

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область-Кузбасс**

**Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса**

**Совет народных депутатов Осинниковского городского округа**

**РЕШЕНИЕ**

**« » 2023г. № -МНА**

*принято на заседании Совета народных*

*депутатов Осинниковского городского*

*округа « » 2023 года*

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –Осинниковский городской округа Кемеровской области – Кузбасса**

В соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решения Осинниковского городского Совета народных депутатов от 13 июня 2018 года № 400-МНА «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ», Уставом Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 16 августа 2023г. № 995-п «О подготовке предложений и проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования - Осинниковский городской округ», Совет народных депутатов Осинниковского городского округа решил:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Осинниковский городской округа Кемеровской области – Кузбасса утвержденный решением Осинниковского городского Совета народных депутатов от 22 июня 2011г. № 212-МНА следующие изменения:

1.1. Устранить реестровые ошибки в порядке, предусмотренном статьей 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости":

1.1.1. Устранить пересечения границ населенного пункта г. Осинники с границами земельных участков с кадастровыми номерами 42:31:0000000:395, 42:00:0000000:33, 42:31:0000000:59 единое землепользование (42:31:0101011:19 обособленный земельный участок).

1.1.2. Включить в границы населенного пункта г. Осинники земельные участки с кадастровыми номерами 42:31:0000000:385, 42:31:0205011:19, 42:31:0102003:78, 42:31:0102038:60, 42:31:0000000:576, 42:31:0102004:27, 42:31:0101003:43, 42:31:0000000:40.

1.1.3. Исключить из границ населенного пункта п. Тайжина земельный участок с кадастровым номером 42:09:0000000:1222.

1.1.4. Включить в границы населенного пункта п. Тайжина земельные участки с кадастровыми номерами 42:31:0000000:489, 42:31:0204004:146.

1.1.5. Исключить из границ населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина, земельные участки с кадастровыми номерами 42:31:0000000:60 единого землепользования (а именно обособленные земельные участки 42:31:0102041:12, 42:31:0102042:25-), 42:31:0111028:43, 42:31:0111028:44.

1.2. Установить в составе муниципального образования - Осинниковского городского округа границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина с координатной привязкой к территории в системе координат МСК-42 зона 2, в соответствии со сведениями ЕГРН, материалов землеустройства и топографической основы Росреестра.

1.3. Установленные границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина отобразить на карте развития функциональных зон и карте градостроительных ограничений в единой системе координат МСК-42 зона 2.

1.4. Границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина установить согласно сведениям картографической основы Росреестра: топографической карты М 1:25000, архивных картографических материалов землеустройства государственного фонда данных и с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков.

2. Внести изменения в ранее установленные границы функциональных зон муниципального образования - Осинниковского городского округа, в границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина.

2.1. Утвердить откорректированные функциональные зоны на территории населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков в системе координат МСК-42 зона 2, спутниковой съемки территории и актуальных сведений о местоположении объектов капитального строительства, природных, производственных и иных объектов:

* + - зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, вкл. мансардный)
    - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, вкл. мансардный)
    - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более этажей)
    - многофункциональная общественно-деловая зона
    - зона специальной общественной застройки
    - производственная зона
    - зона инженерной инфраструктуры
    - зона транспортной инфраструктуры
    - зона сад.,огород и дачное некоммерческое объединение граждан
    - зона с/х угодий
    - зона отсутствия хозяйственной деятельности
    - зона отдыха
    - лесопарковая зона
    - зона кладбищ
    - зона складирования и захоронения отходов.

2.2.Функциональное зонирование территории муниципального образования - Осинниковского городского округа, в границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина, выполнить с учетом проектных решений ранее утвержденного генерального плана и актуальной перспективы.

2.3. Результаты работ по функциональному зонированию отобразить на картах функционального зонирования и карте градостроительных ограничений муниципального образования - Осинниковского городского округа, в границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина, а также осуществить выгрузку векторных слоев функциональных зон в системе координат МСК-42 зона 2 в обменном формате MID/MIF.

3. Утвердить границы следующих зон градостроительных ограничений, с учетом проектных предложений ранее утвержденного генерального плана, сведений единого государственного реестра недвижимости, актуализированных сведений о мощности производственных, специальных и иных объектов муниципального образования - Осинниковского городского округа, в границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина:

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях прибрежных защитных полос;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно- защитных зон;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных сетей;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного характера (зона затопления 1% паводковыми водами;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон горных отводов шахт;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на подработанных территориях;

- зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях залегания полезных ископаемых.

