

## ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении границ территориальных зон, а именно:

1.Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирного жилого дома по ул. Тобольская, 5 в г.Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Самарская Ю.А., письменное).

2.Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирных жилых домов по ул. Тобольская, 20 в г.Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Самарская Ю.А., письменное).

3.Изменение границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) и Ж34 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, ул.Дорожная к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, письменное).

4.Изменение границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня к территориальной зоне ПР5 (подзона производственно-коммунальных

объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, письменное).

5.Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня к территориальной зоне ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, письменное).

6. Изменение границы территориальной зоны ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107037:118 расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Осинники, ул. 50 лет Октября, блок 12, гараж 1 к территориальной зоне ОДЗ4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) (Ахмедли В.Б., письменное).

7.Изменение границы территориальных зон ЖЗЗ (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина к территориальной зоне ОДЗ4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) (Сыстеров Е.В., письменное).