

Утверждаю:  
Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ О.В.Ефиманова

22.02.2024 год

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению администрации города Осинники от 23.03.2023г. № 360-нп

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования

1.Постановление администрации Осинниковского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» от 01.12.2023 года № 1456-п опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 02.02.2024г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 02.02.2024г.

2.Порядок проведения публичных слушаний:  
- оповещение о начале публичных слушаний;  
- размещение проекта и информационных материалов к нему;  
- открытие и проведение экспозиции проекта;  
- проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание);  
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи

	<p>(ПОС) 02.02.2024г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 02.02.2024г.</p> <p>4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа <a href="https://www.osinniki.org">https://www.osinniki.org</a>.</p> <p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 02.02.2024 по 21.02.2024 на ул.Советская, д.6, каб. № 3,5 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 22.02.2024 года в 14:00 в кабинете начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.6.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 02.02.2024 по 21.02.2024, в том числе в ходе проведения собрания.</p> <p>2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><b><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></b></p> <p>1.Внесение изменений в приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>1.1. Изменение статьи 2 «Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования землепользования и застройки» в части ее дополнения подпунктом 4.1.14 следующего содержания: «согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).</p> <p>1.2. Изменения в пункте 3.2 части 3 статьи 6: слова «органами исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «исполнительными органами Кемеровской области – Кузбасса» (Совет народных депутатов Осинниковского городского округа, устное).</p>

1.3. Изменения в части дополнения Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ статьей 17, содержащей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. (отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, устное).

2. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":

2.1. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

2.2. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

2.3. Изменение границы территориальной зоны Ж35 (подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Гагарина площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Апшарин С.И., письменное).

2.4. Изменение границы территориальных зон ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Ж33 (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка с

кадастровым номером 42:31:0107020:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1323 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли к территориальной зоне ОДЗ3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) (Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества имени Зотова Виктора Андреевича", письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны Ж31 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ефимова, д.28/1 площадью 350 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 3 (подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (ООО УК "ЖКУ по г. Осинники", устное).

2.6. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район городского парка площадью 908 кв.м к территориальной зоне Р2 (подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, письменное).

2.7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности всей площади земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая, земельный участок 135 площадью 1500 кв.м к территориальной зоне Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Котсалайнен А.Э., письменное).

2.8. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 1 (подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного

	<p>участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 17, ряд 3-й, земельный участок 6 площадью 48 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Сайковский В.А., письменное).</p> <p>2.9. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 1 (подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 17, ряд 3-й, земельный участок 5 площадью 48 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта). (Сыщикова О.В., письменное).</p> <p><b>Замечания участников собрания публичных слушаний:</b></p> <p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.</p>
--	---

**Заместитель председателя комиссии:**

Алябьева К.С. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Коваленко Н.С. \_\_\_\_\_

Максимов И.В. \_\_\_\_\_

Газизова Р.Э. \_\_\_\_\_

Стрелова А.В. \_\_\_\_\_

Федорова Н.Н. \_\_\_\_\_

Кожуховская А.А. \_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии:**

Бендик К.А. \_\_\_\_\_