3.1. Утвердить границы санитарно-защитных зон, с учетом проектных предложений ранее утвержденного генерального плана, сведений Единого государственного реестра недвижимости, актуализированных сведений о мощности производственных, специальных и иных объектов муниципального образования - Осинниковского городского округа, в границы населенных пунктов г. Осинники и п. Тайжина:

- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02;

- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4. Утвердить откорректированные функциональные зоны на территории населенных пунктов с учетом сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельных участков в системе координат МСК-42 зона 2, спутниковой съемки территории и актуальных сведений о местоположении объектов капитального строительства, природных, производственных и иных объектов и установить следующие виды функциональных зон:

-Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на 20 и более квартир;

-Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно;

-Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей;

-Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей;

-Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей;

-Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения

-Подзона для размещения объектов здравоохранения;

Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно- исследовательского назначения;

-Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания;

-Подзона для размещения объектов культурного и ритуального назначения;

-Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования;

-Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений;

-Подзона рекреационного назначения – акватории;

-Подзона специального назначения для размещения кладбищ;

-Подзона специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и ассенизации;

-Подзона специального назначения для размещения полигонов твердых бытовых отходов;

-Подзона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;

-Подзона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;

-Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;

-Подзона объектов добывающей промышленности;

-Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

-Подзона для размещения объектов железнодорожного транспорта;

-Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта);

-Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта;

-Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования);

-Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного использования;

-Зона отсутствия хозяйственной деятельности.

- Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Утвердить границы следующих зон градостроительных ограничений, с учетом проектных предложений ранее утвержденного генерального плана, сведений государственного кадастра недвижимости, актуализированных сведений о мощности производственных, специальных и иных объектов населенных пунктов г. Осинники, п. Тайжина в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон;

- Ограничения использования объектов недвижимости на территории прибрежно- защитной полосы;

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно- защитных зон;

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях, подверженных риску возникновения ЧС природного характера (зона затопления 1% обеспеченности паводковыми водами);

- Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов и сетей инженерной инфраструктуры;

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне горного отвода и подработанных территорий;

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне залегания полезных ископаемых.

6. Установить границы санитарно-защитных зон отдельных объектов согласно разработанными проектам санитарно-защитных зон:

- граница СЗЗ по фактору химического воздействия;

- граница СЗЗ по фактору физического воздействия;

- граница ориентировочной СЗЗ;

- граница расчетной СЗЗ.

7. Карту границ населенных пунктов, города Осинники и поселка Тайжина изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

8. Карту планируемого размещения объектов местного значения Осинниковского городского округа изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

9. Карту планируемого размещения объектов местного значения города Осинники изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

10. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселка Тайжина изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

11. Карту функциональных зон Осинниковского городского округа изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

12. Карту функциональных зон города Осинники изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

13. Карту функциональных зон поселка Тайжина изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

14. Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Осинниковского городского округа изложить в новой редакции согласно приложен6ию № 8 к настоящему решению.

15. Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Осинники изложить в новой редакции согласно приложен6ию № 9 к настоящему решению.

16. Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселка Тайжина изложить в новой редакции согласно приложен6ию № 10 к настоящему решению.

17. Направить настоящее Решение Главе городского округа для подписания и официального опубликования.

18. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной газете «Время и жизнь».

19. Вступает в силу настоящее Решение со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа Н.С.Коваленко

