

ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении границ территориальных зон, а именно:

- Изменение границ территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирных жилых домов по ул. Тобольская, 5-20 в г.Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Самарская Ю.А., письменное).

- Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных севернее земельного участка по адресу: г.Осинники, пер. Зеленый, д. 24 к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Чабан В.В., письменное).

- Изменение границы территориальной зоны Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью отнесения всей площади земельного участка, расположенного по адресу: Осинниковский городской округ, п.Тайжина, территория СНТ «Горняк», в 0,5-ти метрах на юг от земельного участка, расположенного по адресу: Осинниковский городской округ, п.Тайжина, СНТ «Горняк», квартал № 9, участок № 2 к территориальной зоне Ж34 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) (Нуриев М.Т., письменное).

- Изменение границы территории общего пользования (ТОП) с целью отнесения всей площади земельного участка, частично занятого зданием Храма Преподобного Сергия Радонежского с целью его увеличения к территориальной зоне Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) (Тихонов А.В., письменное).

- Изменение границы территориальных зон ТОП (территория общего пользования), ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного западнее земельного участка, находящегося по адресу: г. Осинники, пер.Гагарина, 15 к территориальной зоне ЖЗ5 (подзона застройки домами индивидуальной жилищной застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Казанцева И.А., письменное).
- Изменение границы территориальных зон ТОП (территория общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе гаражного кооператива и многоквартирного жилого дома по адресу: г.Осинники, ул. Ефимова, 22 к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Киселев Д.А., письменное).
- Изменение границы территориальных зон Р1 (подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений), ЗЗ (зона запаса), с целью определения принадлежности земельного участка земельных участков, расположенных в районе улицы Шахтовая на территории Осинниковского городского округа к территориальной зоне ПР (подзона объектов добывающей промышленности) (ООО шахта «Осинниковская», письменное).