

ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении границ территориальных зон, а именно:

1. Изменение статьи 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон»: сокращение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений относительно территориальной зоны Ж35 с 5 м до 3 м, за исключение отступа от границы красной линии. (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).

2. Изменение границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Малый Кандалеп площадью 1000 кв.м к территориальной зоне Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Артемьев Н.А., письменное).

3. Изменение границы территориальной зоны Ж32(Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта). (Сайковский И.В., письменное).

4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 30 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта) (Чебан В.В., письменное).

5. Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта) (Чебан В.В., письменное).

6. Изменение границы территориальной зоны ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107020:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1323 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной зоне ОДЗ3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества имени Зотова Виктора Андреевича", письменное).

7. Изменение границы территориальных зон ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), ЖЗ3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), ИТ (подзона хранения автотранспорта) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107042:305, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер. Зеленый, д.18 площадью 774 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной зоне Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Кузьмин А.Н., письменное).

8. Изменение границы территориальной зоны ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 89, ряд(ы) 3-й, участок 1 площадью 435 кв.м к

территориальной зоне ИТ (Подзона хранения автотранспорта) (Василенко С.П., письменное).

9. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, Территория СНТ «Горняк» площадью 435 кв.м к территориальной зоне Ж34 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) (Генералов В.Н., письменное).

10. Изменение границы территориальной зоны Ж32 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107026:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Победы, д. 6 к территориальной зоне Ж31 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

11. Изменение границы территориальной зоны Ж32 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107026:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Победы, д. 8 к территориальной зоне Ж31 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

12. Изменение границы территориальной зоны Ж33 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109004:220 к территориальной зоне ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

13. Изменение границы территориальной зоны ОД31 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0108024:18 к территориальной зоне ОД33 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

14. Изменение границы территориальной зоны Ж33 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех

надземных этажей) с целью определения принадлежности земельных участка с кадастровыми номерами 42:31:0107019:16, 42:31:0107019:18, 42:31:0107019:20 к территориальной зоне ЖЗ2 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).