Глава Осинниковского городского округа И.В.Романов

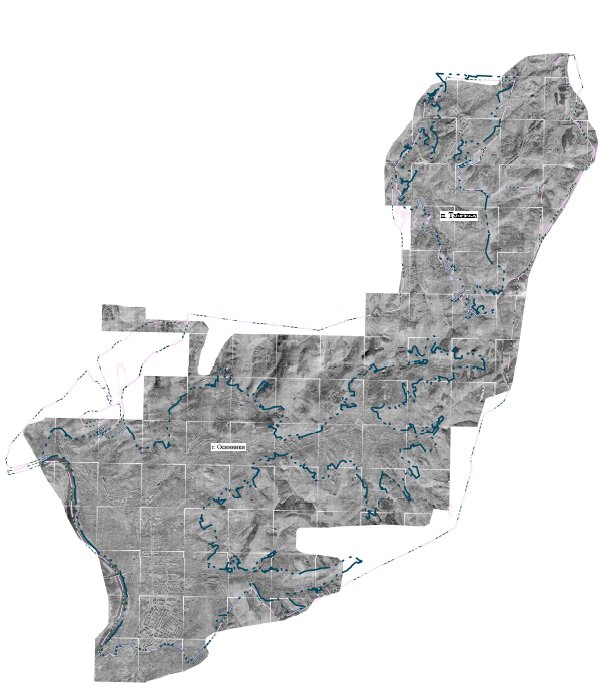
Приложение № 1

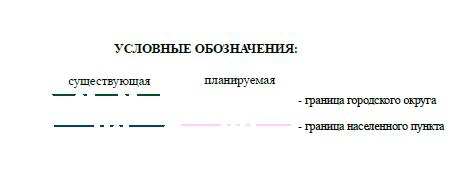
к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта границ населенных пунктов, города Осинники и поселка Тайжина





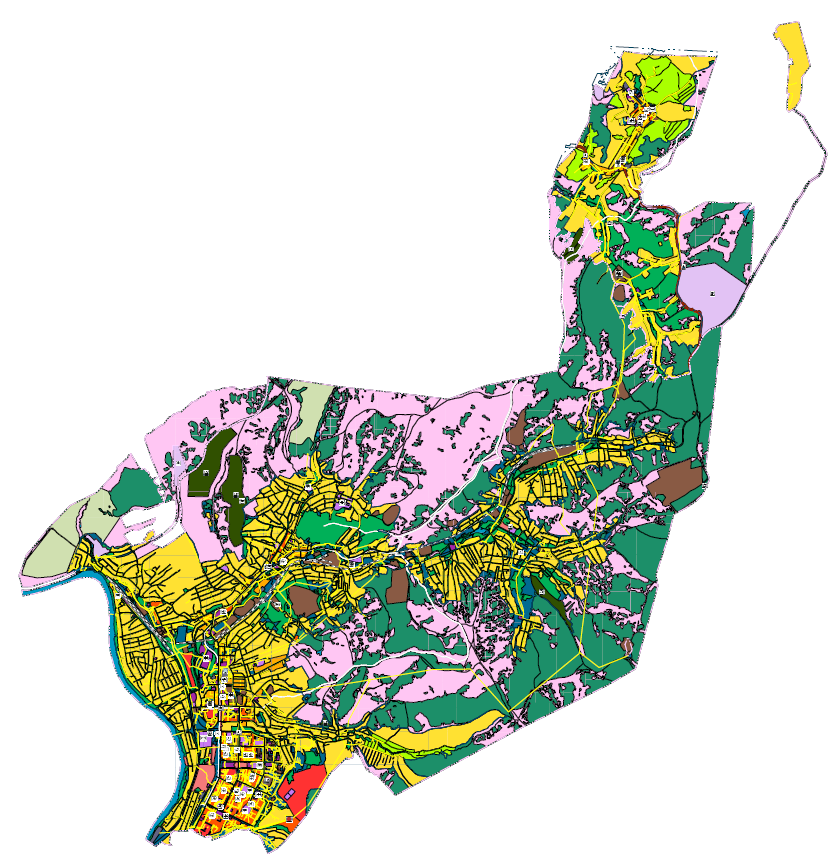
Приложение № 2

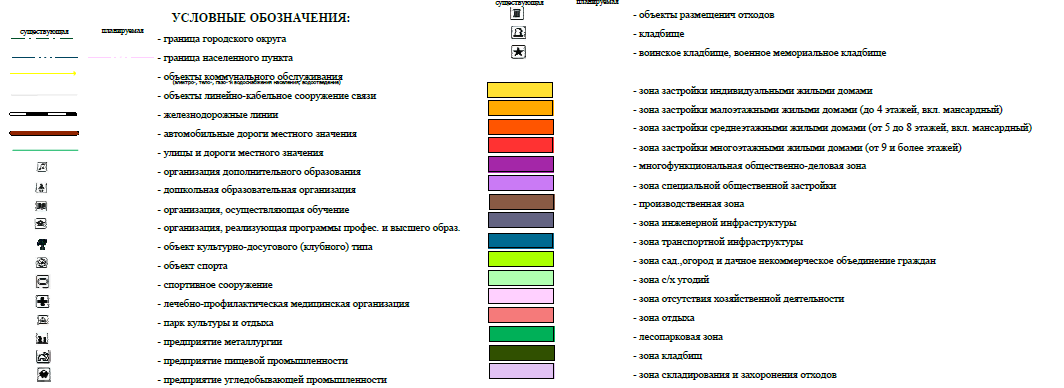
к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Осинниковского городского округа

