

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»
(ГБУ «ПИ «КУЗБАССПРОЕКТ»)**

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения комплекса объектов:
«Строительство подкачивающей насосной станции,
магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия
котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия
котельных № 2, 3»**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 02.01.0077.22-ППТ-ОМ

Главный инженер филиала

Главный инженер проекта



Зубков

К.С. Зубков

Гурба

С.Н. Гурба

Согласовано:			
Изнв. № подл.			
Подл. и дата			
Взам. инв.			

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-С	Содержание	2
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	7
02.01.0077.22-ППТ-ОМ	Гарантийная запись о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории действующим нормам и правилам	9
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Введение	10
02.01.0077.22-ППТ-ОМ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	12
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	14
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема конструктивных и планировочных решений	15
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	19
02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	23
	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	23
	б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	28

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Любимова		<i>Любимова</i>	
ГАП		Филимонова		<i>Филимонова</i>	
Н.контр.		Быкова		<i>Быкова</i>	
ГИП		Гурба		<i>Гурба</i>	

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

**КУЗБАСС
ПРОЕКТ**
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Обозначение	Наименование	Стр.
	в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не разрабатывается)	28
	г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	28
	д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	29
	е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (не разрабатывается)	31
	ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (не разрабатывается)	31
	Приложения	34
	Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ПНЦ 080012/6. Ассоциация «СРО «Кузбасский проектно-научный центр», регистрационный номер СРО-П-062-20112009	

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Приложение Б. Постановление Администрации Осинниковского городского округа о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3», №812-п от 21.07.2022	
	Приложение В. Техническое задание на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП».	
	Приложение Г. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий».	
	Приложение Д. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства по объекту: «Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3, центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3, участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП».	
	Приложение Е. Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3, центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3, участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП».	

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-С

Лист

3

Обозначение	Наименование	Стр.
	Приложение Ж. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 04/1833/340 от 07.09.2022 об отсутствии на участке проектирования объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия в т.ч. археологического.	
	Приложение И. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса № 5734-ОС от 31.08.2022 об отсутствии на участке проектирования объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Кузбасса.	
	Приложение К. Письмо Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса об отсутствии на участке изысканий путей миграции диких животных, орнитологических территорий.	
	Приложение Л. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса об отсутствии на участке изысканий проявления или месторождения каких-либо полезных ископаемых.	
	Приложение М. Письмо федерального агентства водных ресурсов Верхне-Обского бассейнового водного управления, отдела водных ресурсов по Кемеровской области № 10-32/1637-э от 31.10.2022 о предоставлении сведений из государственного реестра.	

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-С

Лист

4

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02.01.0077.22-ППТ	Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	
2	02.01.0077.22-ППТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:500
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-СП

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Любимова		<i>Любимова</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Филимонова		<i>Филимонова</i>				
Н.контр.		Быкова		<i>Быкова</i>		Состав проекта		
ГИП		Гурба		<i>Гурба</i>				

**КУЗБАСС
ПРОЕКТ**
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

3	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП	Основная часть проекта межевания территории	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП-1	1.1. Чертеж межевания территории	М 1:500
	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ-1	3.1. Чертеж обоснования межевания территории	М 1:500
	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ПМТ-ОМ-СП

Лист
2

Введение

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. В силу 01.09.2022);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022);
- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2022);
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;
- Постановлением Правительства РФ N 564 от 12 мая 2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2020 №1285, с изм. на 22 апреля 2022 года).
- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении случаев, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 13 июля, 15 ноября 2021 г.).

– Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

Взам. инв.	Подп. и дата	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Любимова		<i>Любимова</i>		Пояснительная записка	КУЗБАСС ПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
		ГАП	Филимонова		<i>Филимонова</i>					
		Н.контр.	Быкова		<i>Быкова</i>					
		ГИП	Гурба		<i>Гурба</i>					

– установления сервитутов» (с изменениями и дополнениями от 30 апреля 2016 г., 30 июня 2018 г., 12 ноября 2020 г., 22 сентября 2022г.).

– Техническим заданием на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП». В проекте учтены следующие документы территориального планирования:

– Генеральным планом муниципального образования – Осинниковский городской округ (утвержден решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 22.03.2016г. №209-МНА «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа №212-МНА от 22.06.2011г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Осинниковский городской округ»);

– Правилами землепользования и застройки муниципального образования Осинниковский городской округ (утверждены решением Совета народных депутатов Осинниковского городского совета от 24.05.2016г. №223-МНА).

Подготовка документации по планировке территории для строительства комплекса объектов «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных №2,3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных №2,3» выполнена согласно утвержденной схеме теплоснабжения Осинниковского городского округа.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

На основании п. 18 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в графической части проекта чертежом с шифром 02.01.0077.22-ППТ-ОМ-1 (лист 1).

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений и представлена в графической части проекта чертежами с шифром 02.01.0077.22-ППТ-ОМ-2 (листы 1-4).

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части проекта чертежами с шифром 02.01.0077.22-ППТ-ОМ-3 (листы 1-4).

В состав документации по планировке территории не включены следующие схемы:

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Данная схема не включена в состав ППТ т.к. согласно Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», она разрабатывается только в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги и (или) железнодорожного транспорта;

- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Данная схема не включена в состав ППТ в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 40/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной защиты территории»;

- Схема границ объектов культурного наследия не включена в состав по причине отсутствия на территории планирования указанных объектов.

На Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							2

химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползни, карсты и т.д.) не отображены границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, т.к. в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а также в соответствии с нормативно-техническими документами, данные территории, отсутствуют в границах проектирования, проектируемый объект не относится к пожароопасным и взрывоопасным, не является источником химического и радиоактивного заражения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ПТ-ОМ-ПЗ	Лист
							3



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7
ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ
КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»**
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

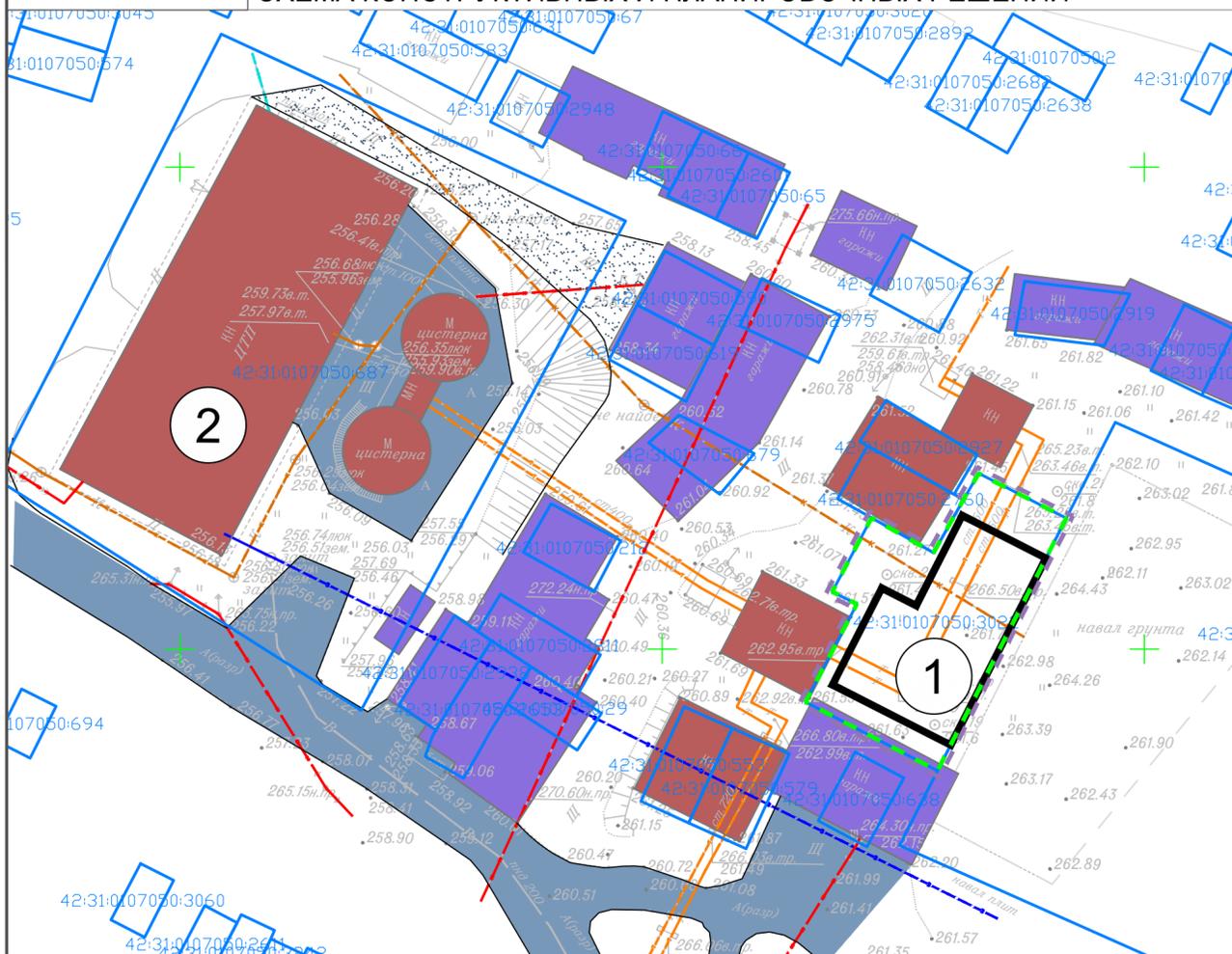
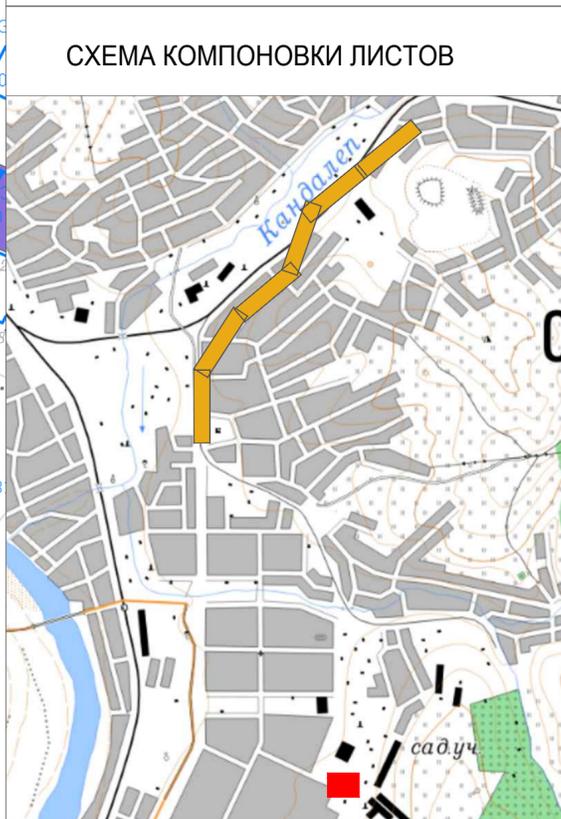


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- пикет
- угол поворота оси трассы
- планируемые здания, строения, сооружения
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания, строения, сооружения
- существующие гаражи
- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- полотно разобранных железных дорог
- трамвайные пути
- река Кандакша
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- существующие сети теплоснабжения наземные
- существующие сети теплоснабжения подземные
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
- существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
- существующие линии связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-2					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Любимова	Филимонова			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				1	4
Норм. контр.	Быкова	Гурба			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500				КУЗБАСС ПРОЕКТ ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

