

Утверждаю:
 начальник Главного управления
 архитектуры и
 градостроительства Кузбасса
 Костиков В.С.



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема капитального строительства	Пункт 4 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Подписание акта, подтверждающего его соответствие параметров	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного	Пункт 6 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	объекта капитального строительства проектной документации	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка планировочную организацию	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	10 рабочих дней без времени итоговой проверки		Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенное уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального	земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	-
1.5	Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенное уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального	земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	-

	уполномоченно го на осуществление федерального государственно го экологического надзора федерального органа исполнительно й, выдаваемое в случаях, предусмотренн ых ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	Не установлен	Не установлен	Не установлено	отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	орган исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	Не установлен	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	3	Для опасного объекта

	гражданской ответственности и владельца опасного объекта	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации и	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации и	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.7	Подписание акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации и	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации и	В соответствии с договором	В	гражданской ответственности и владельца опасного объекта	Подписание акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об	Для всех объектов капитального строительства	

									объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства			
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 календарных дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства			