

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область-Кузбасс**

**Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса**

**Совет народных депутатов Осинниковского городского округа**

## РЕШЕНИЕ

**«01» ноября 2024г. №91-МНА**

*принято на заседании Совета народных*

*депутатов Осинниковского городского*

*округа «01» ноября 2024 года*

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 26 сентября 2024 года №82-МНА «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Дорога»»**

Руководствуясь статьями 10, 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом части 1 ст. 29 Устава муниципального образования Осинниковский городской Кемеровской области - Кузбасс, пп.4.3 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования - Осинниковский городской округ», утвержденного Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 сентября 2019 года № 60-МНА, Совет народных депутатов Осинниковского городского округа решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 26 сентября 2024 года №82-МНА «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Дорога»» (далее-решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1.Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Дорога» (ИНН 4222015277, 652810, Кемеровская область-Кузбасс, г.Осинники, ул. Магистральный Проезд, зд.14) путем реорганизации в форме преобразования его в общество с ограниченной ответственностью «Дорога - ОСНК» с уставным капиталом общества с ограниченной ответственностью «Дорога - ОСНК» в размере 26 846 275 (двадцать шесть миллионов восемьсот сорок шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей за счет имущественного комплекса реорганизуемого муниципального унитарного предприятия «Дорога»»;

1.2. Пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2.Определить номинальную стоимость доли единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Дорога - ОСНК» - муниципального образования «Осинниковский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» в размере уставного капитала Общества – 26 846 275 рублей.»

1.3. Приложение №1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению№1 к настоящему решению.

1.4. Приложение №3 к решению изложить в новой редакции согласно приложению№2 к настоящему решению.

3.Направить настоящее решение Главе городского округа для подписания и официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Время и жизнь».

5.Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Осинниковского городского округа Н.С. Коваленко**

**И.о. Главы Осинниковского**

**городского округа В.В. Кауров**

**Приложение № 1**

**к решению Совета народных депутатов**

**Осинниковского городского округа**

**от 01 ноября 2024г. № 91-МНА**

**«Приложение № 1**

**к решению Совета народных депутатов**

**Осинниковского городского округа**

**от 26 сентября 2024г. № 82-МНА**

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

муниципального унитарного предприятия «Дорога»