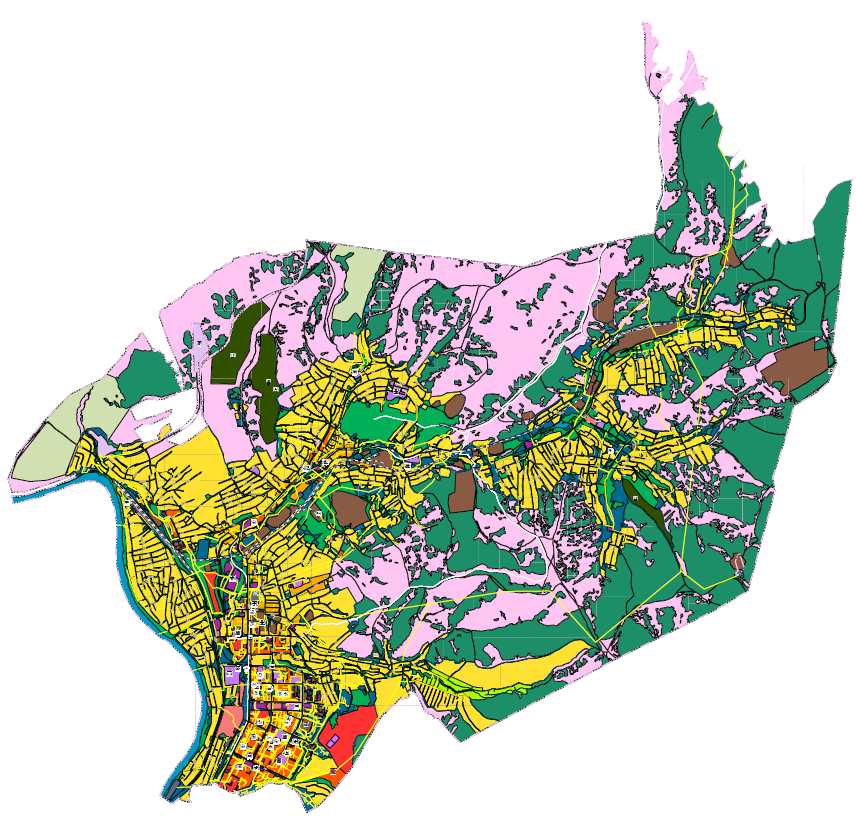


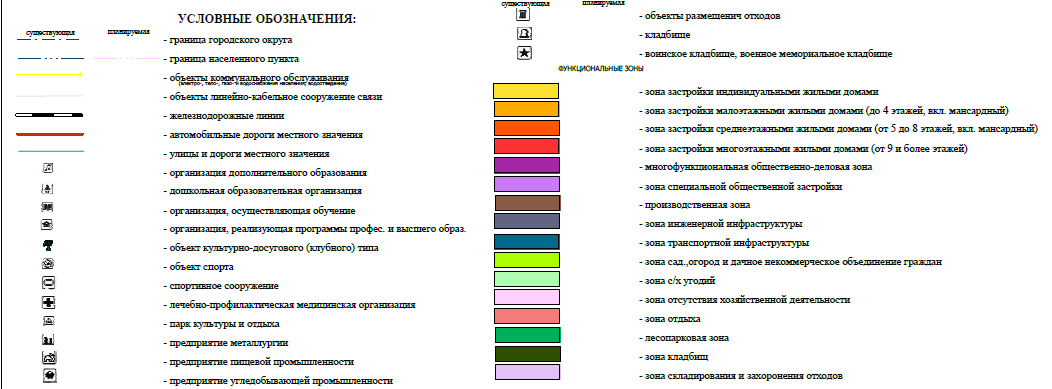
Приложение № 3

к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Осинники

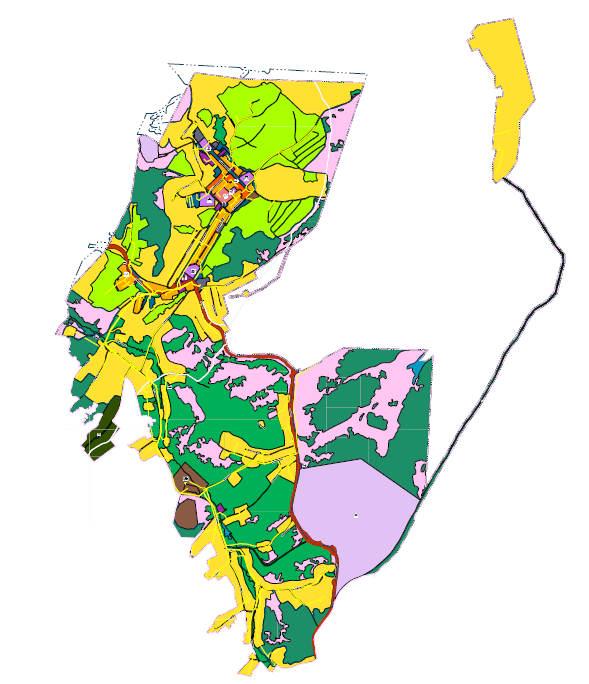


Приложение № 4

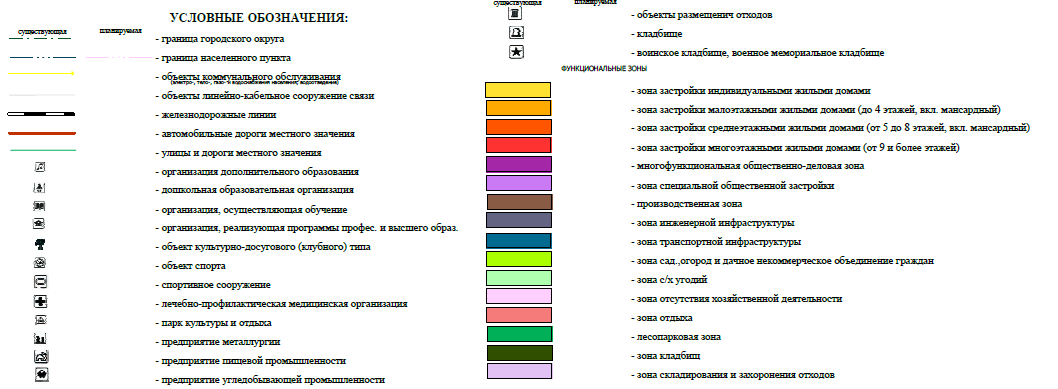
