

Утверждаю:
Председатель Комиссии

_____ О.В.Ефиманова

02.10.2023 год

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению администрации города Осинники от 23.03.2023г. № 360-нп

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования

1.Постановление администрации Осинниковского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» от 22.08.2023 года № 1010-п опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 15.09.2023г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 15.09.2023г.

2.Порядок проведения публичных слушаний:
- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему;
- открытие и проведение экспозиции проекта;
- проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи

	<p>(ПОС) 15.09.2023г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 15.09.2023г.</p> <p>4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа https://www.osinniki.org.</p> <p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 15.09.2023 по 29.09.2023 на ул.Советская, д.6, каб. № 3,5 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 02.10.2023 года в 14:00 в кабинете начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.6.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 15.09.2023 по 29.09.2023, в том числе в ходе проведения собрания.</p> <p>2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></p> <p>1.Внесение изменений в приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>1.1. Изменение статьи 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон»: сокращение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений относительно территориальной зоны Ж35 с 5 м до 3 м, за исключение отступа от границы красной линии. (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).</p>

2. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

2.1. Изменение границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Малый Кандалеп площадью 1000 кв.м к территориальной зоне Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Артемьев Н.А., письменное).

2.2.Изменение границы территориальной зоны Ж32(Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта). (Сайковский И.В., письменное).

2.3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 30 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта) (Чебан В.В., письменное).

2.4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта) (Чебан В.В., письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107020:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники

площадью 1323 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной зоне ОДЗЗ (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества имени Зотова Виктора Андреевича", письменное).

2.6. Изменение границы территориальных зон ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), Ж33 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), ИТ (подзона хранения автотранспорта) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107042:305, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер. Зеленый, д.18 площадью 774 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной зоне Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Кузьмин А.Н., письменное).

2.7. Изменение границы территориальной зоны ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 89, ряд(ы) 3-й, участок 1 площадью 435 кв.м к территориальной зоне ИТ (Подзона хранения автотранспорта) (Василенко С.П., письменное).

2.8. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, Территория СНТ «Горняк» площадью 435 кв.м к территориальной зоне Ж34 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не

выше трех надземных этажей) (Генералов В.Н., письменное).

2.9. Изменение границы территориальной зоны Ж32 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107026:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Победы, д. 6 к территориальной зоне Ж31 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

2.10. Изменение границы территориальной зоны Ж32 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107026:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Победы, д. 8 к территориальной зоне Ж31 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

2.11. Изменение границы территориальной зоны Ж33 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109004:220 к территориальной зоне ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

2.12. Изменение границы территориальной зоны ОД31 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0108024:18 к территориальной зоне ОД33 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

2.13. Изменение границы территориальной зоны Ж33 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения

	<p>принадлежности земельных участка с кадастровыми номерами 42:31:0107019:16, 42:31:0107019:18, 42:31:0107019:20 к территориальной зоне ЖЗ2 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).</p> <p><i>Замечания участников собрания публичных слушаний:</i></p> <p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.</p>
--	---

Заместитель председателя комиссии:

Алябьева К.С. _____

Члены комиссии:

Коваленко Н.С. _____

Максимов И.В. _____

Мальцева Л.И. _____

Федорова Н.Н. _____

Кожуховская А.А. _____