

ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении предельных параметров для земельных участков и внесении изменений границы территориальных зон, а именно:

1. Дополнение статьи 15, что для ветеранов боевых действий максимальный размер земельных участков под строительство и размещение одноэтажных гаражей для личного легкового автотранспорта в составе гаражных массивов в пределах соответствующих территориальных зон на одно машино-место составляет 80 кв. м..

2.Изменение границ территориальных зон ТОП (Зона территории общего пользования), ИТ (подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, Станционная, 1 площадью 20036 кв.м к территориальной зоне ПР 3 (Подзона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) (Афонин А.В., письменное)

3.Изменение границ территориальных зон ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного северо-западнее жилого дома № 4 по ул. Дорожная в п.Тайжина, площадью 3800 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир). (ООО «НДСК» им.Косилова А.В., письменное)

4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по ул. Королева площадью 50 кв. к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта). (Хуснутдинов Д.Р., письменное)

5. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по ул. Пирогова (район участка № 13) площадью 1286 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Флинк Н.И., письменное)

6. Изменение границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе Гаражного массива № 3, ряд(ы) 15-й, площадью 1500 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Эльмендерова Е.В., устное)

7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул. 9-я Штольня, 22 в результате увеличения площади до 3945 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 5 (Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения). (Местная религиозная организация Православный Приход храма Пророка Божия Илии г.Осинники Кемеровской области Новокузнецкой Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат, письменное)

8. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 8-й площадью 56 кв.м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта). (Челмайкина И.С., письменное)

9. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Рябиновая площадью 1461 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Дамер Е.В., письменное)

10. Изменение границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта), ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Ленина площадью 553 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей). (Колупаев В.Ю., письменное)

11. Изменение границ территориальных зон ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Кирова площадью 5573 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).