

Утверждаю:
Председатель Комиссии

_____ О.В.Ефиманова

05.06.2023 год

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению администрации города Осинники от 23.03.2023г. № 360-нп

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования

1.Постановление администрации Осинниковского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» от 11.05.2023 года № 574-п опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 19.05.2023г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 19.05.2023г.

2.Порядок проведения публичных слушаний:
- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему;
- открытие и проведение экспозиции проекта;
- проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи

	<p>(ПОС) 19.05.2023г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 19.05.2023г.</p> <p>4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа https://www.osinniki.org.</p> <p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 19.05.2023 по 02.06.2023 на ул.Советская, д.6, каб. № 3,5 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 05.06.2023 года в 14:00 в кабинете начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.6.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 19.05.2023 по 02.06.2023, в том числе в ходе проведения собрания.</p> <p>2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></p> <p>1.Внесение изменений в приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>1.1.изложение порядка подготовки документации п планировке территории», содержащейся в абзаце 26 статьи 4 в следующей редакции: «Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Осинниковского городского округа и(или) нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Осинниковского городского округа и не может быть менее четырнадцати дней и не более тридцати дней»;</p> <p>1.2.изложение пункта 3 статьи 5 Решения в следующей редакции:</p>

«Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта»; (Председатель совета народных депутатов Осинниковского городского округа Коваленко Н.С., письменное)

2. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

2.1. Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирного жилого дома по ул. Тобольская, 5 в г. Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

(Самарская Ю.А., письменное).

2.2. Изменение границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирных жилых домов по ул. Тобольская, 20 в г.Осинники к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Самарская Ю.А., письменное).

2.3. Изменение границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) и Ж34 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, ул.Дорожная к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания). (МКУ «КУМИ», письменное).

2.4. Изменить границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельных участков общей площадью 1728 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня к территориальной зоне ПР 5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается

установление санитарно-защитных зон). (МКУ «КУМИ», письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельных участков общей площадью 7907 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня к территориальной зоне ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон). (МКУ «КУМИ», письменное).

2.6. Изменние границы территориальной зоны ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107037:118 расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Осинники, ул. 50 лет Октября, блок 12, гараж 1 к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания). (Ахмедли Вусал Вахдамир Оглы, письменное).

2.7. Изменение границы территориальных зон ЖЗ3 (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина к территориальной зоне ОД34 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания). (Сыстерова Е.В., письменное).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

1.о расположении инженерных коммуникаций в границах формируемого земельного участка, расположенного в районе многоквартирного жилого дома по ул. Тобольская, 5 в г. Осинники. (ООО «Водоканал», ООО «КЭнК» филиал «Энергосеть г.Осинники», письменное).

2.о несоответствии предельных параметров земельного участка, установленных статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ,

	<p>утвержденных Решением совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА, определённых для территориальной зоны ИТ.</p> <p>3. в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, ул.Дорожная расположены водопроводные сети (ООО «Водоканал», письменное)</p>
--	--

Заместитель председателя комиссии:

К.С. Алябьева _____

Члены комиссии:

Коваленко Н.С. _____

Максимов И.В. _____

Мальцева Л.И. _____

Стрелова А.В. _____

Федорова Н.Н. _____

Кожуховская А.А. _____

Секретарь комиссии:

Бендик К.А. _____