**Перечень инвестиционных площадок Осинниковского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Слой | Вкладка | Наполнение | | Периодичность обновления |
| 1 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **район ул. Кирова, 2-й переулок**  **42:31:0108050** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа  Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул. Советская, 17  Мальцева Лариса Ивановна  8 (38471) 4-67-76  kumi.osinniki@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  1,357  (га/м2)  Свободная площадь  1,357  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Водоснабжение:  существующая мощность - 111,6 м3/час;  доступная к подведению - 8,28 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность - 136 м3/час;  доступная к подведению – 16,3 м3/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Аренда, продажа  стоимость обговаривается с инвестором индивидуально (рассчитывается согласно отчета оценки кадастровой стоимости) |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Под промышленное производство  категория: земли населенных пунктов |  |
| Иные сведения |  |  |
| 2 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **район ул. Новостройка**  **42:31:0108003** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа  Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул. Советская, 17  Мальцева Лариса Ивановна  8 (38471) 4-67-76  kumi.osinniki@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  2,513  (га/м2)  Свободная площадь  2,513  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Водоснабжение:  существующая мощность - 169 м3/час;  доступная к подведению – 4,5 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность – 120,9 м3/час;  доступная к подведению – 9,2 м3/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Аренда, продажа  стоимость обговаривается с инвестором индивидуально (рассчитывается согласно отчета оценки кадастровой стоимости) |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Под промышленное производство  категория: земли населенных пунктов |  |
| Иные сведения |  |  |
| 3 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **район ул. Ленина** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа  Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул. Советская, 17  Мальцева Лариса Ивановна  8 (38471) 4-67-76  kumi.osinniki@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  9,75  (га/м2)  Свободная площадь  9,75  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Водоснабжение:  существующая мощность – 151,2 м3/час;  доступная к подведению – 4,68 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность – 74,52 м3/час;  доступная к подведению – 9,0 м3/час  Теплоснабжение  доступная к подведению – 0,22 Гкал/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Аренда, продажа  стоимость обговаривается с инвестором индивидуально (рассчитывается согласно отчета оценки кадастровой стоимости) |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Под промышленное производство  категория: земли населенных пунктов |  |
| Иные сведения |  |  |
| 4 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **п. Тайжина** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа  Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул. Советская, 17  Мальцева Лариса Ивановна  8 (38471) 4-67-76  kumi.osinniki@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  9,75  (га/м2)  Свободная площадь  9,75  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Водоснабжение:  существующая мощность – 18,36 м3/час;  доступная к подведению – 1,9 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность – 74,52 м3/час;  доступная к подведению – 9,3 м3/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Аренда, продажа  стоимость обговаривается с инвестором индивидуально (рассчитывается согласно отчета оценки кадастровой стоимости) |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Под жилищное строительство  категория: земли населенных пунктов |  |
| Иные сведения |  |  |
| 5 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **ул. Ленина, 130 (на базе бывшего РМЗ), ж/д тупик**  **42:31:0109008:13** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | Частная собственность  ИП Карьков Андрей Михайлович  Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк  Контактное лицо:  Карьков Артем Андреевич (собственник)  8 (960) 913-15-38,  Kap\_apt@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  5,62  (га/м2)  Свободная площадь  0,29  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Водоснабжение:  существующая мощность – 18,36 м3/час;  доступная к подведению – 8,28 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность – 74,5 м3/час;  доступная к подведению – 12,0 м3/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Стоимость ориентировочная, тыс. руб.: Приобретения - 16000,  аренда - 450 |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Под жилищное строительство  категория: земли населенных пунктов |  |
| Иные сведения | Наличие ж/д тупика на территории площадки.  **Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**  гараж, заготовительный цех,  ЭМО, центральный склад, пристроенное здание, литейный цех, котельно-кузнечный цех, здание проходной, здание управления (АБК), |  |
| 6 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **ул. Базарная, 6** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа  Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул. Советская, 17  Мальцева Лариса Ивановна  8 (38471) 4-67-76  kumi.osinniki@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  0,31  (га/м2)  Свободная площадь  0,31  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Водоснабжение:  существующая мощность – 151,2 м3/час;  доступная к подведению – 4,68 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность – 74,52 м3/час;  доступная к подведению – 9,3 м3/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Аренда, продажа  стоимость обговаривается с инвестором индивидуально (рассчитывается согласно отчета оценки кадастровой стоимости) |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| Иные сведения |  |  |
| 7 | Инвестиционные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим | Наименование площадки | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| **Адрес** | **Осинниковский городской округ,**  **ул. 50 лет Октября, 5**  **42:31:0107046:18** |  |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | ООО «КУЗБАССХЛЕБ»  650055, Кемеровская Область - Кузбасс область, г. Кемерово, Кузнецкий пр-кт, д.105  Сафьянов Ахат Альфадович, генеральный директор  8(3842) 28-79-11  kuzbasshleb@mail.ru |  |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь  2,45  (га/м2)  Свободная площадь  2,2  (га/м2) |  |
| Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | Теплоснабжение:  доступная к подведению - 0,64 Гкал/час  Водоснабжение:  существующая мощность – 460,8 м3/час;  доступная к подведению – 4,5 м3/час  Водоотведение:  существующая мощность – 39,96 м3/час;  доступная к подведению – 9,0 м3/час |  |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Аренда, продажа  стоимость обговаривается с инвестором индивидуально |  |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Инвестиционная площадка под промышленное производство |  |
| Иные сведения | Водоснабжение Канализация Электроэнергия Теплоснабжение Автомобильная дорога Интернет, сотовая связь Социальная инфраструктура |  |