1.Основные средства на сумму **2 468 497 (два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста девяноста семь) рублей**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.) | | Номер записи в ЕГРП о государственной регистрации права собственности и права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии) | | | Кадастровый номер | Реестровый номер | Площадь,  (кв. м) | Балансовая стоимость (стоимость с учетом амортизации), (тыс. руб.) | |
| 1.1. Объекты недвижимого имущества - здания (помещения в зданиях), сооружения | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-251 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:53 | 23410 | 95,3 | 0,00 | |
| 1.1.2. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 2.  Год постройки 1970.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-252 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:41 | 23417 | 739,5 | 192, 77 | |
| 1.1.3. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-247 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:55 | 23413 | 2 508,3 | 639, 44 | |
| 1.1.4. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 2.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-253 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:59 | 23415 | 455,6 | 877, 55 | |
| 1.1.5. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-249 от 20.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:54 | 23411 | 48,8 | 196, 16 | |
| 1.1.6. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-254 от 20.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:56 | 23416 | 425,5 | 0,00 | |
| 1.1.7. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-248 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:57 | 23412 | 431,5 | 562, 57 | |
| 1.1.8. | Отдельно стоящее нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-250 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:58 | 23418 | 7,9 | 0,00 | |
| 1.1.9. | Нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область - Кузбасс, г. Осинники, район ул.50 лет Октября, д.7 б.  Обременения отсутствуют | | Собственность  42:31:0000000:984-42/074/2024-1  30.07.2024  (Собственность) | | | 42:31:0000000:984 | 23589 | 708,1 | 0,00 | |
| 1.1.10. | Металлическая конструкция (навес на уголь).  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | |  | | |  | 23432 |  | 0,00 | |
| 1.1.11. | Металлическая конструкция (склад металлический АНГАР).  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | |  | | |  | 23437 |  | 0,00 | |
| Итого стоимость по объектам недвижимости | | | | | | | | | | **2 468,49** |
| 1.3.Движимое имущество | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | | Год выпуска | Реестровый номер | | Балансовая стоимость  (стоимость с учетом амортизации),  тыс.руб. | | | |
| 1.3.1. | | Снегоуборочная машина | | 2017 | 23419 | | 0,00 | | | |
| 1.3.2. | | Электростанция ESE 404 SBS-AS сварочная бензиновая | | 2017 | 23425 | | 0,00 | | | |
| 1.3.3. | | Генератор ESE 6000 BS | | 2017 | 23436 | | 0,00 | | | |
| 1.3.4. | | Измельчитель веток "Ивета" | | 2017 | 23428 | | 0,00 | | | |
| 1.3.5. | | Бензопила Stihl MS 440N | | 2017 | 23420 | | 0,00 | | | |
| 1.3.6. | | Станок деревообр. | | 2017 | 23431 | | 0,00 | | | |
| 1.3.7. | | Станок деревообрабатывающий | | 2017 | 23438 | | 0,00 | | | |
| 1.3.8. | | Бензокоса ECHO SRM-22GeS 0.75 кВт/1л.с. нож 230 мм + головка | | 2017 | 23424 | | 0,00 | | | |
| 1.3.9. | | Сварочный аппарат | | 2014 | 23430 | | 0,00 | | | |
| 1.3.10. | | Сварочный аппарат | | 2014 | 23422 | | 0,00 | | | |
| 1.3.11. | | Сварочный аппарат ТДМ-40 | | 2014 | 23429 | | 0,00 | | | |
| 1.3.12. | | Электроталь | | 2014 | 23421 | | 0,00 | | | |
| 1.3.13. | | Стенд 518 | | 2014 | 23427 | | 0,00 | | | |
| 1.3.14. | | Весы для взвешивания автотранспорта | | 2014 | 23435 | | 0,00 | | | |
| 1.3.15. | | Компьютер в сборе (комп, монитор, ИПБ, принт) | | 2017 | 23441 | | 0,00 | | | |
| 1.3.16. | | Компьютер в сборе | | 2014 | 23439 | | 0,00 | | | |
| 1.3.17. | | Компьютер в сборе (монитор, компьютер, ИБП, принтер) | | 2014 | 23423 | | 0,00 | | | |
| 1.3.18. | | Принтер | | 2014 | 23426 | | 0,00 | | | |
| 1.3.19. | | Автомобиль Toyota Corolla гос. № Н 888 ТУ | | 2017 | 25648 | | 0,00 | | | |
| 1.3.20. | | Автомобиль НИВА "ШЕВРАЛЕ" гос № А 888 НХ | | 2014 | 25633 | | 0,00 | | | |
| 1.3.21. | | Офисная мебель | | 2014 | 23440 | | 0,00 | | | |
| 1.3.22. | | Стенка мебельная | | 2014 | 23434 | | 0,00 | | | |
| 1.3.23. | | Мотоблок АГАТ (7.0 л.с. 170F) | | 2022 | 23433 | | 0,00 | | | |
| Итого стоимость движимого имущества | | | | | | | | | | **0,00** |

2.Материальные запасы- **369,64** **тыс. руб.**

3. Дебиторская краткосрочная задолженность на общую сумму – **4 470,62** **тыс. руб.**

4. Денежные средства на расчетном счете в банке на общую сумму - **415,64** **тыс. руб.**

5. Краткосрочная кредиторская задолженность на общую сумму – **5 566,92** **тыс. руб., в том числе:**

5.1. расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумму – 2 520,89 тыс. руб.;

5.2. задолженность перед персоналом по оплате труда – 1 114,96 тыс.руб.;

5.3. задолженность перед государственными внебюджетными фондами в сумме – 1 498,61 тыс.руб.;

5.4. задолженность по налогам и сборам в сумме - 221,22 тыс.руб.;

5.5. прочие кредиторы на сумму - 211,24 тыс.руб.

