

Утверждаю:  
Заместитель председателя Комиссии  
Алябьева К.С.

30.09.2024 год

### ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ", подготовленного на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 20 августа 2024 года № 887-п (далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению администрации города Осинники от 23.03.2023г. № 360-нп

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования

1.Постановление администрации Осинниковского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ", подготовленного на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 20 августа 2024 года № 887-п» от 09.09.2024 года № 950-п опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 13.09.2024г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 13.09.2024г.

2.Порядок проведения публичных слушаний:  
- оповещение о начале публичных слушаний;  
- размещение проекта и информационных материалов к нему;  
- открытие и проведение экспозиции проекта;  
- проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание);  
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 13.09.2024г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 13.09.2024г.

	<p>4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа <a href="https://www.osinniki.org">https://www.osinniki.org</a>.</p> <p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 13.09.2024 по 27.09.2024 на ул.Советская, д.17, каб. № 15 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 30.09.2024 года в 14:00 в кабинете отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.17.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 13.09.2024 по 27.09.2024, в том числе в ходе проведения собрания.</p> <p>2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><b><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></b></p> <p>1.1.Внесение изменений в приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>1. Дополнение статьи 15: для ветеранов боевых действий максимальный размер земельных участков под строительство и размещение одноэтажных гаражей для личного легкового автотранспорта в составе гаражных массивов в пределах соответствующих территориальных зон на одно машино-место составляет 80 кв. м.</p> <p>2. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>2.1.Изменение границ территориальных зон ТОП (Зона территории общего пользования), ИТ (подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, Станционная, 1 площадью 20036 кв.м к территориальной зоне ПР 3 (Подзона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) (Афонин А.В., письменное)</p>

2.2.Изменение границ территориальных зон ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного северо-западнее жилого дома № 4 по ул. Дорожная в п.Тайжина, площадью 3800 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир). (ООО «НДСК» им.Косилова А.В., письменное)

2.3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по ул. Королева площадью 50 кв. к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта). (Хуснутдинов Д.Р., письменное)

2.4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по ул. Пирогова (район участка № 13) площадью 1286 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Флинк Н.И., письменное)

2.5. Изменение границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе Гаражного массива № 3, ряд(ы) 15-й, площадью 1500 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Эльмендерова Е.В., устное)

2.6. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул. 9-я Штольня, 22 в результате увеличения площади до 3945 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 5 (Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения). (Местная религиозная организация Православный Приход храма Пророка Божия Илии г.Осинники Кемеровской области Новокузнецкой Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат, письменное)

2.7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 8-й площадью 56 кв.м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта). (Челмайкина И.С., письменное)

2.8. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по

адресу: г.Осинники, ул.Рябиновая площадью 1461 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Дамер Е.В., письменное)

2.9. Изменение границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта), ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Ленина площадью 553 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей). (Колупаев В.Ю., письменное)

2.10. Изменение границ территориальных зон ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г.Осинники, ул.Кирова площадью 5573 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

***Замечания участников собрания публичных слушаний:***

Алябьева К.С.: по п.2.4.: через испрашиваемый земельный участок проходит воздушная линия электропередачи, которая имеет охранную зону по обе стороны, а также проходит дорога общего пользования, ведущая к участка по ул.Пирогова. В связи с этим, формирование участка в указанных координатах не представляется возможным.

**Заместитель председателя комиссии:**

Алябьева К.С. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Максимов И.В. \_\_\_\_\_

Акперова К.А. \_\_\_\_\_

Стрелова А.В. \_\_\_\_\_

Кожуховская А.А. \_\_\_\_\_

Гизатулина Н.Н. \_\_\_\_\_