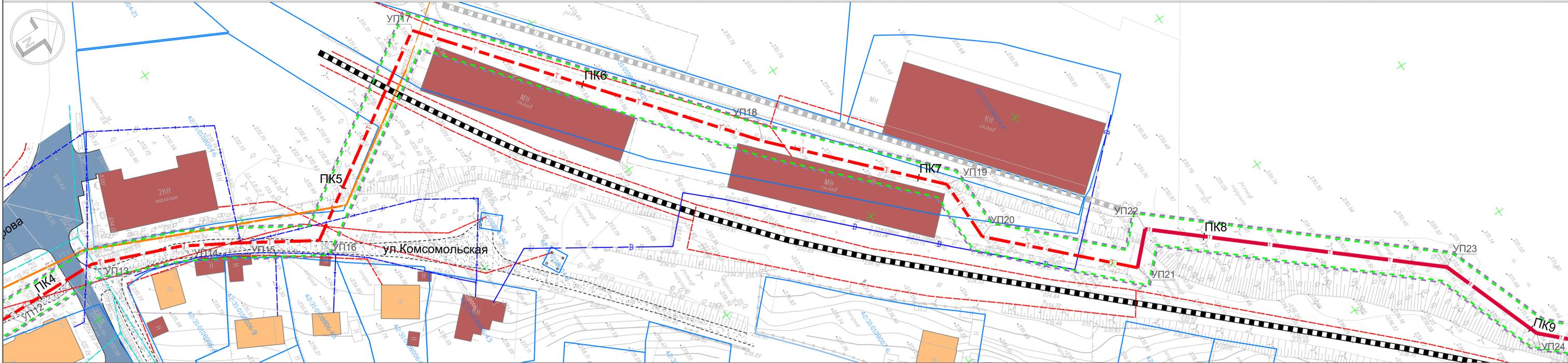
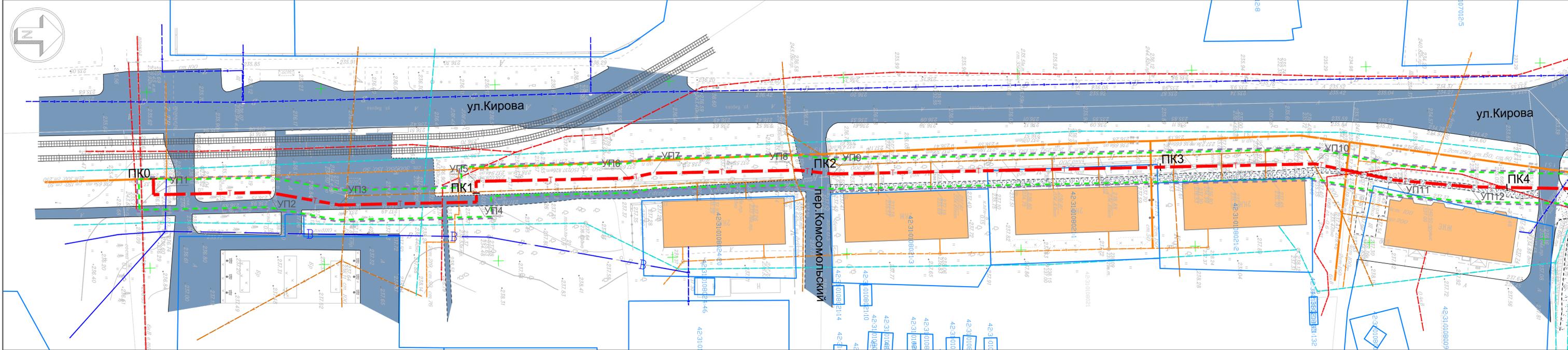


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - пикет
 - угол поворота оси трассы
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи
 - автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
 - автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
 - железнодорожные пути
 - трамвайные пути
 - полотно разобранных железных дорог
 - река Кандалеп
 - проектируемые сети теплоснабжения наземные
 - проектируемые сети теплоснабжения подземные
 - существующие сети теплоснабжения наземные
 - существующие сети теплоснабжения подземные
 - существующие сети теплоснабжения подземные
 - существующие сети водоснабжения
 - существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
 - существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
 - существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
 - существующие линии связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ПГП-ОМ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							2	4	
Разработал	Любимова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500			
ГАП	Филимонова								
Норм. контр.	Быкова								
ГМП	Гурба								



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

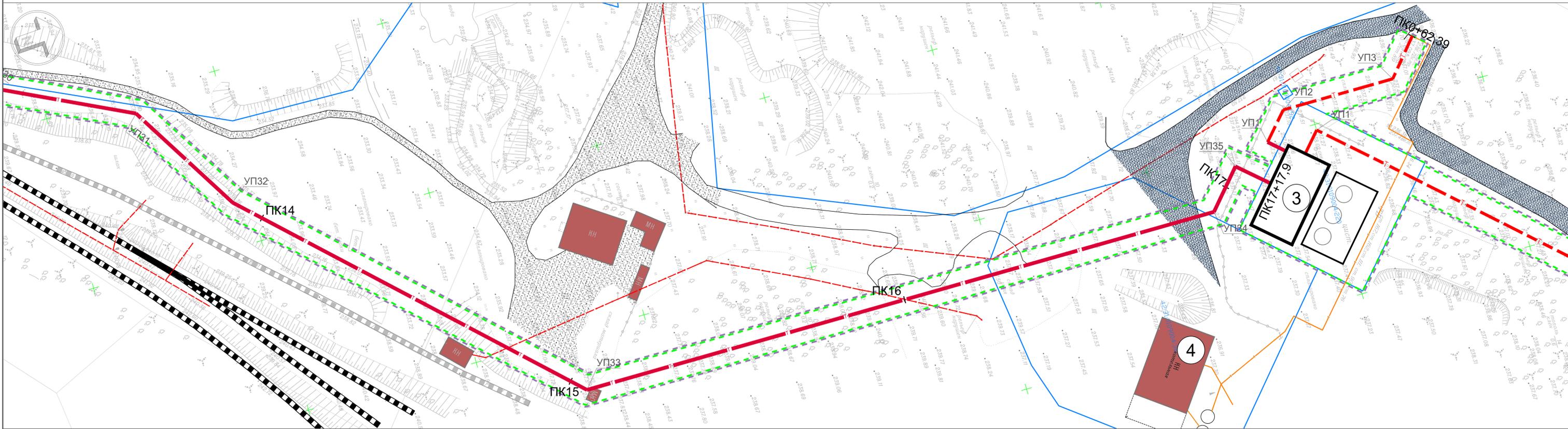
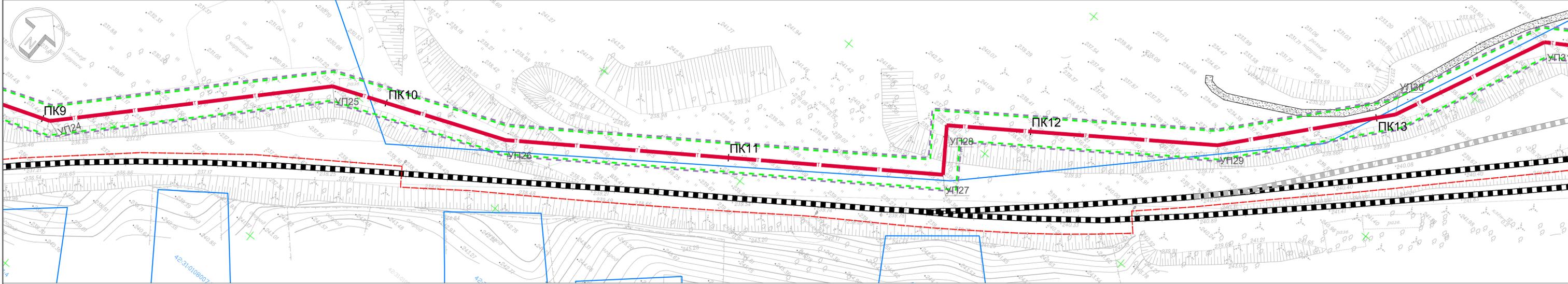


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - пикет
 - угол поворота оси трассы
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи
 - автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
 - автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
 - железнодорожные пути
 - трамвайные пути
 - полотно разобранных железных дорог
 - река Кандалакша
 - проектируемые сети теплоснабжения наземные
 - проектируемые сети теплоснабжения подземные
 - существующие сети теплоснабжения наземные
 - существующие сети теплоснабжения подземные
 - существующие сети теплоснабжения подземные
 - существующие сети водоснабжения
 - существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
 - существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
 - существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
 - существующие линии связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ПГП-ОМ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		3						3	4
Разработал: Любимова Ф.И.						Норм. контр.:			
ГАП: Филимонова						ГМП: Быкова Гурба			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500			
						КУЗБАССПРОЕКТ			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»
 СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

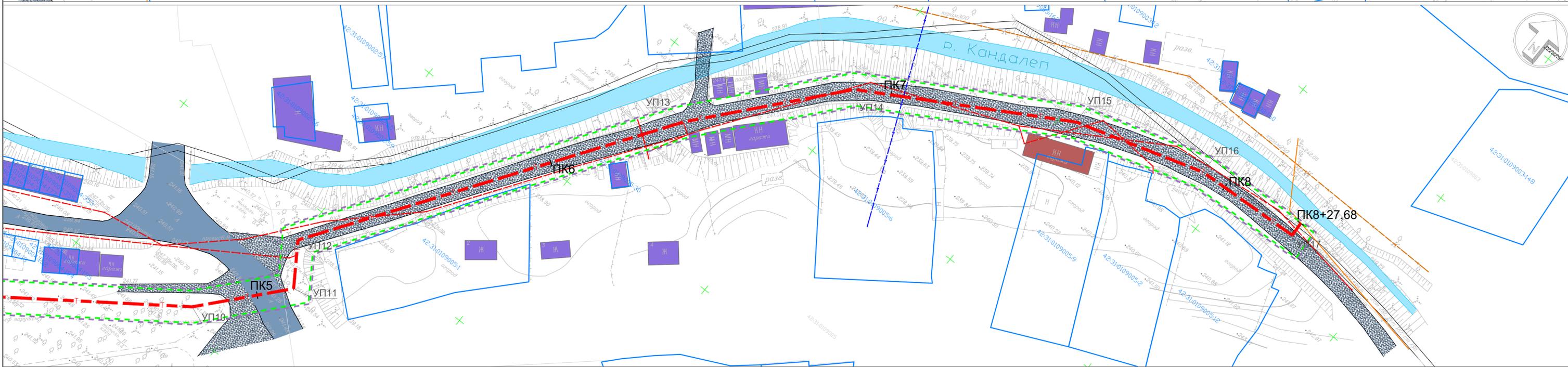


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проектирования
	граница зон планируемого размещения линейных объектов
	границы существующих земельных участков
	характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	пикет
	угол поворота оси трассы
	планируемые здания, строения, сооружения
	существующие жилые здания
	существующие нежилые здания, строения, сооружения
	существующие гаражи
	автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
	автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
	железнодорожные пути
	трамвайные пути
	полотно разобранных железных дорог
	река Кандалеп
	проектируемые сети теплоснабжения наземные
	проектируемые сети теплоснабжения подземные
	существующие сети теплоснабжения наземные
	существующие сети теплоснабжения подземные
	существующие сети водоснабжения
	существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
	существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
	существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
	существующие линии связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- проектируемое здание ПНС
- существующее здание ЦТП-1
- проектируемое здание ЦТП
- существующая котельная №2

02.01.0077.22-ПГП-ОМ-2					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разработал	Лиубимова	Филимонова			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				4	4
Норм. контр.	Быкова	Гурба			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500					



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7
ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ
КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

