

ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении границ территориальных зон, а именно:

1. Изменение статьи 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон» строку в части сокращения максимального размера земельного участка под огородничество и садоводство с 0,15 га до 0,05 га. (МКУ «КУМИ», письменное)

2. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.9-я Штольня, площадью 1057 кв.м. к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения). (Шель В.М., письменное)

3. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 5 (Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина, 80 площадью 725 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) (межрегиональное территориальное управление государственным имуществом, письменное)

4. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Луговая площадью 41 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Краев И.Е., письменное)

5. Изменение границы территориальных зон ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Луговая, 28 площадью 600 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Матюхина О.И., письменное)

