

22.02.2024 год

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

1.Сведения о количестве участников публичных слушаний

9

2.Реквизиты протокола публичных слушаний

От 22.02.2024 № 1

3.Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:***

1.Внесение изменений в приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

1.1. Изменение статьи 2 «Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулировании землепользования и застройки» в части ее дополнения подпунктом 4.1.14 следующего содержания: «согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).

1.2. Изменения в пункте 3.2 части 3 статьи 6: слова «органами исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «исполнительными органами Кемеровской области – Кузбасса» (Совет народных депутатов Осинниковского городского округа, устное).

1.3. Изменения в части дополнения Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ статьей 17, содержащей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).

2. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

2.1. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ5 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

2.2. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ5 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

2.3. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ5 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

2.4. Изменение границы территориальных зон ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), ЖЗ3 (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107020:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1323 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной зоне ОДЗ3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного

образования "Дом детского творчества имени Зотова Виктора Андреевича", письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ефимова, д.28/1 площадью 350 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 3 (подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (ООО УК "ЖКУ по г. Осинники", устное).

2.6. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район городского парка площадью 908 кв.м к территориальной зоне Р2 (подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, письменное).

2.7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности всей площади земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая, земельный участок 135 площадью 1500 кв.м к территориальной зоне ЖЗ5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Котсалайнен А.Э., письменное).

2.8. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 1 (подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 17, ряд 3-й, земельный участок 6 площадью 48 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Сайковский В.А., письменное).

	<p>2.9. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 1 (подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 17, ряд 3-й, земельный участок 5 площадью 48 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Сыщикова О.В., письменное).</p> <p><b>Замечания участников собрания публичных слушаний:</b> отсутствуют</p>
<p>4.Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p><b>1.Комиссия пришла к выводу и целесообразности учета предложений,</b> обозначенных в разделе 3 настоящего заключения на основании частей 2, 3 статьи 33, части 2 статьи 34, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>2.Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний</b> По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным направить проект решения в Совет народных депутатов Осинниковского городского округа в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Председатель Комиссии:</p>	<p>О.В.Ефиманова</p>