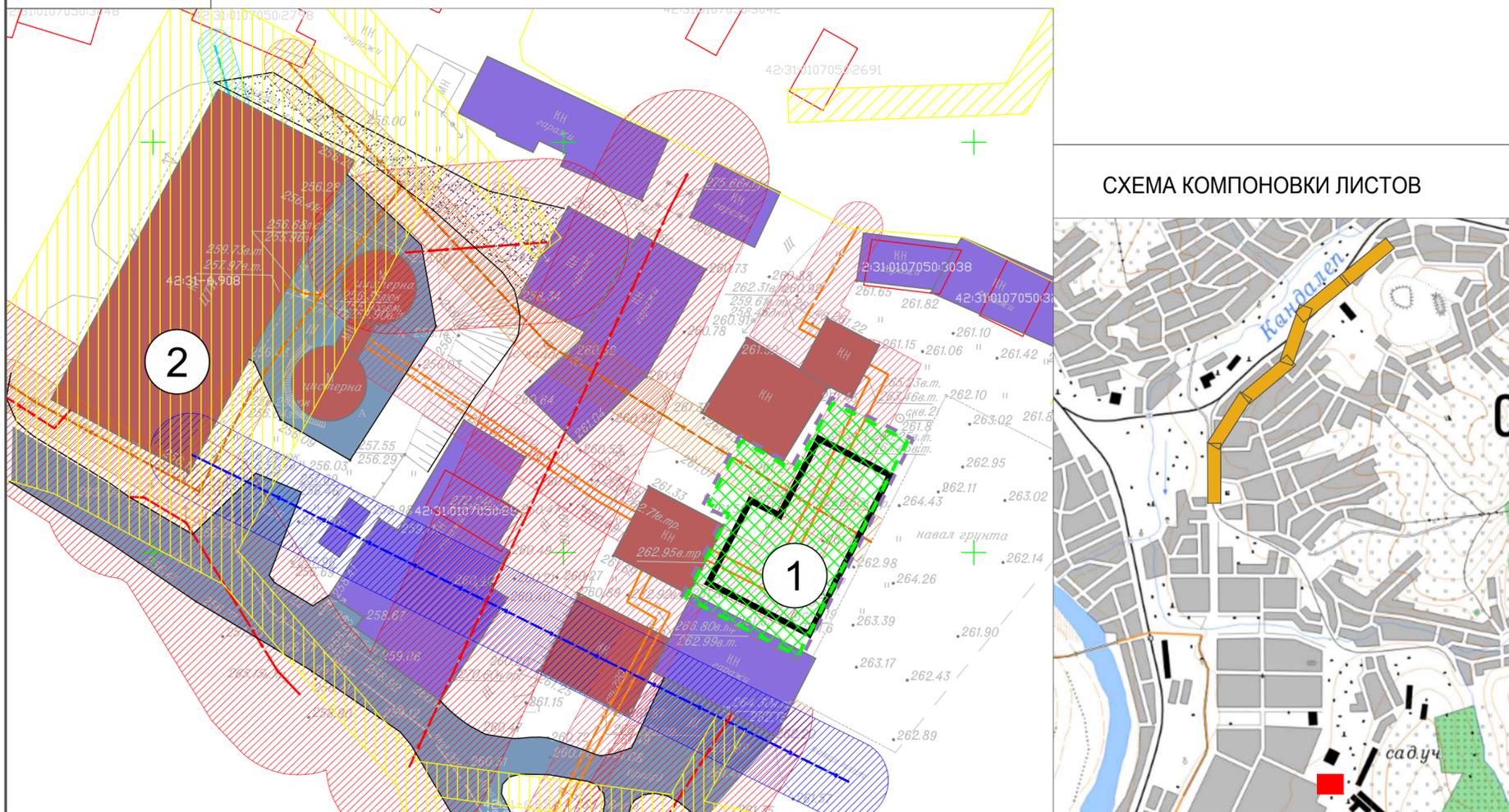
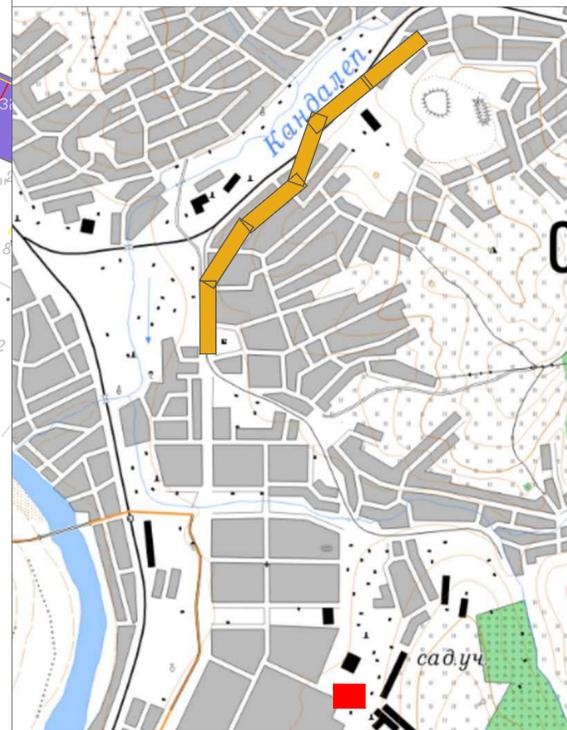


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- планируемые здания, строения, сооружения
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания, строения, сооружения
- существующие гаражи
- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- полотно разобранных железных дорог
- трамвайные пути
- река Кандалеп
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- существующие сети теплоснабжения наземные
- существующие сети теплоснабжения подземные
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
- существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
- существующие линии связи
- границы горных отводов шахт (Г1)
- границы залегания полезных ископаемых (Н)
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГКН
- охранная зона сетей теплоснабжения

- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона линии связи
- прибрежная защитная полоса р. Кандалеп
- водоохранная зона р. Кандалеп

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ППТ-ОМ-3			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								1	4
Норм. контр.	Быкова					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500			
ГИП	Гурба								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

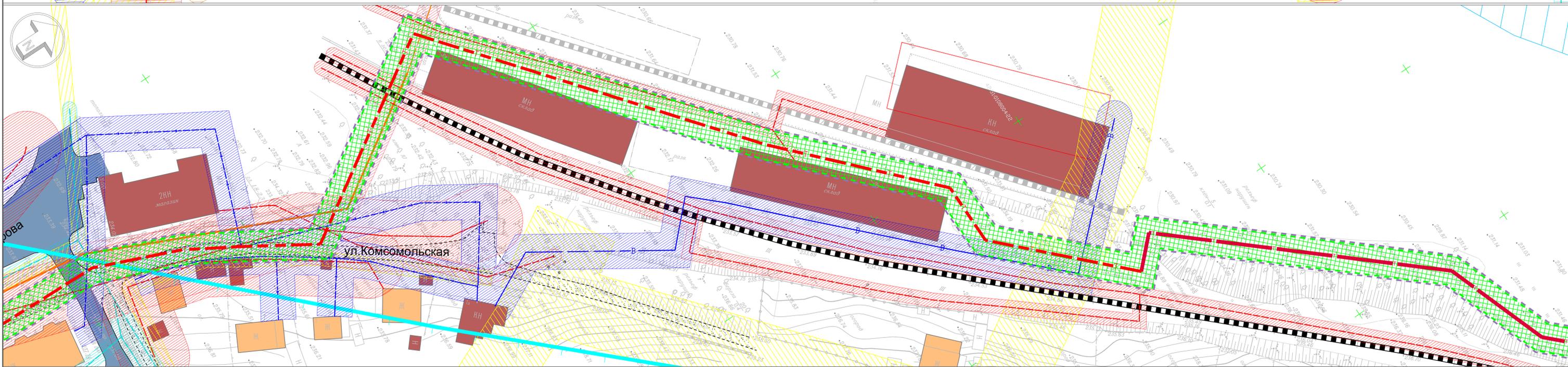
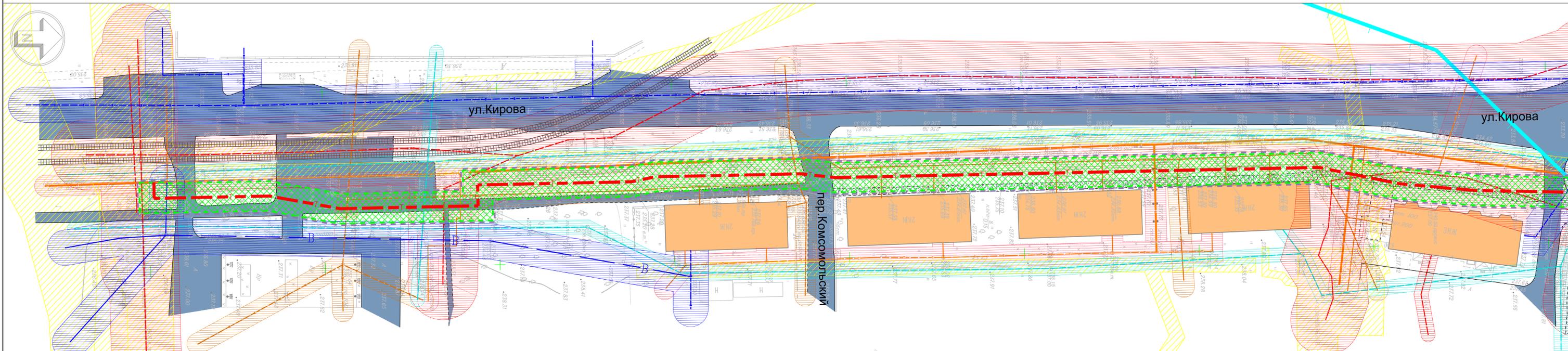


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи

- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- трамвайные пути
- полотно разобранных железных дорог
- река Кандадел
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- существующие сети теплоснабжения наземные
- существующие сети теплоснабжения подземные

- существующие сети водоснабжения
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
- существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
- существующие линии связи
- границы горных отводов шахт (Г1)
- границы залегания полезных ископаемых (Н)
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГКН
- охранная зона сетей теплоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения

- охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона линии связи
- прибрежная защитная полоса р. Кандадел
- водоохранная зона р. Кандадел

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

					02.01.0077.22-ПГП-ОМ-3				
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								2	4
					02.01.0077.22-ПГП-ОМ-3				
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

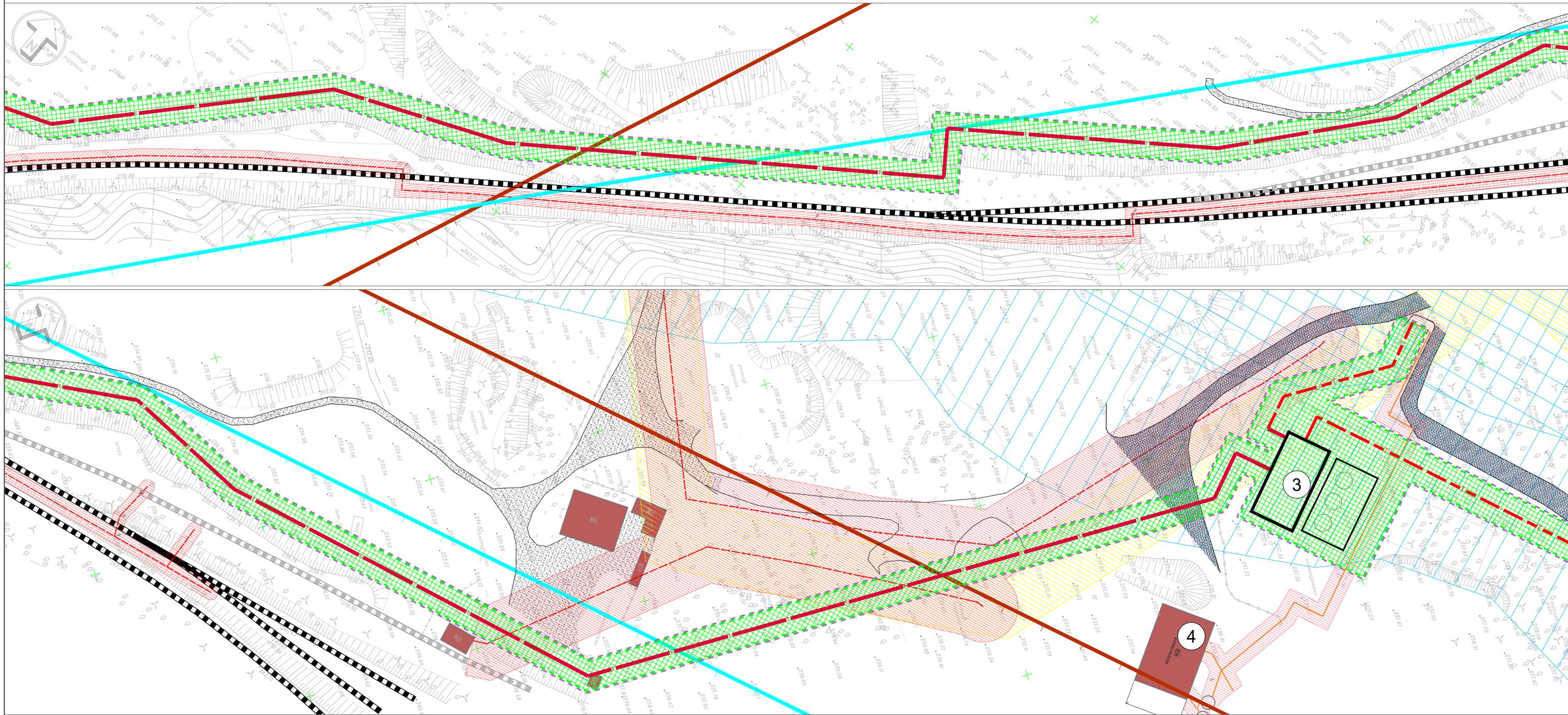
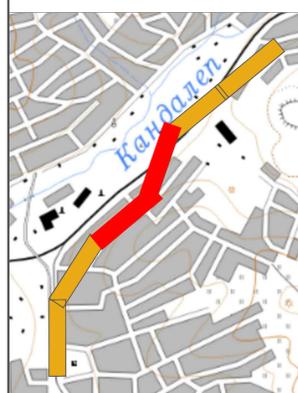


