



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

№ 574-п

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. N 400-МНА "Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ":

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ организовать проведение публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в соответствии с планом мероприятий, утвержденным приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Осинниковского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более одного месяца.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете "Время и Жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского

городского округа <https://www.osinniki.org/> в сети Интернет, на платформе обратной связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству О.В. Ефиманову, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа К.С. Алябьеву.

Глава Осинниковского городского округа

И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

(подпись)

О.В. Ефиманова

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

(подпись)

К.С. Алябьева

ПРОЕКТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области - Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«» _____ 2023г.

№-МНА
*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «» _____ 2023 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. № 400-МНА "Об утверждении ":

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.1.1 Изменить границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирного жилого дома по ул. Тобольская, 5 в г.Осинники

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431539.65	2223776.22
2	431557.11	2223814.43
3	431537.56	2223823.37

4	431520.10	2223785.17
1	431539.65	2223776.22

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирных жилых домов по ул. Тобольская, 20 в г.Осинники

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431649.12	2223776.19
2	431657.31	2223794.43
3	431602.58	2223819.01
4	431594.39	2223800.77
1	431649.12	2223776.19

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) и Ж34 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, ул.Дорожная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
н1	438920.37	2231119.34
н2	438893.44	2231148.92
н3	438878.64	2231135.47
Н4	438905.58	2231105.87

к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания).

1.1.4.Изменить границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432377.52	2227597.89
2	432395.54	2227643.63
3	432387.00	2227642.64
4	432380.13	2227637.57
5	432371.09	2223622.82
6	432366.25	2223609.86
1	432377.52	2223597.89

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
7	432388.56	2227676.64
8	432387.02	2227691.41
9	432383.42	2227732.92
10	432378.28	2227772.84
11	432377.27	2227791.76
12	432377.09	2227783.74
13	432371.17	2227759.50
14	432373.53	2227734.73
15	432378.90	2227707.69
16	432384.49	2227688.58
7	432388.56	2227676.64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
17	432376.55	2227839.56
18	432377.61	2227852.45
19	432377.02	2227869.11
20	432375.52	2227870.29
21	432375.84	2227868.27
22	432372.38	2227853.25
23	432375.19	2227843.58
17	432376.55	2227859.56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
24	432322.07	2227905.83
25	432298.86	2227920.65
26	432290.79	2227930.33
27	432279.41	2227927.96
28	432255.54	2227933.19
29	432263.81	2227928.54
30	432289.60	2227913.92
31	432290.04	2227914.01
32	432300.90	2227916.12
33	432311.73	2227908.70
24	432322.07	2227905.83

к территориальной зоне

1.1.5. Изменить границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432399.81	2227654.68
2	432390.54	2227663.16
3	432388.66	2227675.71
4	432388.56	2227676.64
5	432384.49	2227688.58
6	432378.90	2227707.69
7	432373.53	2227734.73
8	432371.17	2223759.50
9	432377.09	2227783.74
10	432377.27	2227791.76
11	432375.44	2227825.99
12	432375.75	2227829.82
13	432352.64	2227821.84
14	432360.15	2227790.46
15	432362.40	2227771.44
16	432317.57	2227760.51
17	432328.32	2227731.65
18	432345.38	2227682.76
19	432347.40	2227655.18
20	432350.46	2227636.67
21	432351.59	2227631.85
22	432356.62	2227620.08
23	432366.25	2227609.86
24	432371.09	2227622.88
25	432380.13	2227637.57
26	432387.00	2227642.64
27	432395.54	2227643.63

1	432399.89	227654.68
---	-----------	-----------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
28	432289.60	2227913.92
29	432263.81	2227928.54
30	432255.54	2227933.19
31	432253.00	2227933.75
32	432250.47	2227936.04
33	432245.48	2227938.85
34	432243.09	2227942.73
35	432266.29	2227888.67
36	432260.00	2227904.98
36	432271.21	2227910.02
28	432289.60	2227913.92

к территориальной зоне ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон).

1.1.6. Изменить границы территориальной зоны ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107037:118 расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Осинники, ул. 50 лет Октября, блок 12, гараж 1 к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания).

1.1.7.Изменить границы территориальных зон ЖЗЗ (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432062.19	2225478.97
2	432046.85	2225494.72
3	432015.50	2225464.19
4	432031.09	2225448.67
5	432035.23	2225452.71
1	432062.19	2225478.97

к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

И.В.Романов

План мероприятий

По проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Решение Совета Народных депутатов Осинниковского городского округа от 25.04.2016 № 223-МНА "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок, место
1	Обеспечение официального опубликования настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний, размещение указанного оповещения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами	Отдел архитектуры и градостроительства	Не позднее 7 дней с момента подписания настоящего постановления
2	Размещение проекта и информационных материалов к нему (в составе: пояснительная записка, текстовое обоснование проекта) на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа https://www.osinniki.org/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт)	Отдел архитектуры и градостроительства	Не позднее 7 дней с момента подписания настоящего постановления
3	Открытие и проведение экспозиции проекта, обеспечение консультирования посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся проекта	Отдел архитектуры и градостроительства	С 19.05.2023 до проведения собрания участников публичных слушаний Место проведения: в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 6, кабинет № 5
4	Проведение собрания участников публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства	05.06.2023г., в 14:00 часов Место проведения: отделе архитектуры и градостроительства администрации по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 6 кабинет № 5

5	Обеспечение подготовки, оформления и обнародования протокола публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства	В течение 7 дней со дня проведения собрания
6	Обеспечение подготовки, официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а также его размещение на официальном сайте	Отдел архитектуры и градостроительства	В течение 7 дней со дня проведения собрания

Заместитель Главы городского округа -
руководитель аппарата

Л.А.Скрябина

