

ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении границ территориальных зон, а именно:

1. Дополнение статьи 2 «Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулировании землепользования и застройки» подпунктом 4.1.14 с целью расширения полномочий администрации Осинниковского городского округа в части вопросов регулирования землепользования и застройки на территории городского округа в пределах своей компетенции и возможности осуществления согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).

2. Дополнение Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ статьей 17, содержащей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).

3. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

4. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

5. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

6. Изменение границы территориальных зон ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Ж33 (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107020:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1323 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной

зоне ОДЗЗ (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества имени Зотова Виктора Андреевича", письменное).

7. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ефимова, д.28/1 площадью 350 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 3 (подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (ООО УК "ЖКУ по г. Осинники", устное).

8. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район городского парка площадью 908 кв.м к территориальной зоне Р2 (подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, письменное)

9. Изменение границы территориальной зоны ТОП (зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности всей площади земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая, земельный участок 135 площадью 1500 кв.м к территориальной зоне ЖЗ5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Котсалайнен А.Э., письменное).

10. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 1 (подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 17, ряд 3-й, земельный участок 6 площадью 48 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Сайковский В.А., письменное).

11. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 1 (подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 17, ряд 3-й, земельный участок 5 площадью 48 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Сыщикова О.В., письменное).