



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«» _____ 2024г.

№-МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «» _____ 2024 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1.Статью 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ветеранов боевых действий максимальный размер земельных участков под строительство и размещение одноэтажных гаражей для личного легкового автотранспорта в составе гаражных массивов в пределах соответствующих территориальных зон на одно машино-место составляет 80 кв. м.».

2.1.В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

2.1.1. Изменить границы территориальных зон ТОП (Зона территории общего пользования), ИТ (подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, Станционная, 1 площадью 20036 кв.м с координатами:

	Координаты, м
--	---------------

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
1	431678.30	2223560.07
2	431646.21	2223585.63
3	431629.13	2223603.52
4	431615.99	2223618.88
5	431573.99	2223677.84
6	431545.43	2223725.76
7	431517.15	2223738.57
8	431514.90	2223732.70
9	431497.31	2223740.13
10	431487.31	2223725.10
11	431473.04	2223704.84
12	431447.83	2223718.74
13	431428.69	2223726.66
14	431397.23	2223736.12
15	431360.71	2223747.12
16	431338.96	2223755.62
17	431336.23	2223748.10
18	431357.85	2223738.32
19	431396.13	2223727.76
20	431438.37	2223713.24
21	431467.28	2223696.65
22	431449.55	2223671.44
23	431584.89	2223566.28
24	431650.23	2223519.86
25	431668.09	2223540.54
26	431679.23	2223551.57
27	431680.04	2223558.67
1	431678.30	2223560.07

к территориальной зоне ПР 3 (Подзона производственно-коммунальных объектов III класса вредности).

2.1.2. Изменить границы территориальных зон ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного северо-западнее жилого дома № 4 по ул. Дорожная в п.Тайжина, площадью 3800 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	438968.616	2231241.363
2	438937.577	2231287.319
3	438898.913	2231261.583
4	438901.662	2231253.140
5	438896.417	22311250.862
6	438899.516	2231241.121
7	438885.737	2231233.366
8	438891.273	2231221.708
9	438912.923	2231200.625

к территориальной зоне ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир).

2.1.3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по ул. Королева площадью 50 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429761.87	2225506.30
2	429767.87	2225506.36
3	429765.94	2225516.21
4	429761.77	2225516.27
1	429761.87	2225506.30

к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта).

2.1.4. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по ул. Пирогова (район участка № 13) площадью 1286 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433134.22	2227245.56
2	433129.52	2227268.18
3	433118.15	2227289.23
4	433115.89	2227294.64
5	433099.27	2227284.65
6	433070.70	2227274.46
7	433077.06	2227262.47
8	433113.79	2227263.53
9	433122.77	2227253.93

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

2.1.5. Изменить границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе Гаражного массива № 3, ряд(ы) 15-й, площадью 1500 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	427781.77	2225746.38
2	427781.17	2225752.98
3	427778.13	2225779.52
4	427773.97	2225804.17
5	427758.54	2225804.07
6	427755.04	2225784.22
7	427745.31	2225785.49
8	427744.26	2225778.61
9	427754.71	2225777.28
10	427750.74	2225740.77
11	427770.02	2225746.13
12	427773.11	2225746.17

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

2.1.6. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул. 9-я Штольня, 22 в результате увеличения площади до 3945 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432289.68	2228062.75
2	432297.53	2228097.63
3	432298.78	2228114.85
4	432297.42	2228124.92
5	432278.09	2228127.54
6	432232.79	2228140.24
7	432232.08	2228134.41
8	432230.85	2228122.79
9	432229.85	2228110.89
10	432229.04	2228102.50
11	432227.60	2228102.60
12	432226.79	2228095.33
13	432228.51	2228095.16
14	432227.88	2228095.47
15	432228.70	2228085.87
16	432255.85	2228074.23
17	432267.90	2228069.50
18	432275.39	2228066.31

1	432289.68	2228062.75
---	-----------	------------

к территориальной зоне ОДЗ 5 (Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения).

2.1.7. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 8-й площадью 56 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432019.70	2225787.06
2	432016.14	2225791.76
3	432008.55	2225786.02
4	432012.11	2225781.31
5	432019.70	2225787.06

к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта).

2.1.8. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Рябиновая площадью 1461 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429992.22	2225797.14
2	430010.62	2225811.62
3	430024.26	2225798.80
4	430031.17	2225795.40
5	430035.38	2225801.77
6	430035.76	2225808.72
7	430033.96	2225816.47
8	430029.87	2225824.81
9	430017.85	2225844.48
10	429997.50	2225835.33
11	429987.27	2225828.28
12	429990.68	2225811.59
13	429991.55	2225799.82
1	429992.22	2225797.14

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

2.1.9. Изменить границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта), ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Ленина площадью 553 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
(1)		
1	432406.83	2225915.89
2	432421.08	2225939.72
3	432403.90	2225948.09
4	432388.45	2225928.34
5	432392.47	2225924.96
6	432393.01	2225924.69
7	432401.08	2225918.12
8	432402.29	2225919.60
1	432406.83	2225915.89
(2)		
10	432397.73	2225920.78
11	432399.25	2225921.64
12	432398.39	2225922.15
13	432397.87	2225921.30

10	432398.73	2225920.78
----	-----------	------------

к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей).

2.1.10. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Кирова площадью 5573 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430683.84	2224974.39
2	430670.99	2224974.02
3	430671.86	2224942.52
4	430671.86	2224934.37
5	430688.61	2224934.36
6	430720.48	2224964.44
7	430722.99	2224966.64
8	430727.85	2224969.82
9	430727.77	2224975.30
10	430727.78	2224978.49
11	430731.62	2224978.62
12	430731.64	2224979.62
13	430731.53	2224985.32
14	430731.57	2225058.06
15	430726.68	2225058.06
16	430726.64	2225059.06
17	430682.69	2225057.89
1	430683.84	2224974.39

к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения).

3.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

5.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа

Н.С.Коваленко

Глава Осинниковского
городского округа

И.В.Романов