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проектирования
	граница зон планируемого размещения линейных объектов
	границы существующих земельных участков
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
	планируемые здания, строения, сооружения
	существующие жилые здания
	существующие нежилые здания, строения, сооружения
	существующие гаражи
	автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
	автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
	железнодорожные пути
	трамвайные пути
	полотно разобранных железных дорог
	река Кандалеп
	проектируемые сети теплоснабжения наземные
	проектируемые сети теплоснабжения подземные
	существующие сети теплоснабжения наземные
	существующие сети теплоснабжения подземные
	существующие сети водоснабжения
	существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
	существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
	существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
	существующие линии связи
	границы горных отводов шахт (Г1)
	границы залегания полезных ископаемых (Н)
	зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГКН
	охранная зона сетей теплоснабжения
	охранная зона сетей водоснабжения
	охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации
	охранная зона линий электропередач
	охранная зона линии связи
	прибрежная защитная полоса р. Кандалеп
	водоохранная зона р. Кандалеп

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- проектируемое здание ПНС
- существующее здание ЦТП-1
- проектируемое здание ЦТП
- существующая котельная №2

02.01.0077.22-ПГП-ОМ-3					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
		3		Филимонова	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
					4
Норм. контр. ГИП					
Быхова Гурба					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

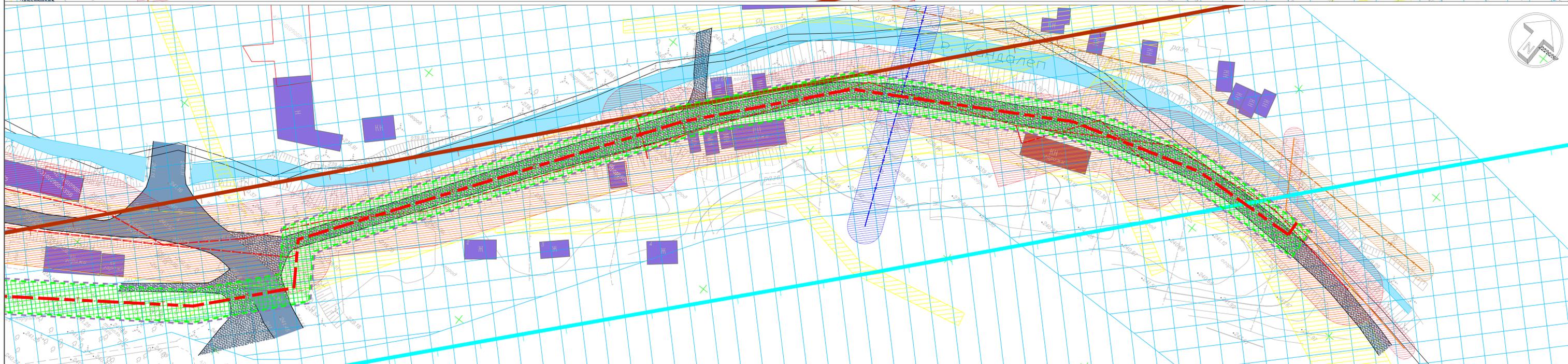
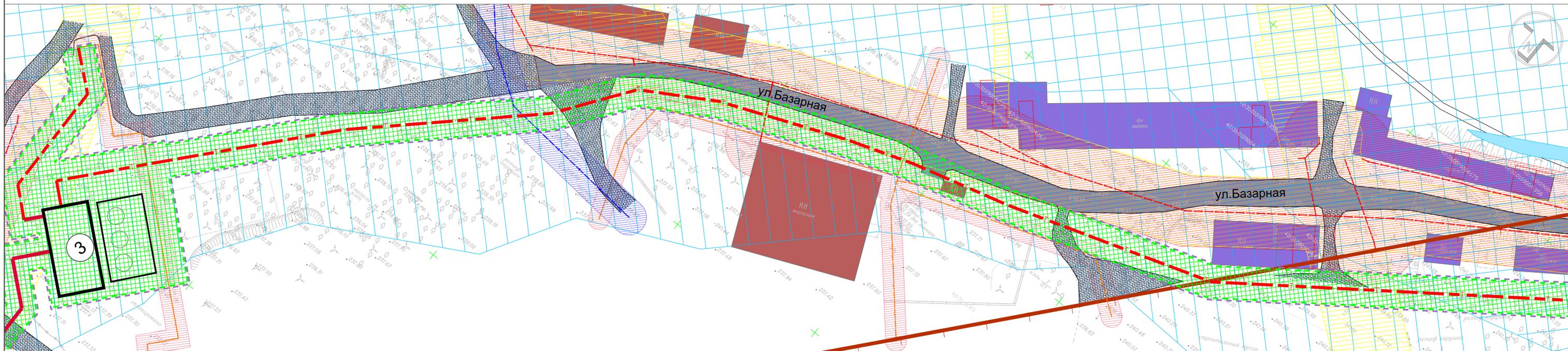


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи

- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- трамвайные пути
- полотно разобранных железных дорог
- река Кандадел
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- существующие сети теплоснабжения наземные
- существующие сети теплоснабжения подземные

- существующие сети водоснабжения
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие линии электропередачи воздушные 0,4кВ
- существующие линии электропередачи воздушные 6-35кВ
- существующие линии связи
- границы горных отводов шахт (Г1)
- границы залегания полезных ископаемых (Н)
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ГКН
- охранная зона сетей теплоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения

- охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона линии связи
- прибрежная защитная полоса р. Кандадел
- водоохранная зона р. Кандадел

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

					02.01.0077.22-ПГП-ОМ-3				
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							4	4	
Разработал	Алтыникова	Филимонова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500			
Норм. контр.	Быкова	Гурба							



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Комплекс инженерно-технических изысканий на территорию проектирования был выполнен ООО «ТЕРРА» в 2022 году. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № 1031 от 23 сентября 2014 года.

В состав инженерно-геологических изысканий входят:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемые теплотрасса, ЦТП и насосная станция административно расположены в г. Осинники Кемеровской области. Теплотрасса проходит по ул. Кирова, ул. Комсомольская, ул. Базарная. Площадка проектируемой насосной станции (ПНС) расположена в районе ЦТП-1, по адресу ул. Молодежная, 4/2. Площадка проектируемого центрального теплового пункта (ЦТП-8) – в районе котельной №2 по ул. Базарная, 8/1. Трасса проектируемых участков квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП проходит в границах ул. Белякова.

Орографически, район в который входит проектируемая теплотрасса, расположен в южной части Кузнецкой котловины, на северо-западных склонах Горной Шории.

Климат

Кемеровская область входит в климатический район I, подрайон I-B согласно СП 131.13330.2020. Согласно приложения Б СП 34.13330.2012 территория изысканий входит в дорожно-климатическую зону I, подзону 3.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

Зимой над рассматриваемой территорией располагается область повышенного давления в виде сибирского антициклона. Летом, данный район находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии. Морской воздух, поступающий с запада, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ

континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

Для климата района работ характерны значительные годовые и суточные колебания температур.

Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум температуры +37,0°С, самый холодный месяц январь, абсолютный минимум -53,0°С.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха составляет +1,8°С.

Данные по температуре наиболее холодных суток и наиболее холодных пятидневок различной обеспеченности по ГМС не систематизированы, по этой причине для оценки этих параметров приводятся сведения по ГМС Кондома и Усть-Кабырза.

Осадки на рассматриваемой территории в зависимости от сезона выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Увлажненность района средняя.

Среднемноголетняя годовая сумма осадков – 656 мм.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 76%.

Преобладающими ветрами для района являются южные и юго-западные.

Средняя годовая скорость ветра – 2,8 м/с. Согласно ГОСТ 16350-80 скорость ветра 5% повторяемости для данного климатического района 12 м/с.

Глубина промерзания грунта и высота снежного покрова:

Высота снежного покрова от 0,1-1,5 м на открытом пространстве, до 2,0-2,5 м в логах, глубина промерзания грунтов от 2,0-2,5 м до 0,5- 1,0 м соответственно.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 16.10 схода 19.04.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов подсчитывается исходя из видов грунтов, залегающих ниже планировочной отметки по формуле п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 и составляет 1,97 м для суглинистых грунтов и 2.8 м для крупнообломочных грунтов.

Число дней со снежным покровом –170.

Рельеф и геоморфология

Проектируемая теплотрасса проходит вдоль существующей грунтовой дороги, вдоль существующей железной дороги, по угольному складу и отвалам горных пород, поросших кустарниковой растительностью с юго-запада на северо-восток с постепенным повышением рельефа.

Рельеф поверхности участка искусственный и относительно ровный: участок расположен на спланированной территории.

В геоморфологическом отношении проектируемая теплотрасса проходит по пойменному участку р. Кандалеп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ПТ-ОМ-ПЗ

Абсолютные отметки в Балтийской системе высот на участке изысканий (отметки существующей земной поверхности проектируемой теплотрассы до ЦТП) колеблются от 233,5 до 240,0 м. абс.

От проектируемого ЦТП теплотрасса проходит вдоль существующей автодороги в 10-80 м от русла р. Кандалеп. Отметки поверхности изменяются в пределах 236,5-242,9 м. абс.

Проектируемая подкачивающая насосная станция геоморфологически расположена на высокой террасе р. Кондома. Отметки поверхности колеблются в пределах 260 – 262 м. абс.

Геологические условия

Геологическое строение участка теплотрассы обусловлено его расположением в пределах развития геолого-генетического комплекса аллювиальных отложений р. Кандалеп и высокой надпойменной террасы р. Кондома.

В геологическом строении участка, до глубины 15,0 м, принимают участие насыпные техногенные грунты, аллювиальные и аллювиально-болотные суглинки, аллювиальные пески, гравийные и галечниковые грунты.

В тектоническом отношении участок проектирования спокоен.

По результатам инженерно-геологических изысканий пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов на площадке выделены следующие грунты:

- насыпной крупнообломочный грунт (отвал) с супесчаным заполнителем до 49%, грунт малой и средней степени водонасыщения. Грунт слежавшийся.
- суглинок аллювиальный туго- и мягкопластичный, с примесью органических веществ. Залегаet под насыпным крупнообломочным грунтом в виде слоя мощностью 0,9-7,3 м.
- суглинок аллювиальный текучепластичный, с примесью органических веществ. Залегаet под насыпным крупнообломочным грунтом в виде невыдержанных прослоев, мощность которых составляет 0,5-1,9 м.
- суглинок болотно-аллювиальный слабо- и среднезаторфованный туго- и мягкопластичный, редко текучепластичный. Грунт имеет ограниченное распространение в пойме р. Кандалеп, залегаet под насыпными грунтами и суглинками на глубинах 3,7-4,8 м (местами 8,4-8,8 м) в виде прослоев, мощность которых составляет 0,5-0,8 м (местами 0,7-1,1 м).

Ниже идущие грунты: песок аллювиальный гравелистый, гравийный аллювиальный с супесчаным заполнителем до 46%, галечниковый аллювиальный с песчаным заполнителем до 34% - насыщены водой и имеют ограниченное распространение.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ПТ-ОМ-ПЗ	Лист
							7

Исследованная территория по сейсмическим характеристикам, инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям, оценивается на настоящий момент в 7,73 баллов, а прогнозная – 8,00 баллов. Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Согласно приложению Б, СНиП 22-01-95 категория опасности: процесса землетрясения – опасная, процесса подтопления – опасная, процесса морозного пучения – опасная.

