



Муниципальное казенное предприятие

ТЕПЛОЭНЕРГО

Осинниковского городского округа

652815, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Чайковского, д.1, корп. А
ИНН/КПП: 4222016746/422201001, ОГРН 1194205015113

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения
(для проектирования)**

г. Осинники

Срок действия – от «21» 10 2022 г.
до «21» 10 2025 г.

1. Заявитель Стрелова А.В., начальник отдела строительства Осинниковского городского округа.
(полное наименование)
2. Подключаемый объект: 9-ти этажный многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0107026:326 по ул. Победы г.Осинники.
(наименование, адрес)
3. Источник теплоснабжения : ЮК ГРЭС
4. Точка присоединения к существующим сетям теплоснабжения: тепловые сети ЦТП-5: 1 вариант в УТ-1; 2 вариант в ТК-28.
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка 0,299400 Гкал/час, в том числе: по отоплению- 0,120000 Гкал/ч ; по ГВС - 0,179400 Гкал/ч
6. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заявителя) _____
7. Теплоноситель: горячая вода
(пар, горячая вода)
8. Система теплоснабжения – 4-х трубная, система горячего водоснабжения – 2-х трубная, с циркуляционным трубопроводом.
9. Система теплоснабжения – закрытая. Температурный график регулирования: 95/70 °С, метод регулирования качественный, рабочее давление в точке присоединения в подающем трубопроводе (Т1) - 5,0-5,5 кгс/см², в обратном трубопроводе (Т2) - 2,5-2,7 кгс/см².
10. Параметры теплоносителя «горячая вода» системы ГВС: давление в точке присоединения в подающем трубопроводе (Т3) 4,5 - 5,5 кгс/см². Температура горячей воды - не ниже 60 °С.
11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.): должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Объекты теплоснабжения должны быть оборудованы приборами учета, контроля тепловой энергии в соответствии с техническими условиями на организацию узла учета.
13. Требования к проекту:
 - 13.1. Проект должен быть разработан в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов;
 - 13.2. Схему подключения предусмотреть отвечающую требованиям СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Проектирование систем теплоснабжения выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей и графика изменения температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

13.3. В точке подключения выполнить тепловую камеру и установку отключающей запорной арматуры.

13.4. Выполнить реконструкцию тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения от ЦТП № 5 до ТК -28 с учетом существующей и вновь подключаемой тепловой нагрузки.

Ведомость существующих нагрузок потребителей на участке ул. Победы – ул. Королева (участок АВ)

№ п/п	Адрес	Подключенная нагрузка, Гкал/час		
		Отопл.	ГВС	Всего
1	Победы, 7	0,002	0,003	0,005
2	Победы, 7а	0,008	0	0,008
3	Победы, 8			0
4	Королева, 4	0,009	0,002	0,011
5	Королева, 6	0,09	0,027	0,117
6	Королева, 8	0,083	0,022	0,105
7	Королева, 10	0,005	0,003	0,008
8	Королева, 12	0,014	0,002	0,016
9	Королева, 12а	0,016	0	0,016
10	Королева, 14	0,011	0,002	0,013
11	Королева, 1	0,145	0,039	0,184
12	Королева, 3	0,145	0,033	0,178
13	Королева, 5	0,125	0,044	0,169
14	Королева, 7	0,126	0,0675	0,1935
15	Королева, 9	0,126	0,039	0,165
16	Королева, 11	0,125	0,026	0,151
17	Королева, 11/1	0,125	0,039	0,164
18	Победы, 9а	0,03	0,003	0,033
19	Победы, 10а	0,009	0,001	0,01
20	Кирова, 67	0,058	0,02	0,078
	Итого	1,252	0,3725	1,6245

13.5. При подключении предусмотреть реконструкцию тепловых сетей на участке АВ с учетом существующих нагрузок и нагрузки строящегося многоквартирного дома. Диаметр существующих сетей: на участке от (.) А до УТ-1 отопление 133/133 мм; ГВС 108/89 мм; на участке УТ-1- ТК-28: отопление 89/89 мм; ГВС 76/32 мм

14. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями подключения, предоставляется для рассмотрения и согласования в производственный отдел МКП ОГО «Теплоэнерго».

15. Особые условия: при проведении реконструкции тепловых сетей выполнить восстановление подключения к системе централизованного теплоснабжения ранее подключенных потребителей.

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для проектирования коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

1. Объект: 9-ти этажный многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0107026:326 по ул. Победы г. Осинники
2. Система теплоснабжения – закрытая;
3. Источник теплоснабжения: ЮК ГРЭС (тепловые сети ЦТП5);

4. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка 0,299400 Гкал/час, в том числе: по отоплению- 0,120000 Гкал/ч ; по ГВС - 0,179400 Гкал/ч
5. Давление в точке поставки: отопление: P1/P2 = 5,0-5,5/2,5-2,7 кгс/см²; ГВС P1 =4,5-5,5 кгс/см²;
6. Температурный отопительный график 95/70°C, ГВС: 60-75°C;
7. Технические средства учета тепловой энергии, теплоносителя должны быть включены в Госреестр средств измерений, иметь Свидетельство Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта);
8. Технические средства учета тепловой энергии, теплоносителя должны обеспечивать достоверные измерения, определение и индикацию текущих значений расхода, температуры, давления, тепловой энергии, времени (в объеме, определенном сертификатами Росстандарта на средства измерений) и архивирование результатов измерений и вычислений. Вывод результатов измерений, архивной информации, информации о нештатных ситуациях с тепловычислителей должен быть предусмотрен в автоматическом режиме, с возможностью снятия и передачи информации через автоматизированную информационную систему ресурсоснабжающей организации;
9. Проект узла учета тепловой энергии выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами;
10. Проект узла учета тепловой энергии согласовать с МКП ОГО «Теплоэнерго»;
11. Место установки узла учета тепловой энергии: установку приборов учёта предусмотреть в месте, максимально приближенном к границе раздела эксплуатационной ответственности в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя». Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнить в отдельном металлическом шкафу, исключающем несанкционированный доступ к установленному оборудованию (степень защиты не ниже IP56). Помещение для установки узла учета тепловой энергии определяется проектировщиком и должно соответствовать СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». Обеспечить ограничения доступа к прибору учета сторонних лиц, в т. ч. в случае установки прибора учета вне подвального помещения;
12. В случае нарушения эксплуатации узла учета тепловой энергии, теплоносителя, несоответствия форме отчетных ведомостей показаний приборов учета, нарушения сроков предоставления показаний приборов – определение количества тепловой энергии осуществляется расчетным путем, согласно действующим Правилам коммерческого учета тепловой энергии, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
13. Срок действия технических условий 1 год.

Представители МКП ОГО «Теплоэнерго»

Главный инженер

(должность)

(подпись, дата)

Е.Б. Травникова

Начальник производственно-технического отдела

(должность)

(подпись, дата)

Н.Л. Скуратовская

Представитель Заявителя

(должность)

(подпись, дата)

/

