

- на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа Кемеровской области в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «Архитектура» (<https://www.osinniki.org/18187-postanovlenie-ot-08082022g-874-p-o-naznachenii-publichnyh-slushanij-po-voprosu-predostavlenija-razreshenija-na-otklonenie-ot-predelnyh-parametrov.html>)

- в газете «Время и жизнь».

### **Доступность материалов:**

ознакомление с проектом решения, а также подача замечаний и предложений в письменной форме, с регистрацией в журнале регистрации обращений и предложений граждан, осуществлялись с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года по адресу:

- Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Советская, 17, каб.65, часы приема: вт-чт. с 9:00-11:00, обед с 12:00-13:00 и на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа: [www.osinniki.org](http://www.osinniki.org);

### **Участники публичных слушаний:**

#### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель комиссии:**

Ефиманова Оксана Викторовна -

Заместитель Главы городского округа по строительству

#### **Заместитель председателя:**

Алябьева Кристина Сергеевна -

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

#### **Члены комиссии:**

Мальцева Лариса Ивановна -

Руководитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

Максимов Илья Владимирович -

Заместитель Главы городского округа по ЖКХ

Стрелова Анастасия Валериевна -

Начальник отдела строительства

Федорова Нина Николаевна -

Заведующая отделом охраны окружающей среды, природных ресурсов и труда

Лобыкин Руслан Вячеславович -

Депутат Совета народных депутатов Осинниковского городского округа

Богатырев Сергей Валерьевич -

Главный маркшейдер ООО «Шахта «Осинниковская»

**Осуществляет ведение протокола публичных слушаний секретарь:**

Алябьева Кристина Сергеевна – секретарь публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Данный Протокол не является стенограммой, отражает порядок и суть выступлений участников слушаний.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**Выступили:**

**Секретарь** – К.С. Алябьева – огласила повестку дня и порядок проведения публичных слушаний. Проинформировала об отсутствии поступивших от населения, общественных организаций (объединений) замечаний и предложений.

Предложила к утверждению регламент по проведению публичных слушаний:

- общая продолжительность 30 минут;
- доведение положений проекту решения – 15 минут;
- вопросы и ответы – 7 минут;
- подведение итогов – 7 минут.

**Докладчик:** Алябьева Кристина Сергеевна – заместитель председателя публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, представила информацию по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования (изменение вида территориальной зоны на земельном участке площадью 5076 кв.м согласно указанной в проекте системе координат с Р1 (подзона рекреационного назначения), ЗЗ (зона запаса), ТОП (территория общего пользования) на ПР (зона добывающее промышленности) в целях использования данной территории шахтой «Осинниковская» в своей производственной деятельности (для размещения временного пруда отстойника)

**Письменные замечания и предложения:**

за период доступности проекта решения с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года – не поступало.

За период публичных слушаний 20 сентября 2022 года с 14.00 по 15:00 – поступили следующие вопросы:

1. от Лобыкина Р.С. – депутата Совета народных депутатов Осинниковского городского округа:

Какие приняты меры по избежанию попадания шахтных вод на территорию Нижнего Кандалепа?

Ответ поступил от Богатырева С.В. – главного маркшейдера шахта «Осинниковская»:

Периодически проходит прочистка шахтных вод на поверхности. В ходе эксплуатации ГТС пруда-отстойника были выявлены недостатки предусмотренных ранее проектных решений. Согласно технологии эксплуатации, шахтная вода, поступающая в пруд-отстойник, фильтруется через терриконт в контактный резервуар. При этом сброс

шахтной воды осуществляется в южную часть пруда-отстойника, что вызывает интенсивное осаждение взвешенных веществ в данной части отстойника вблизи терриконика. Данное обстоятельство, наряду с общей зашламованностью емкости пруда-отстойника приводит к кальмации пор терриконика, в результате чего его пропускная способность снижается. Дальнейшее накопление и повышение уровня зашламованности пруда-отстойника может вызвать еще большее снижение его пропускной (фильтрационной) способности и переполнение его емкости со свободным изливом воды.

Для восстановления нормального режима эксплуатации ГТС, также снижения вероятности возникновения вышеуказанных явлений при дальнейшей его эксплуатации планируется очистка отстойника от осадка.

Для проведения работ в ложе существующего пруда-отстойника требуется понижение уровня воды в нем. Резервирование емкости пруда-отстойника не предусмотрено, в связи с этим, предусматривается устройство временного отстойника шахтных вод, предназначенного для приема с осветления шахтной воды на период проведения работ в ложе существующего пруда-отстойника.

2. от Максимова И.В. – заместителя Главы городского округа по ЖКХ:

Существует ли возможность поддержки в очистке ливневых канав в стройгородке? В связи с их загрязнением по результатам работ старых отстойников, в проекте строительства очистных сооружений необходимо проработать мероприятия по расчистке реки на данной территории.

Ответ от Богатырева С.В. – данный вопрос будет передан на рассмотрение вышестоящему руководству. В результате положительного решения, будет подписано соглашение.

3. от Аляевой К.С. – начальника отдела архитектуры и градостроительства:

Рассмотрев представленную Вами схему земельного участка общей площадью 5076 кв.м было выявлено, что он попадает в три территориальные зоны – ТОП (территория общего пользования), ЗЗ (зона запаса), Р1 (зона рекреационного назначения).

Территориальные зоны устанавливаются документами территориального планирования, а именно Правилами землепользования и застройки, частью которых является ката градостроительного зонирования, на которой обозначены территориальные зоны. Для каждой территориальной зоны определены виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры. Таким образом, если земельный участок будет находиться в трех территориальных зоны, определить единый вид разрешенного использования и предельные параметры земельных участков будет невозможно.

Данное правило подкрепляется ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и ст. 85 Земельного Кодекса РФ, в котором один земельный участок должен принадлежать одной территориальной зоне.

Согласно схеме испрашиваемого Вами земельного участка координаты с поворотными точками Т.9-Т.9 попадают в территориальную зону ТОП, координаты с поворотными точками Т.1-Т.1 попадают в две территориальные зоны – Р1, ЗЗ, Р1. В связи с этим, Вам необходимо предоставить схему расположения земельного участка с разбивкой данного участка на четырехконтурный, после чего рассмотрение вопроса об изменении границ территориальной зоны будет продолжено.

В ходе проведения публичных слушаний принято

#### РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по проекту решения считать состоявшимися.
2. Признать процедуру информирования общественности, проведенной согласно действующему законодательству.

3. Признать регламент публичных слушаний выдержанным без срывов и нарушений.

4. Рекомендовать директору ООО «Шахта «Осинниковская» предоставить схему земельного участка согласно требованиям действующего законодательства.

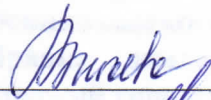
**Председатель:**

О.В.Ефиманова



**Заместитель председатель, начальник отдела архитектуры и градостроительства - секретарь:**

К.С. Алябьева

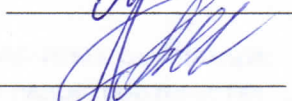


**Члены комиссии:**

Л.И. Мальцева



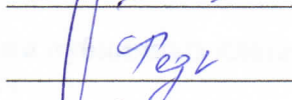
А.В. Стрелова



И.В. Максимов



Н.Н. Федорова



Р.В. Лобыкин



Богатырев С.В.