к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Тайжина

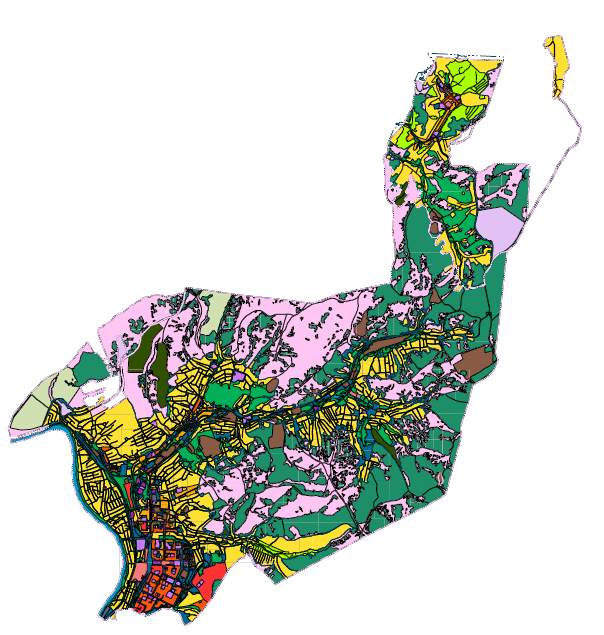


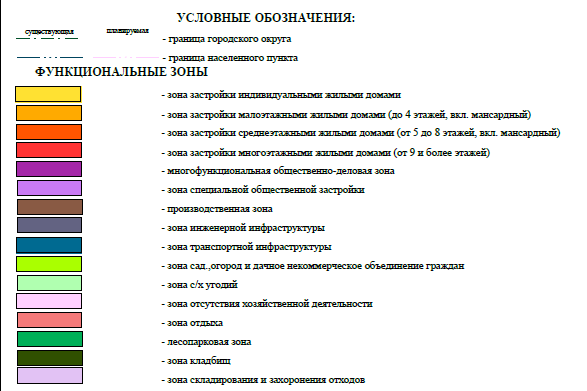
Приложение № 5

к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта функциональных зон Осинниковского городского округа