Растительность, животный мир, почвы

По результатам полевых исследований, территория размещения тепловых сетей, ПНС и ЦТП-8 полностью преобразована в результате хозяйственной деятельности и расположена на территории зоны жилой и производственной застройки г. Осинники. Поверхность участка покрыта насыпными грунтами и спланирована, так же на ней присутствуют здания и сооружения, щебеночное и асфальтовое покрытие, железнодорожные пути.

По результатам маршрутного обследования, ландшафт территории строительства проектируемого объекта относится к сильно преобразованным.

Ввиду полной антропогенной трансформации территории проведения инженерно-экологических изысканий животный мир на данной территории крайне скуден и представлен насекомыми и синантропными видами птиц.

Согласно письму МПР Кузбасса (приложение И) площадка проектируемого объекта находится на антропогенно нарушенной территории. В связи с этим, на участке проведения изысканий маловероятно нахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Кузбасса.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных №2,3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных №2,3».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории устанавливается зона с особыми условиями использования территории – планируемая охранная зона тепловых сетей.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							9

Охранные зоны тепловых сетей установлены вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3,5 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов учитывалось планируемое расположение линейных объектов и соблюдение выполнения требований пунктов 3, 4, 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду этого обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

– линейного объекта (теплопровод) с параметрами застройки, которые устанавливаются по границе его охранной зоны и составляют 3,5 метра от наружной грани строительных опор в каждую сторону. Общая протяженность теплопровода составляет 1736,53 п. м.

– проектируемого здания ПНС на существующем земельном участке с кадастровым номером 42:31:0107050:3022. Участок относится к категории земель под коммунальное обслуживание: котельные, насосные станции. Площадь участка составляет 428 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

– проектируемого здания ЦТП 8 на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0109004:220. Участок относится к категории земель под коммунальное обслуживание: котельные, насосные станции. Площадь участка – 1 590 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ПТ-ОМ-ПЗ	

Параметры зданий, проектируемых в составе ППТ теплопровода, и параметры застройки участков, на которых они расположены, определены исходя из технологического оборудования конкретно для каждого из зданий и необходимого для стабильной работы теплотрассы.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают инженерные коммуникации. Данные пересечения выполнены в соответствии техническими условиями владельцев сооружений.

Ведомости пересечений проектируемого теплопровода с существующими инженерными сетями и транспортной инфраструктурой.

Таблица 1.1 Ведомость пересечений с существующими инженерными сетями проектируемого теплопровода (подземная часть) от тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники к проектируемому ЦТП 8 в зоне действия котельных № 2, 3 (II комплекс)

№ п/п	Пикетаж	Наименование
1	ПК0+8	Водопровод подземная ст.150
2	ПК0+59,9	Канализация подземная ст.150
3	ПК0+82,1	Линия связи подземная
4	ПК0+92.5	Теплотрасса подземная 2 ст.219, ст.50, ст.76
5	ПК1+0,4	Канализация подземная ст.150
6	ПК1+94,7	Канализация подземная ст.150
7	ПК2+19,1	Канализация подземная ст.150
8	ПК2+34,1	Канализация подземная ст.150
9	ПК2+69	Канализация подземная ст.150
10	ПК2+82,3	Канализация подземная ст.150
11	ПК2+97,3	Теплопровод наземный 2 ст.150, ст.50
12	ПК3+3,9	Канализация подземная ст.150
13	ПК3+17,6	Канализация подземная ст.150
14	ПК3+30,2	Канализация подземная ст.150
15	ПК3+43,9	Канализация подземная ст.150
16	ПК3+53,7	Теплопровод наземный 2 ст.150
17	ПК3+56,8	Телопровод подземный 4 ст.100
18	ПК4+15,8	Водопровод подземный ст.325

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							11

19	ПК4+18,3	Линия связи подземная
20	ПК4+60,8	Водопровод подземный ст.350
21	ПК4+89,1	Водопровод подземный ст.350
22	ПК4+93.7	Теплопровод наземный 2 ст.250, ст.150, ст.80
23	ПК5+50,9	Теплопровод подземный 2 ст.250, ст.150, ст.80
24	ПК7+54,4	Водопровод наземный ст.219

Таблица 1.2 Ведомость пересечений с существующими инженерными сетями проектируемого участка квартальных сетей (подземн.) котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП 8 (IV комплекс)

№ п/п	Пикетаж	Наименование
1	ПК0+33,7	Теплопровод наземный ст.167, ст.162, ст.111, ст.90, ст.76
2	ПК1+43,4	Водопровод подземный ст.100
3	ПК2+56,2	Теплопровод подземный 2 ст.273
4	ПК7+3,7	Водопровод ст.100

Таблица 1.3 Ведомость пересечений проектируемого теплопровода с существующей транспортной инфраструктурой

№ п/п	Пикетаж	Наименование
II комплекс		
1	ПК0+11,1 – ПК0+16,3	Проезд асфальт.
2	ПК0+39,3 – ПК0+85,1	Площадка асфальт.
3	ПК1+97 – ПК2+4,9	Проезд асфальт.
4	ПК4+9,2 – ПК4+16	Проезд асфальт.
5	ПК4+32,6 – ПК4+78	Проезд щебеноч.
6	ПК5+61,5	Ж/д путь
IV комплекс		
7	ПК1+55 – ПК1+68	Проезд щебеноч.
8	ПК2+62 – ПК2+69	Проезд асфальт.
9	ПК3+3 – ПК3+7,7	Проезд щебеноч.
10	ПК4+98 – ПК5+8	Проезд асфальт.
11	ПК5+22 – ПК8+25	Автодорога щебеноч.

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ

Лист
12

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства проектом не выполняется.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами проектом не выполняется.

Особые условия использования территории в границах проектирования

Проектируемая теплотрасса частично проходит по земельным участкам, относящимся к зонам горного отвода Г1, зонам залегания полезных ископаемых (Н) и водоохранной зоне реки, что накладывает определенные ограничения при использовании этих участков.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне горного отвода (Г1)

1. Зона горного отвода шахт - земельные участки в границах горного отвода. Использование данной территории возможно исключительно после выполнения горно-геологического обоснования с целью выявления подработанных территорий, строительство на которых невозможно либо возможно с учетом специальных мероприятий.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляются по согласованию с органами государственной власти в области горного надзора в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Зона горного отвода с ограниченно пригодными для освоения территориями - подработанные территории, где процесс сдвижения оценивается закончившимся, рекомендуется к застройке под все виды городского землепользования, кроме многоэтажного с длительным сроком эксплуатации. При этом строительство зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне залегания полезных ископаемых

В зоне залегания полезных ископаемых размещение промышленного и гражданского строительства допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне реки.

В соответствии со статьей 65, п.15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

						02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение А.



**Ассоциация «СРО
«Кузбасский проектно-научный центр»**
654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5
Тел./факс (3843) 45-87-65
E-mail: pr_kpnc@mail.ru
ИНН 4217102622, КПП 421701001, ОГРН 1084200002391

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 04 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» ноября 2022г.
(дата)

№ ПИЦ 080012/6
(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5, www.kpnc.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-062-20112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Государственное бюджетное учреждение "Проектный институт "Кузбасспроект"

(ГБУ "ПИ "Кузбасспроект")

(фамилия, имя, (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение "Проектный институт "Кузбасспроект" (ГБУ "ПИ "Кузбасспроект")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205377693
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1194205004597
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	650991, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, дом 60 корп.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	12
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.10.2008, Протокол №3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Наименование	Сведения	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.10.2008	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.10.2008	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	до 25 млн. руб.	
б) второй	v до 50 млн. руб.	
в) третий	до 300 млн. руб.	
г) четвертый	от 300 млн. руб. и более	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	v до 25 млн. руб.	
б) второй	до 50 млн. руб.	
в) третий	до 300 млн. руб.	
г) четвертый	от 300 млн. руб. и более	
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Директор
(должность)

М.П.




(подпись)

С.К. Яковлев
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Приложение Б.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Муниципальное образование - Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2016

21.07.2016

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: "Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3"

В целях обеспечения устойчивого развития территории Осинниковского городского округа, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 45 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Правилами землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденными Советом народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 г. № 223-МНА:

1. Принять решение о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: "Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3".

2. Установить, что прием предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: "Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3" предоставляются в течении месяца со дня опубликования настоящего постановления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17 каб.67

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Время и Жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <http://www.osinniki.org/> в сети Интернет.
- 4. Контроль за исполнением технической документации возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа К.С.Алябьеву.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству О.В.Ефиманову.

Глава Осинниковского городского округа

И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

О.В.Ефиманова

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

К.С.Алябьева

Исполнитель:
Хоменко Д.В.
4-40-28

Инв. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Приложение В.

Приложение № 2
к Договору № _____ от « ____ » _____ 2022г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ГБУ «ПИ «Кузбасспроект»

М.С. Дубенский
« ____ » _____ 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий директор
ПАО «ЮК ГРЭС»

А.И. Медведев
« ____ » _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения комплекса объектов:

«Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2,3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2,3; участки квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП».

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ПАО «ЮК ГРЭС» 652740, Россия, Кемеровская область, г. Калтан, ул. Комсомольская, д. 20 тел.: +7 (384-72) 3-92-33 факс: +7 (384-72) 3-92-50 e-mail: ukgres.reception@mechel.com
2.	Исполнитель	
3.	Основание проектирования для	Постановление администрации Осинниковского городского округа № 37-п от 23.01.2017 г. Схема теплоснабжения Осинниковского городского округа, разработанная ОАО «ВТИ» г. Москва. Мировое соглашение между МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа, ПАО «ЮК ГРЭС» и Министерством жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области – Кузбасса от 19.01.2022г.
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) осуществлять в соответствии с нормативными и правовыми документами: - Градостроительным кодексом РФ; - Земельным кодексом РФ; - Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

21

		<p>предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Генеральным планом МО «Осинниковский городской округ» Кемеровской области; - Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковский городской округ»; - Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 года N 406 «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области»
5.	Стадийность проектирования	проект планировки территории и проект межевания территории (далее – ППТ и ПМТ).
6.	Цели разработки и задачи проекта	<p>Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемых к размещению линейных объектов; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения и дальнейшей эксплуатации линейных объектов федерального, регионального, местного значения; - подготовка XML-документов, содержащих сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости
7.	Общие сведения об участке строительства	<p>Проектирование выполняется в г. Осинники Кемеровской области по улицам Кирова, Комсомольской, Базарной, Молодежная на земельных участках различного назначения и предусматривает разработку 4-х комплексов строительства.</p> <p>I комплекс. Проектирование ПНС на тепломагистраль ЮК ГРЭС-Осинники</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>II комплекс. Проектирование теплопровода от тепломагистрали ЮК ГРЭС- Осинники к проектируемому ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3.</p> <p>III комплекс. Проектирование ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3.</p> <p>IV комплекс. Строительство квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП.</p>
8.	Источник финансирования	Средства заказчика
9.	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>В составе I комплекса работ предусматривается строительство подкачивающей насосной станции с расчетными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь здания ПНС – 252 м²; - строительный объем здания ПНС – 1568,1 м³. <p>Расчетный расход сетевой воды 917 т/ч. Давление перед насосной в прямом трубопроводе от ЮК ГРЭС P=0,52 Мпа. Давление после насосной в прямом трубопроводе P=1,16 Мпа. Давление в обратном трубопроводе сетевой воды P=0,295 Мпа.</p> <p>В составе II комплекса работ предусматривается строительство надземной и подземной тепловой сети диаметром Ø273x8, общей протяженностью 1736,53 м.</p> <p>В составе III комплекса работ предусматривается строительство центрального теплового пункта (ЦТП) с расчетными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь здания ЦТП – 319 м²; - строительный объем здания ЦТП – 2143,2 м³. <p>Подключенная нагрузка – 10 Гкал/час, в т.ч.: отопление – 7,5 Гкал/час, горячес водоснабжение – 2,5 Гкал/час. Отопительный температурный график системы отопления 95-70°C.</p> <p>В составе IV комплекса работ предусматривается строительство участков квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП. Прокладка трубопроводов – подземная, канальная. Подключенная нагрузка 10 Гкал/час, в т.ч. - потребители котельной № 3 – 6,6 Гкал/час - потребители котельной № 2 – 3,4 Гкал/час. Расчетное давление участка тепловой сети P_{расч.}=1,6 Мпа.</p>
10.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	<p>В соответствии с действующим законодательством выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания (масштаб 1:500); - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

11.	Основные требования к разработке и составу документации	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов":</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; - перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; - предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению,
-----	---	---

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

		<p>строительным материалам, объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в т.ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" – чертежи межевания территории, выполненные на цифровом топографическом плане; на чертежах отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;
- границы образуемых или изменяемых земельных участков, условные номер образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

26

		<p>установленных в соответствии с законодательством РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, в т. ч. выявленных; - границы лесничеств, лесотаксационных выделов. <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка":</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.
12.	Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, до срока начала исполнения этапов работ по договору.</p> <p>Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

13.	Дополнительные условия	<p>1. Исполнитель обязан разработать ППТ и ПМТ в полном объеме.</p> <p>2. Промежуточные проектные решения подлежат согласованию с Заказчиком в срок не менее 10 календарных дней.</p> <p>3. Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. <p>4. Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.</p> <p>Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца.</p> <p>5. Документация по планировке территории подлежит обсуждению на публичных слушаниях и далее утверждению в органе местного самоуправления, при поступлении предложений и замечаний на публичных слушаниях, а также при отказе в согласовании органа местного самоуправления Исполнитель обязуется откорректировать документацию по планировке территории самостоятельно без дополнительной платы.</p>
14.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>1. ППТ и ПМТ предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в формате pdf; - в формате XML- документов.

