



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«» _____ 2024г.

№-МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «» _____ 2024 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1. В статье 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон» строку

«

5	ЖЗ 5	0,06 (0,005 - для садоводства, огородничества)	0,15	3 (от границ участка соседей) 5 (от красной линии улицы)	3 этажа	60
---	------	---	------	--	---------	----

»

заменить строкой следующего содержания:

«

5	ЖЗ 5	0,06 (0,005 - для садоводства, огородничества)	0,15 (0,05 – для садоводства и огородничества)	3 (от границ участка соседей) 5 (от красной линии улицы)	3 этажа	60
---	------	---	--	--	---------	----

».

1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.9-я Штольня, площадью 1057 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432483.66	2227961.07
2	432485.50	2227980.98
3	432447.50	2227986.55
4	432435.80	2227986.51
1	432433.87	2227965.66

к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения).

1.2.2.Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 5 (Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина, 80 площадью 725 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431772.87	2225293.05
2	431752.55	2225312.55
3	431771.08	2225331.26
4	431785.64	2225316.71
5	431790.68	2225311.67
6	431780.7	2225301.62
7	431776.43	2225296.76
1	431772.87	2225293.05

к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения).

1.2.4. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Луговая площадью 41 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м

1	432649.81	2225828.48
2	432647.05	2225832.76
3	432653.91	2225837.17
4	432656.66	2225832.89
1	432649.81	2225828.48

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.2.5. Изменить границы территориальных зон ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Луговая, 28 площадью 600 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432732.30	2225624.10
2	432729.84	2225651.16
3	432706.12	2225664.51
4	432706.79	2225636.17
5	432707.43	2225626.11
6	432711.57	2225622.26
1	432732.30	2225626.10

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

И.В.Романов