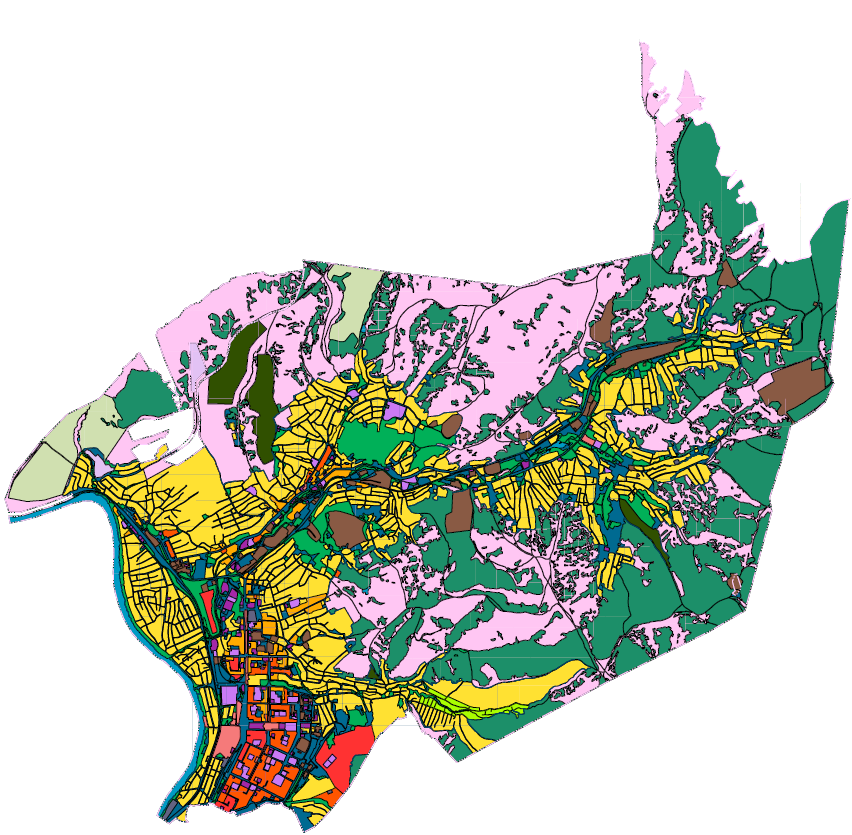


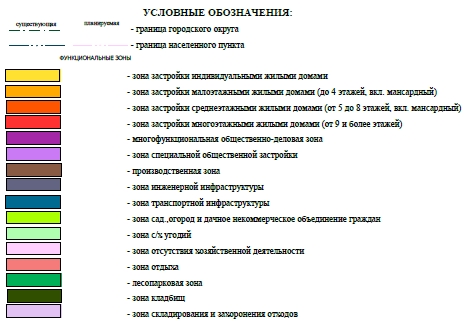
Приложение № 6

к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта функциональных зон города Осинники 