Инв. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Приложение Г.

Приложение № 1
к Договору № _____ от « » 2022г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ГБУ «ПИ «Кузбасспроект»



М.С. Дубенский
2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий директор
ПАО «ЮК ГРЭС»



А.И. Медведев
2022г.

« » 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

- 1.1. Наименование объекта: Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2,3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2,3; участка квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП
- 1.2. Вид строительства: новое строительство
- 1.3. Наименование и адрес Заказчика: ПАО «ЮК ГРЭС», 652740, Кемеровская обл., г. Калтан, ул. Комсомольская, 20.
- 1.4. Наименование и адрес Проектировщика:
- 1.5. Наименование и адрес Исполнителя:
- 1.6. Фамилия, инициалы и телефон ответственного представителя Исполнителя:

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

- 2.1. Местоположение объекта: Кемеровская область, г. Осинники.
- 2.2. Характеристика объекта строительства: приведена в таблице 1.
- 2.3. Этап выполнения инженерных изысканий: без этапов
- 2.4. Уровень ответственности зданий и сооружений:
- 2.5. Срок проектирования: 2022-2024гг.
- 2.6. Срок начала строительства объекта: 2025г
- 2.7. Очередность производства работ: отсутствует
- 2.8. Сейсмичность района строительства: 7
Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий по карте А (10 %) ОСР-2015 равна 7 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А).
- 2.9. Сведения у Заказчика о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, и мест их хранения:
- технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Часть I. Инженерно-геодезические изыскания. Ш. 05-2016-ИЗ-ТГИ, 2016 г, ООО «ТЕРРА»;
- технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Часть II. Инженерно-геологические изыскания. Ш. 05-2016-ИЗ-ИГИ, 2016 г, ООО «ТЕРРА»;
- технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Часть III. Инженерно-экологические изыскания. Ш. 05-2016-ИЗ-ИЭИ, 2016 г, ООО «ТЕРРА»;
- 2.10. Сведения о принятой системе координат и высот: система координат МСК-42, система высот – Балтийская 1977 г.

3. ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

- 3.1. Виды инженерных изысканий:
 - 3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания.
 - 3.1.2. Инженерно-геологические изыскания.
 - 3.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
 - 3.1.4. Инженерно-экологические изыскания.

Исполнитель

Заказчик

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

3.2. Цели инженерных изысканий:

3.2.1. Инженерно-геодезические изыскания: Получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности. Создание цифрового топографического плана поверхности в масштабе 1:500.

3.2.2. Инженерно-геологические изыскания: Изучение инженерно-геологических условий площадки изысканий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой, необходимых для обоснования проектной подготовки и последующего строительства намечаемого объекта. Получение материалов, необходимых для обоснования компоновки, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, возможного проектирования инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства. Получение материалов необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании и утверждении.

3.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Изучение инженерно-гидрометеорологических условий района изысканий для обоснования проектной документации и строительства намечаемого объекта.

3.2.4. Инженерно-экологические изыскания: Оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемого объекта для предотвращения, минимизации или ликвидации негативных экологических последствий этого влияния.

3.3. Необходимость выполнения специальных исследований:

3.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- выполнить подеревную съемку;
- показать все пересекающие надземные и подземные коммуникации и сооружения с указанием их назначений;
- на топосъемке указать отметки крышек люков и дна колодцев, верха трубы или лотка, диаметр труб, их назначение, материал труб, количество электрокабелей, напряжение.

3.3.2. Инженерно-геологические изыскания – специальные исследования не требуются.

3.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания – специальные исследования не требуются.

3.3.4. Инженерно-экологические изыскания – специальные исследования не требуются.

3.4. Требования к составу, качеству, точности и надежности изысканий, величины коэффициентов доверительной вероятности (обеспеченности) расчетных характеристик: в соответствии с действующими нормативными документами.

3.5. Основные требования к материалам изысканий для проектирования:

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания: топографическую съемку площадки (границы уточнить при проектировании) выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в границах, указанных в графическом приложении в соответствии с требованиями инструкций СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017. Топографический план составить в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в электронном виде в формате AutoCAD DWG, с составлением копий на бумажной основе. На материалах топографической съемки нанести подземные и наземные коммуникации, согласовать их с эксплуатирующими службами.

Необходимость формирования ИЦММ – отсутствует.

Исполнитель _____

Заказчик _____

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов – отсутствуют.

Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техноприродных процессов: отсутствуют.

Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных сооружений – отсутствуют.

3.5.2. **Инженерно-геологические изыскания:** изыскания выполнить в соответствии с требованиями инструкций, СП 47.13330.2016, СП 14.13330.2018, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011 и других нормативных документов.

Инженерно-геофизические работы выполнить в соответствии с требованиями методических указаний, ГОСТ 9.602-2016, РСН 60-86, РСН 65-87.

3.5.3. **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:** изыскания выполнить в соответствии с требованиями инструкций, СП 47.13330.2016 и других нормативных документов.

3.5.4. **Инженерно-экологические изыскания:** изыскания выполнить в соответствии с требованиями инструкций, СП 502.1325800.2021, МУ 2.6.1.2398-08 и других нормативных документов.

3.6. **Требования к оценке опасности и риска от природных и техноприродных процессов:** в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016.

3.7. **Характеристика ожидаемых опасных природных процессов, воздействующих на объекты строительства согласно СП 115.13330.2016:** пучение грунтов, подтопляемость и сейсмичность площадки изысканий.

3.8. **Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техноприродных процессов:** не требуется.

3.9. **Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий зданий и сооружений, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016:** будут уточняться в процессе проектирования.

3.10. **Специальные требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий:** отсутствуют.

4. ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА К СОСТАВУ, СРОКАМ И ПОРЯДКУ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.1. **Состав отчётной документации:**

- 4.1.1. Том 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- 4.1.2. Том 2. Инженерно-геологические изыскания.
- 4.1.3. Том 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
- 4.1.4. Том 4. Инженерно-экологические изыскания.

4.2. **Форма выпуска документации:** 3 экз. – на бумажном носителе, 1 экз. - в электронном виде на CD диске.

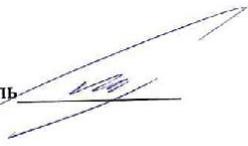
4.3. **Срок представления документации:** согласно договору.

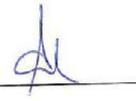
4.4. **Выдача промежуточных материалов:** предусмотрена.

5. ТРЕБОВАНИЕ О СОСТАВЛЕНИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОСТАВЕ ДОГОВОРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОГРАММЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА СОГЛАСОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКУ: разработать и предоставить на согласование Заказчику.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ТЕКСТУ ЗАДАНИЯ:

Приложение 1 – План площадки изысканий масштаб 1:500.

Исполнитель 

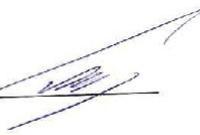
Заказчик 

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Таблица 1, л.1
Техническая характеристика проектируемых сооружений (идентификационные сведения)

Информация об объекте	Наименование объекта	
	I комплекс (ПНС)	
Номер по экспликации	1	2
1. Назначение	Объект инфраструктуры	
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ОКОФ ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	220.41.20.20.719	
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Пучение грунтов, подтопляемость и сейсмичность площадки строительства	
4. Принадлежность к опасным производственным объектам (ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	относится	
5. Пожарная и взрывопожарная опасность (категория по взрывопожарной и пожарной опасности); класс взрывоопасных и пожароопасных зон; степень огнестойкости; класс конструктивной пожарной опасности (ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл. 8 (конструктивной пожарной опасности)	В соответствие с НПБ 105-03 категория здания взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1 Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.	
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	нет	
7. Уровень ответственности	2 (нормальный)	
8. Габариты (длина, ширина, высота), м	21x13x8.1(h)м	
9. Намечаемый тип фундамента (свайный, на естественном основании). Нагрузка на одну сваю, куст свай (тс), на грунт (кг/см ²)	Свайный, нагрузка на одну сваю- 40т	

Исполнитель Заказчик 

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

32

10. Глубина заложения фундамента или погружения свай от природного рельефа, м	Отметка низа фундаментной плиты - 0.500 от относительной отметки 0.000 (261.50)	
11. Мощность сжимаемой толщи, м		
12. Наличие подвала, назначение и глубина	нет	
13. Наличие мокрых технологических процессов	да	
14. Чувствительность к неравномерным осадкам (дополнительная величина деформации), см	15 см (СП 22.13330.2016 прил. Д п.1)	
15. Карта ОСП-2015, принятая для проектирования (СП 14.13330.2018, приложение А)/форма предоставления данных	для района изысканий по карте А (10 %) ОСП-2015 – 7 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А).	

Таблица 1, л.2

Техническая характеристика проектируемых сооружений (идентификационные сведения)

Информация об объекте	Наименование объекта	
	II комплекс (теплосеть)	
Номер по экспликации	3	4
1. Назначение	Тепловые сети	
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ОКОФ ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	220.41.20.20.713	
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Пучение грунтов, подтопляемость и сейсмичность площадки строительства	
4. Принадлежность к опасным производственным объектам (ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	да	

Исполнитель Заказчик 

Изм. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

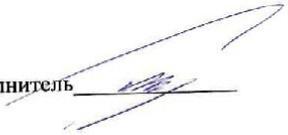
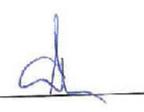
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

33

5. Пожарная и взрывопожарная опасность (категория по взрывопожарной и пожарной опасности); класс взрывоопасных и пожароопасных зон; степень огнестойкости; класс конструктивной пожарной опасности) (ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл. 8 (конструктивной пожарной опасности)	Тепловые сети при подземной прокладке в непроходных железобетонных каналах не категорируются по взрывопожарной и пожарной опасности по НПБ 105-2003 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Тепловые сети по взрывоопасной и пожароопасной опасности не классифицируется согласно ПУЭ, по категории и группе взрывоопасных смесей не категорируется. Согласно ФНП-Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», приказ от 25.03.2014 № 116 тепловые сети относятся к промышленному оборудованию, работающему под избыточным давлением.	
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	нет	
7. Уровень ответственности	2(нормальный)	
8. Габариты (длина, ширина, высота), м	Прокладка трубопроводов – подземная, канальная от узла А до УТ-6(УП18) в лотках протяженностью 455,0 м и надземная от УТ-6(УП18) до проектируемого ЦТП протяженностью 1258,5 м.	
9. Намечаемый тип фундамента (свайный, на естественном основании). Нагрузка на одну сваю, куст свай (тс), на грунт (кг/см ²)	Под опоры перехода-моноклитный железобетонный на естественном основании	
10. Глубина заложения фундамента или погружения свай от природного рельефа, м	-	
11. Мощность сжимаемой толщи, м	-	
12. Наличие подвала, назначение и глубина	нет	
13. Наличие мокрых технологических процессов	да	

Исполнитель Заказчик 

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

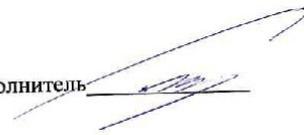
Лист

34

14. Чувствительность к неравномерным осадкам (дополнительная величина деформации), см	15 см (СП 22.13330.2016 прил. Д п.1)
15. Карта ОСР-2015, принятая для проектирования (СП 14.13330.2018, приложение А)/форма предоставления данных	для района изысканий по карте А (10 %) ОСР-2015 – 7 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А).

Таблица 1, л.3
Техническая характеристика проектируемых сооружений (идентификационные сведения)

Информация об объекте	Наименование объекта	
	III комплекс (ЦТП 8)	
Номер по экспликации	5	6
1. Назначение	Объект инфраструктуры	
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ОКОФ ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	220.41.20.20.719	
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Пучение грунтов, подтопляемость и сейсмичность площадки строительства	
4. Принадлежность к опасным производственным объектам (ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	да	
5. Пожарная и взрывопожарная опасность (категория по взрывопожарной и пожарной опасности); класс взрывоопасных и пожароопасных зон; степень огнестойкости; класс конструктивной пожарной опасности) (ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл. 8 (конструктивной пожарной опасности)	Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1 Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.	

Исполнитель 

Заказчик 

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

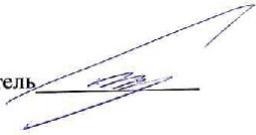
Лист

35

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	да	
7. Уровень ответственности	2(нормальный)	
8. Габариты (длина, ширина, высота), м	24x12м. Высотная отметка конька. здания +8.200.	
9. Намечаемый тип фундамента (свайный, на естественном основании). Нагрузка на одну сваю, куст свай (тс), на грунт (кг/см ²)	Фундамент здания ЦТП – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм;	
10. Глубина заложения фундамента или погружения свай от природного рельефа, м	За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 237,45.	
11. Мощность сжимаемой толщи, м		
12. Наличие подвала, назначение и глубина	-	
13. Наличие мокрых технологических процессов	да	
14. Чувствительность к неравномерным осадкам (дополнительная величина деформации), см	15 см (СП 22.13330.2016 прил. Д п.1)	
15. Карта ОСР-2015, принятая для проектирования (СП 14.13330.2018, приложение А)/форма предоставления данных	для района изысканий по карте А (10 %) ОСР-2015 – 7 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А).	

Таблица 1, л.4
Техническая характеристика проектируемых сооружений (идентификационные сведения)

Информация об объекте	Наименование объекта	
	IV комплекс (теплосеть)	
Номер по экспликации	7	8
1. Назначение	Тепловые сети	
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ОКОФ ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	220.41.20.20.713	

Исполнитель 

Заказчик 

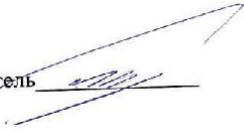
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

36

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Пучение грунтов, подтопляемость и сейсмичность площадки строительства	
4. Принадлежность к опасным производственным объектам (ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	да	
5. Пожарная и взрывопожарная опасность (категория по взрывопожарной и пожарной опасности); класс взрывоопасных и пожароопасных зон; степень огнестойкости; класс конструктивной пожарной опасности) (ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл. 8) конструктивной пожарной опасности)	Тепловые сети при подземной прокладке в непроходных железобетонных каналах не категоризируются по взрывопожарной и пожарной опасности по НПБ 105-2003 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Тепловые сети по взрывоопасной и пожароопасной опасности не классифицируются согласно ПУЭ, по категории и группе взрывоопасных смесей не категоризируются. Согласно ФНП-Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», приказ от 25.03.2014 № 116 тепловые сети относятся к промышленному оборудованию, работающему под избыточным давлением.	
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	нет	
7. Уровень ответственности	2(нормальный)	
8. Габариты (длина, ширина, высота), м	Общая протяженность- 870,0 м	
9. Намечаемый тип фундамента (свайный, на естественном основании). Нагрузка на одну сваю, куст свай (тс), на грунт (кг/см²)	-	
10. Глубина заложения фундамента или погружения свай от природного рельефа, м	-	
11. Мощность сжимаемой толщи, м	-	
12. Наличие подвала, назначение и глубина	нет	

Исполнитель Заказчик 

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

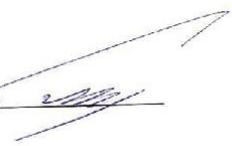
37

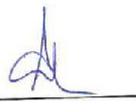
13. Наличие мокрых технологических процессов	да	
14. Чувствительность к неравномерным осадкам (дополнительная величина деформации), см		-
15. Карта ОСР-2015, принятая для проектирования (СП 14.13330.2018, приложение А)/форма предоставления данных	для района изысканий по карте А (10 %) ОСР-2015 – 7 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А).	

Примечание:

Приложение 1 - План площадки изысканий масштаб 1:500.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

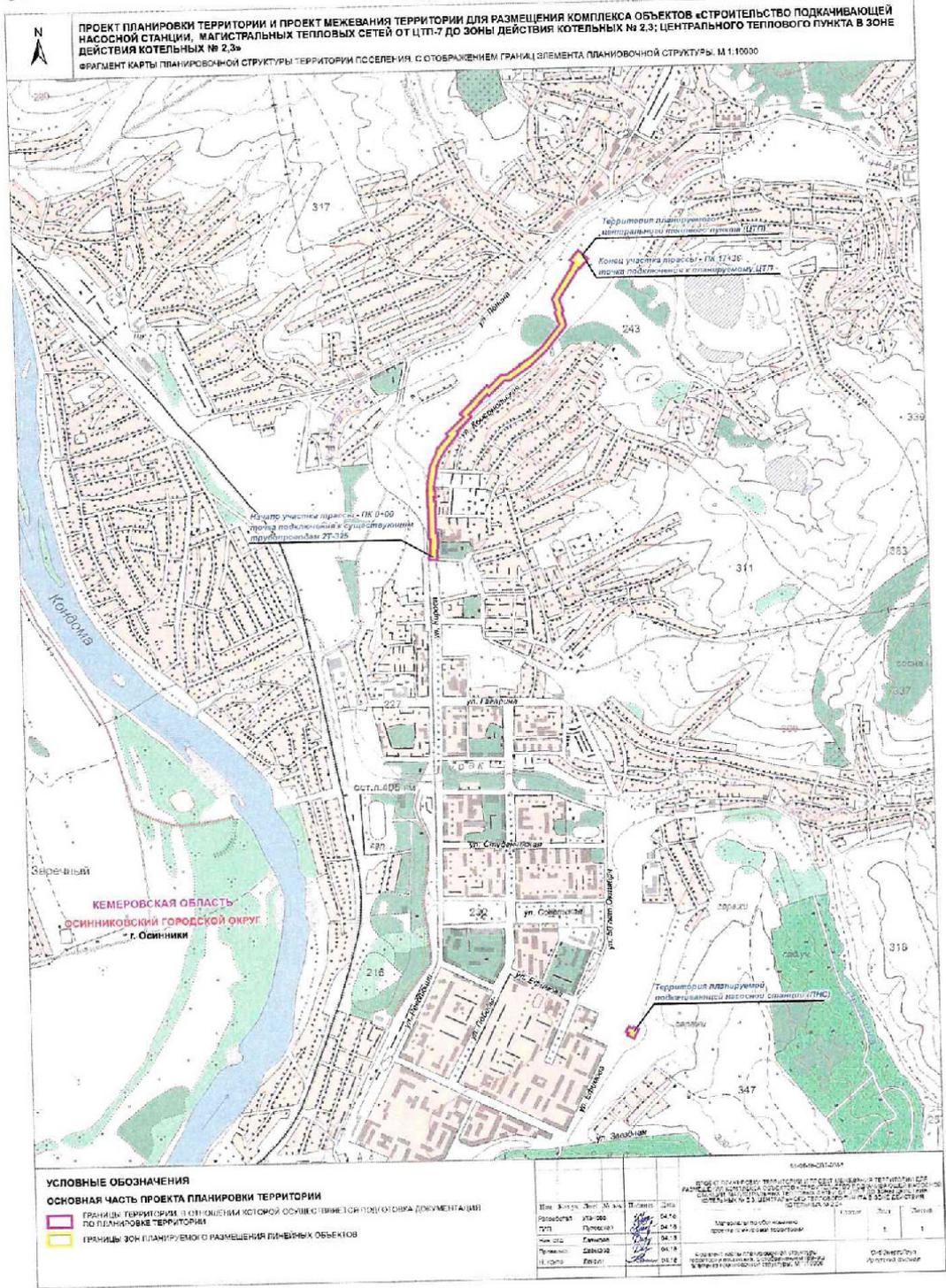
Исполнитель 

Заказчик 

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Приложение 1.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Исполнитель

Заказчик

Приложение Д.



Приложение Ш (Обязательное)
Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «TERRA»
(ООО «TERRA»)

«Согласовано»
Ответственный представитель
Заказчика

« » 2022 г.

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «TERRA»

С. В. Кузькин



2022 г.

Программа

на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства по объекту:

**Строительство подкачивающей насосной станции;
магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия
котельных №2, 3, центрального теплового пункта в зоне
действия котельных №2, 3, участки квартальных сетей
котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП**

Составил:

Сидорчук Н.А.

Новокузнецк
2022 г.

10-2022-ИЗ-ИГДИ

Лист

61

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
380	19.08.22	
Изм.	Кол.у	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

41

Объект: «Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных №2, 3, центрального теплового пункта в зоне действия котельных №2, 3, участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП»

Шифр: 10-2022-ИЗ-ИГДИ

Заказчик: ЗАО СибЭнергоГрупп»,.

Система координат: местная, г. Осинники

Система высот: Балтийская, 1946 г.

Местоположение и границы района (участка) работ: участок работ расположен в г. Осинники

Цели и задачи инженерных изысканий: согласно техническому заданию, на объекте необходимо выполнить горизонтальную и высотную съёмку в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м., на участке указанном в приложении к техническому заданию.

При выполнении полевых работ необходимо руководствоваться предписанием по технике безопасности (предписание прилагается).

Нормативные документы для руководства:

- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированный СНиП 11-02-96. М., 2016 г.
- СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» М., 2017 г.
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. М., 1997г.
- Инструкция по съёмке подземных коммуникаций.
- Тахеометры электронные SOKKIA, руководство по эксплуатации серия 30 RK, SOKKIA CO, LTD, 2005 г.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР. - М., «Недра», 1989 г.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ- 88).
- ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о проведении контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ. М., ЦНИИГАиК, 1999 г.
- ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
380	19.08.22	

10-2022-ИЗ-ИГДИ						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62

Виды выполняемых работ:

1. *Определить спутниковым геодезическим методом координаты 8-10-и закреплённых точек съёмочного обоснования.
Измерения производить с помощью геодезических спутниковых систем GPS/ГЛОНАСС приёмников Stonex S10 комплект из двух приёмников и контроллера - приёмник №1 – S1021605010003, приёмник №2 – S1021605010007. Прибор прошёл поверку в ООО «Геомастер», г. Хабаровск, свидетельства о поверке № С-ГКФ/26-10-2021/104388210 и № С-ГКФ/26-10-2021/104388139 действительны до 25 октября 2022 г.
Наблюдения на определяемых съёмочных точках выполнить в статическом режиме, с интервалом между эпохами не более 10 секунд, маске возвышения 15°, маске PDOP 6,0, времени наблюдения 30-60 минут, при количестве отслеживаемых спутников от 10 до 12, согласно инструкции ГКИНП 02-262-02.
Использовать пункты Государственной геодезической сети: пп7/89, пп6/89, 7/89, 9/89, ст.м.1-10/89, ст.м.2-10/89, 1-8/89, 2-8/89. Данные спутниковых и наземных измерений обрабатывать в лицензионных программах Topcon Tools v.8.2.3 и CREDO-DAT.
Съёмочные точки закрепить на местности металлическими штырями длиной не менее 1,0 м, на глубину 0,8-0,9 м.*
2. *Выполнить плано-высотную съёмку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. с помощью GNSS приёмника с регистрацией и накоплением результатов измерений в память прибора, на открытой местности, а на застроенной - с помощью электронного тахеометра, R2-5 PLVS 350, заводской номер STN 3324, прошедшего поверку метрологической службой ОАО «Стройизыскания».*
3. *На участке, покрытом ранее съёмками, выполняется съёмка текущих изменений. На участках с явно выраженными изменениями ситуации и рельефа и там, где съёмка не отвечает требованиям СНиП, съёмка выполняется заново.*
4. *Топографические планы составляются в электронном формате по программе «Credo Топоплан» в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.*
5. *Предварительная разбивка и плано-высотная привязка инженерно-геологических выработок производится инструментальным способом с точек съёмочного обоснования.*
6. *Руководитель производит полевую приёмку работ у ответственного исполнителя работ на объекте.*
7. *В процессе производства изысканий ответственным руководителем ра-*

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2022-ИЗ-ИГДИ	Лист
							63
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Приложение Е.



Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

СРО-И-033-16032012 -№1031 ОТ 23 СЕНТЯБРЯ 2014 Г.

Заказчик - ГБУ "ПИ Кузбасспроект"

**Строительство подкачивающей насосной станции;
магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия
котельных №2, 3, центрального теплового пункта в зоне
действия котельных №2, 3, участки квартальных сетей
котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

10-2022-ИЗ-ИГДИ

Том 1

Новокузнецк, 2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

45



Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

«Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3 центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3, участка квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП»

Технический отчёт по инженерным изысканиям для строительства

Часть II. Инженерно-геологические изыскания

10-2022-ИЗ-ИГИ

Новокузнецк, 2022

Инв. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

46



Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»
(ООО «ТЕРРА»)

СРО № 1031 от 23 сентября 2014 г.

ЗАКАЗЧИК – ГБУ «ПИ «Кузбасспроект»

**Строительство подкачивающей насосной станции,
магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия
котельных № 2, 3 центрального теплового пункта в зоне действия
котельных № 2, 3, реконструкция квартальных сетей котельных
№ 2, 3 для подключения ЦТП**

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЯХ**

10-2022-ИЗ-ИГМИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
265	30.09.20 Томе	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



С.В. КУЗЬКИН

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Приложение Ж.



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
07.09.2022 № 04/1833/340
на № 116-э/22 от 07.09.2022

Генеральному директору
ООО «ТЕРРА»

Кузькину С.В.

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП», расположенном на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Приложение: ситуационный план, перечень координат

Председатель Комитета

Ю.Ю. Гизей

Онщенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

49

Приложение И.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ КУЗБАССА
(МНР КУЗБАССА)**

650000, г. Кемерово, Советский пр-т, 63
тел. 8 (384-2) 58-55-56, факс 8 (384-2) 58-69-91
e-mail: kea@ako.ru
http://www.kuzbasseco.ru

Генеральному директору
ООО «ТЕРРА»

Кузькину С.В.

654041, г. Новокузнецк,
ул. Бардина, 14, оф. 506

От 31.08.2022 № 5734-0с

На 109-э/22 от 25.08.2022

О наличии (отсутствии) растений и животных,
занесенных в Красную книгу Кузбасса

Уважаемый Сергей Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса ознакомилось с представленными Вами картографическими материалами района для выполнения инженерных изысканий на объекте: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП», расположенном на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области, и сообщает следующее.

Площадка проектируемого объекта находится на антропогенно-нарушенной территории. В связи с этим на указанном Вами участке маловероятно нахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Кузбасса (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.11.2010 № 470 (в ред. 22.12.2020)).

С уважением,
министр природных ресурсов
и экологии Кузбасса

С.В. Высоцкий

Исп.: Котлярова М.В., 8 (3842) 58-74-37

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

50

Приложение К.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
т./факс 36-46-71
E-mail: depoozm@ako.ru
http://www.depoozm.ru

От О.В. Кузькина № ОК 18/2410

на № 108-з/22 от 25.08.2022

Генеральному директору
ООО «Терра»

С.В. Кузькину

654005, г. Новокузнецк,
ул. Бардина, 14, оф. 306
тел.: 8(3843)92-00-94
E-mail: info@terra-nk.ru,
olga.tishkova.91@bk.ru

Уважаемый Сергей Викторович!

Ваш запрос о предоставлении информации по объекту: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП» рассмотрен.

В границах объекта «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП», расположенного на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, пути миграции диких животных, а также водно-болотные угодья, имеющие статус Рамсарских водно-болотных угодий, ключевые орнитологические территории, вошедшие в программу Союза охраны птиц России отсутствуют.

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира на территории Новокузнецкого района представлены в таблице.

Таблица

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённые к объектам охоты, обитающих на территории Новокузнецкого района за 2021 г.

Вид животного	Численность (голов)	Плотность особей на 1000 га		
		лес	поле	болото
Белка	2531	3,91		
Волк	6	0,01		
Заяц-беляк	2940	3,77	5,80	5

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

51

Косуля	116	0,18		
Колонок	129	0,20		
Горностай	26	0,04		
Лисица	428	035	2,41	0,41
Лось	886	1,37		
Марал	19	0,03		
Росомаха	7	0,01		
Рысь	6	0,01		
Соболь	2149	3,32		
Рябчик	20163	31,15		
Тетерев	1070	0,25	11	
Медведь бурый	624	0,09 ср. плотность на 1 кв.км.		
Сурок	585	53,18 плотность на 1 га		
Барсук	987	2,30		
Водоплавающая дичь	4650	425,05 на 1000 га водно-болотных угодий		
Болотно-луговая дичь	595	156,6на 100 га водно-болотных угодий		
Бобр	3260	2,37 на 1 км протяженности водоема		
Выдра	38	0,85 на 10 км береговой линии водоема		
Норка	1866	9,4 на 10 км береговой линии водоема		

с увеличением!
Начальник департамента

Е.В. Бойко
Е.В. Бойко

Нужденко Маргарита Дмитриевна
8(3842) 34-26-91

Инв. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Приложение Л.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ КУЗБАССА
(МНР КУЗБАССА)**

650000, г. Кемерово, Советский пр-т, 63
тел. 8 (384-2) 58-55-56, факс 8 (384-2) 58-69-91
e-mail: kea@ako.ru
<http://www.kuzbasseco.ru>

Генеральному директору
ООО «ТЕРРА»

С.В. Кузькину

654041, г. Новокузнецк,
ул. Бардина, 14, оф. 506

От _____ № _____
На № 110-э/22 от 25.08.2022
О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваше обращение по предоставлению информации о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории инженерных изысканий на объекте: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП», сообщаем.

Исходя из имеющихся данных о состоянии минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Кемеровской области – Кузбасса, проявления или месторождения каких-либо полезных ископаемых, относящихся к группе общераспространенных полезных ископаемых и учитываемых территориальным балансом запасов, в границах участка изысканий, обозначенного на приложенном к письму от 25.08.2022 № 110-э/22 плане, отсутствуют.

С уважением,
министр природных ресурсов
и экологии Кузбасса

С.В. Высоцкий

Исп. Тетюев А.Г.
тел. 58-77-56

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист
53

Приложение М.



Федеральное агентство
водных ресурсов
Верхне-Обское бассейновое
водное управление
Отдел водных ресурсов
по Кемеровской области
ул. Мирная, д. 5, Кемерово, 650036
Тел.(3842) 31-28-04;
e-mail: [bvubk@ngs.ru](mailto:bvu6k@ngs.ru)
<http://www.vobvunsk.ru>

Генеральному директору
ООО «Терра»

С.В. Кузькину

31.10.2022 № 10-32/1637-э
на № 117-э/22 от 25.10.2022

О предоставлении сведений
из государственного водного реестра

В связи с Вашим заявлением о предоставлении сведений из государственного водного реестра (ГВР) о водном объекте река Кандалеп (для выполнения инженерных изысканий на объекте: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных №2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных №2, 3; участка квартальных сетей №2, 3 для подключения к новому ЦТП», расположенном на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области), отдел водных ресурсов по Кемеровской области Верхне-Обского БВУ направляет имеющиеся по состоянию на 31.10.2022 сведения по формам: 1.4-гвр, 1.6-гвр, 1.9-гвр, 2.13-гвр.

В Вашем заявлении не содержится информация о том, какая именно река с наименованием Кандалеп Вас интересует (притоком какого водного объекта она является). Исходя из того, что сведения запрашиваются для выполнения инженерных изысканий на объекте, расположенном на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области, направляем Вам сведения содержащихся в ГВР по состоянию на 31.10.2022 о водном объекте с таким наименованием, расположенном на водохозяйственном участке (ВХУ) «13.01.03.001 – Кондома».

Формы 1.11-гвр, 1.12-гвр, 1.13-гвр, 1.18-гвр, 2.14-гвр не могут быть предоставлены, т.к. по состоянию на 31.10.2022 сведения о реке Кандалеп в них отсутствуют.

Приложение: 4 формы на 3 л.

Начальник отдела водных ресурсов
по Кемеровской области

Е.В. Козионова

Прухницкая Татьяна Викторовна
Фензель Ирина Владимировна
(3842) 31-28-04

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П	Лист
							54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2.1 Речные бассейны. Состав. (форма 1.4-гвр)

Речной бассейн: 01 - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша

Наименование речного бассейна	Код речного бассейна	Подбассейны		Площадь, тыс. км ²
		Наименования подбассейнов	Коды	
1	2	3	4	5
(Верхняя) Обь до впадения Иртыша	13.01	Би и Катунь Обь до впадения Чулыма (без Томи) Томь Чулым Обь на участке от Чулыма до Кети Кеть Обь на участке от Кети до Васюгана Васюган Обь на участке от Васюгана до Ваха Вах	13.01.01 13.01.02 13.01.03 13.01.04 13.01.05 13.01.06 13.01.07 13.01.08 13.01.09 13.01.10 13.01.11	1043,4

1.2.3 Речные бассейны. Границы. Описание. (форма 1.6-гвр)

Речной бассейн: 01 - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша

Описание
13.01 (Верхняя) Обь до впадения Иртыша Водохозяйственные участки гидрографической единицы бассейнового уровня 13.01.00 охватывают верхнюю часть бассейна Оби до впадения в нее р. Иртыш. Гидрографическая единица расположена на юге Западной Сибири и граничит на севере с подбассейном Нижней Оби, бассейнами Нарыма, Нура и Тазы, на востоке - с бассейном Енисея, на юго-западе - с бассейном Иртыша и бессточной областью междуречья Оби и Иртыша, на юге граница гидрографической единицы совпадает с Государственной границей РФ с Монголией, Китаем и Республикой Казахстан. Главными реками являются р. Обь, в ее верхнем течении с наиболее крупными ее правыми притоками рр. Томь, Кеть, Тым, Вах и левыми притоками рр. Васюган, Бол. Юган. Природные условия территории бассейна весьма разнообразны: от ландшафтов высокогорий Алтая на юго-востоке до заболоченных пространств Западно-Сибирской низменности.

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.03.001 - Кондома

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Примарная гидрографическая единица	Наличие сведений			Примечание		
				Гидро-метра	Гидро-химия	Гидро-биология			
КАНДАЛЕП	21 - Река	13010300112115200010116	13.01.03 - Томь	5	6	7	8	9	27 км по пр. берегу р. Кондома (КАР/ОБЬ/2677/585/27)

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 13.01.03.001 - Кондома

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборно-й площади	Средний уклон реки	Средне-взвешенный уклон реки
КАНДАЛЕП	21 - Река	13010300112115200010116	4	27 км по пр. берегу р. Кондома (КАР/ОБЬ/2677/585/27)	10	7	8	9	10	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

2

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 13.01.03.001 - Кондома

1	2	3	4		5	6		7	8
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы		водоохранный зона	прибрежная защитная полоса		
<p>13 - Верхнеобский бассейновый округ 13.01 - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша 13.01.03 - Томь 13.01.03.001 - Кондома</p>									
КАНДАЛЕП	13010300112115200010116		100	50					<p>ПК № 25 от 28.08.2018 г. Определение местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Кондома и ее притоков в границах населенных пунктов и их окрестностей Таптыгаевского и Новокузнецкого муниципальных районов, Катанского и Осинниковского городских округов Кемеровской области Осинниковский городской округ, г. Осинники. Протяженность водного объекта 10 км.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОМ-П

Лист

56