

06.06.2023 год

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

1.Сведения о количестве участников публичных слушаний

7

2.Реквизиты протокола публичных слушаний

От 05.06.2023 № 4

3.Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:***

1.Внесение изменений в приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

1.1.изложение порядка подготовки документации по планировке территории», содержащейся в абзаце 26 статьи 4 в следующей редакции:

«Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Осинниковского городского округа и(или) нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Осинниковского городского округа и не может быть менее четырнадцати дней и не более тридцати дней»;

1.2.изложение пункта 3 статьи 5 Решения в следующей редакции:

«Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта»; (Председатель совета народных депутатов Осинниковского городского округа Коваленко Н.С., письменное)

2. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

2.1. Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирного жилого дома по ул. Тобольская, 5 в г. Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

(Самарская Ю.А., письменное).

2.2. Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирных жилых домов по ул. Тобольская, 20 в г.Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

(Самарская Ю.А., письменное).

2.3. Изменение границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) и Ж34 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, ул.Дорожная к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения

объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания). (МКУ «КУМИ», письменное).

2.4. Изменить границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельных участков общей площадью 1728 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня к территориальной зоне ПР 5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон). (МКУ «КУМИ», письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельных участков общей площадью 7907 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня к территориальной зоне ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон). (МКУ «КУМИ», письменное).

2.6. Изменние границы территориальной зоны ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107037:118 расположенного по

адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Осинники, ул. 50 лет Октября, блок 12, гараж 1 к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания). (Ахмедли Вусал Вахдамир Оглы, письменное).

2.7. Изменение границы территориальных зон ЖЗЗ (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания). (Сыстерова Е.В., письменное).

***Замечания участников собрания публичных слушаний:***

1.о расположении инженерных коммуникаций в границах формируемого земельного участка, расположенного в районе многоквартирного жилого дома по ул. Тобольская, 5 в г. Осинники. (ООО «Водоканал», ООО «КЭнК» филиал «Энергосеть г.Осинники», письменное).

2.о несоответствии предельных параметров земельного участка, установленных статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ, утвержденных Решением совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА, определённых для территориальной зоны ИТ.

	<p>3. в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, ул.Дорожная расположены водопроводные сети (ООО «Водоканал», письменное)</p>
<p>4.Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p><b>1.Комиссия пришла к выводу и целесообразности учета предложений,</b> обозначенных в разделе 3 настоящего заключения под номерами 1.1, 1.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7 на основании частей 2, 3 статьи 33, части 2 статьи 34, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Предложение по пункту 2.1 учесть при условии предоставления измененной схемы земельного участка с целью избежания попадания в его границы инженерных сетей ООО «Водоканал», филиала «Энергосеть г.Осинники»).</p> <p>Предложение по пункту 2.2 учесть при условии уменьшения земельного участка до 1000 кв.м.</p> <p>Включить в проект предложения под пунктами 2.1, 2.2 после предоставления схем земельных участков, с учетом устранения указанных замечаний.</p> <p>Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект в соответствии с частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>2.Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений,</b> 1.указанного в пункте 2.6 в связи с тем, что земельный участок не соответствует предельным параметрам, установленным статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ, утвержденных Решением совета народных</p>

депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА, определённых для территориальной зоны ОДЗ4, для которой минимальный размер земельного участка должен составлять 200 кв.м. Кроме того, для данной зоны процент застройки земельного участка не должен превышать 50%. Площадь индивидуального гаража, расположенного в границах земельного участка площадью 122 кв.м составляет 107 кв.м.

2.указанного в пункте 2.3 в связи с тем, что в границах формируемого земельного участка расположены водопроводные сети ООО «Водоканал».

**3.Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета всех поступивших замечаний**, что соотносится с принципами осуществления градостроительной деятельности, обозначенными в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4.Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний**

По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В Совет народных депутатов Осинниковского городского округа в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

О.В.Ефимова