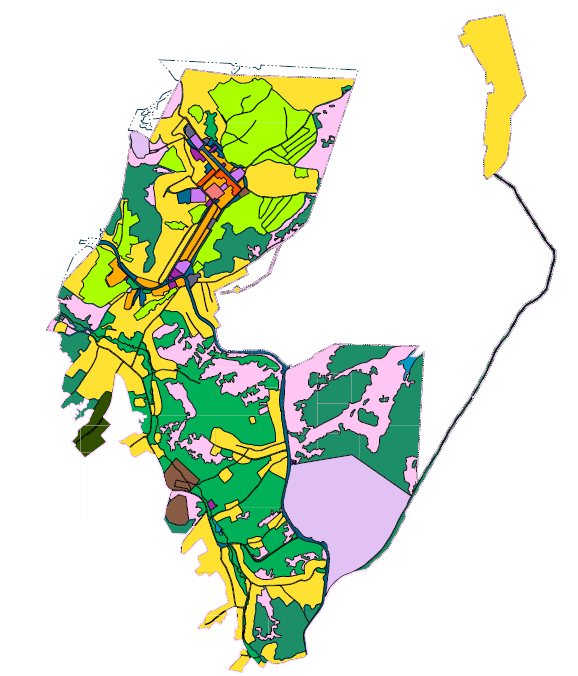


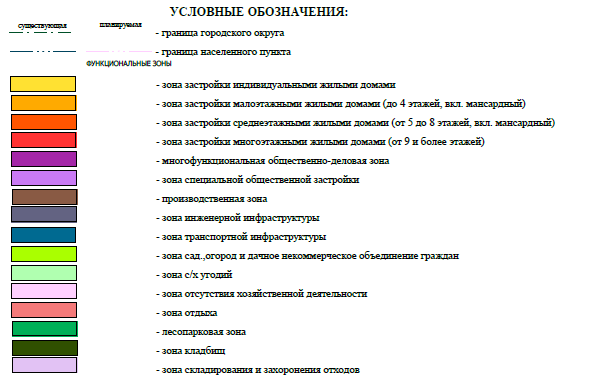
Приложение № 7

к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карта функциональных зон поселка Тайжина

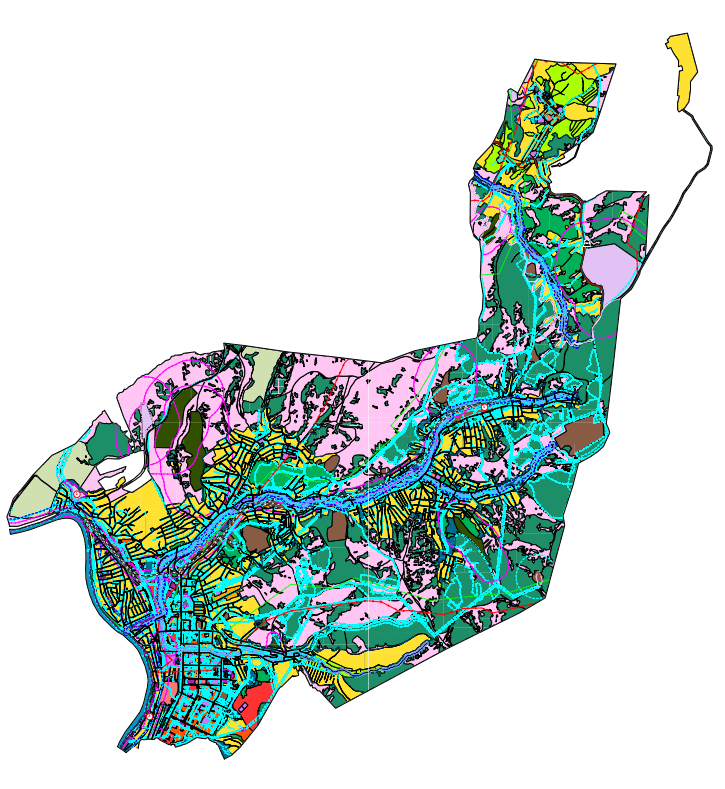


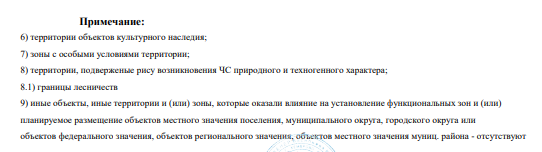
Приложение № 8

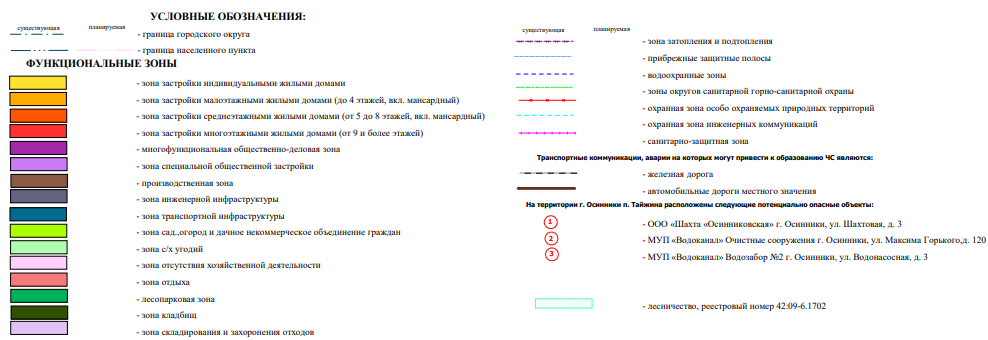
к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Осинниковского городского округа





Приложение № 9

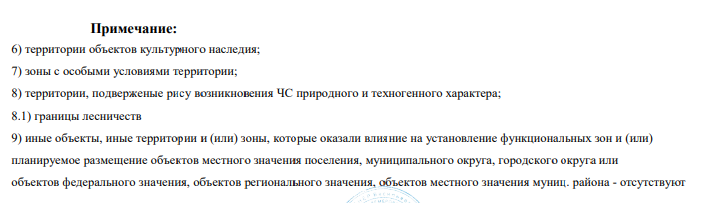
к Решению Совета народных депутатов

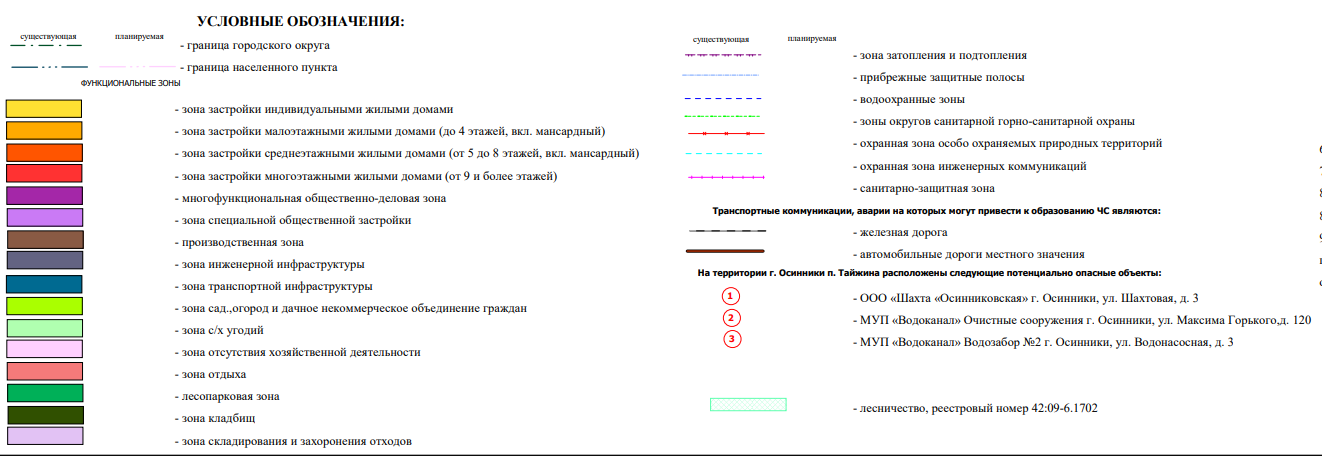
Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Осинники



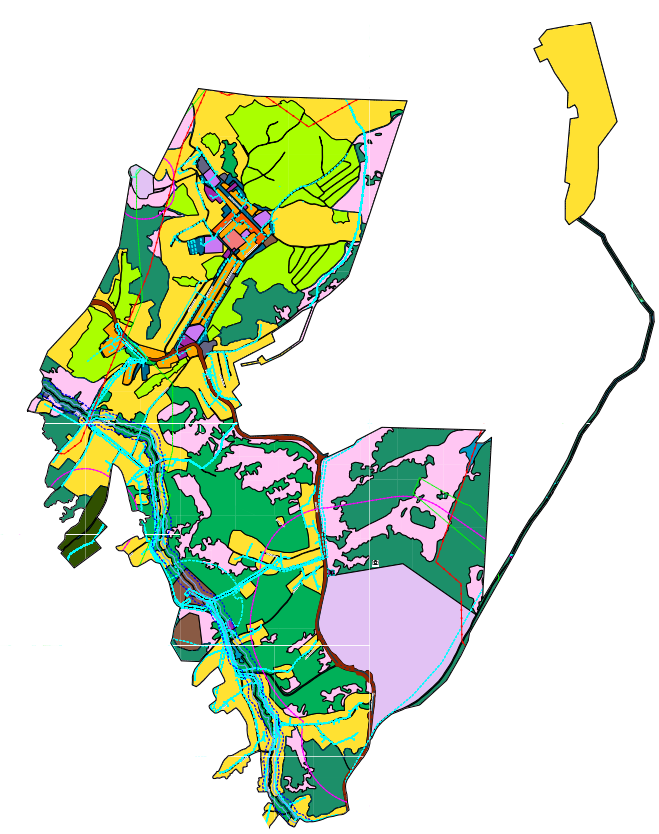


Приложение № 10

к Решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселка Тайжина