6. Два земельных участка, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Дорога»:

6.1. Земельный участок с реестровым номером 12736, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Магистральный Проезд, д.14, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства, с кадастровым номером 42:31:0107018:52, площадью 13 376 кв. м., кадастровой стоимостью 24 091,38 тыс. руб.

6.2. Земельный участок с реестровым номером 45843, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, город Осинники, район ул. 50 лет Октября, д.7б, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Коммунальное обслуживание, с кадастровым номером 42:31:0107046:642, площадью 872 кв. м., кадастровой стоимостью 297,42 тыс. руб.

7. Чистые активы Предприятия составляют: 2 468,49 тыс.руб. + 369,64 тыс.руб. + 4 770,62 тыс.руб. + 415,64 тыс.руб. – 5 566,92 тыс. руб. = **2 457,47 тыс.руб.**

8. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия: 2 457,47 тыс.руб. (стоимость чистых активов) + 24 388,80 (тыс. руб.) (кадастровая стоимость земельных участков) = **26 846,27 тыс. руб.**

**.».**

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от 01 ноября 2024г. № 91-МНА

«Приложение № 3

к решению Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа

от 26 сентября 2024г. № 82-МНА

**Передаточный акт**

г.Осинники «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 год

Муниципальное унитарное предприятие «Дорога» (ИНН 4222015277, 652810, Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Магистральный Проезд, 14), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Недошивина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дорога - ОСНК», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Недошивина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава и постановления администрации Осинниковского городского округа от 06.09.2024 №942-п «О реорганизации реорганизации муниципального унитарного предприятия «Дорога» в форме преобразования его в общество с ограниченной ответственностью», с другой стороны, составили настоящий акт в соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 11 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» о нижеследующем:

по настоящему акту Предприятие передает, а Общество принимает имущественный комплекс Предприятия в следующем составе:

1.Основные средства на сумму **2 468 497 (два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста девяноста семь) рублей 37 копеек**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.) | | Номер записи в ЕГРП о государственной регистрации права собственности и права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии) | | | Кадастровый номер | Реестровый номер | Площадь,  (кв. м) | Балансовая стоимость (стоимость с учетом амортизации), (тыс. руб.) | | |
| 1.1. Объекты недвижимого имущества - здания (помещения в зданиях), сооружения | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Отдельно стоящее здание (котельная).  Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-251 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:53 | 23410 | 95,3 | 0,00 | | |
| 1.1.2. | Отдельно стоящее здание (Административно – бытовой корпус). Количество этажей 2.  Год постройки 1970.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-252 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:41 | 23417 | 739,5 | 192, 77 | | |
| 1.1.3. | Пристроенное здание (Гараж). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-247 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:55 | 23413 | 2 508,3 | 639, 44 | | |
| 1.1.4. | Отдельно стоящее здание (здание спецбюро). Количество этажей 2.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-253 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:59 | 23415 | 455,6 | 877, 55 | | |
| 1.1.5. | Отдельно стоящее здание (склад горючесмазочных материалов). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-249 от 20.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:54 | 23411 | 48,8 | 196, 16 | | |
| 1.1.6. | Отдельно стоящее здание (Стояночный бокс №1). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный проезд, 14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-254 от 20.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:56 | 23416 | 425,5 | 0,00 | | |
| 1.1.7. | Отдельно стоящее здание (стояночный бокс №2). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-248 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:57 | 23412 | 431,5 | 562, 57 | | |
| 1.1.8. | Отдельно стоящее здание (Проходная). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | | Собственность  № 42-42-11/033/2011-250 от 27.12.2011  (Собственность) | | | 42:31:0107018:58 | 23418 | 7,9 | 0,00 | | |
| 1.1.9. | Нежилое здание (нежилое здание). Количество этажей 1.  Год постройки 1992.  Адрес: Кемеровская область - Кузбасс, г. Осинники, район ул.50 лет Октября, д.7 б.  Обременения отсутствуют | | Собственность  42:31:0000000:984-42/074/2024-1  30.07.2024  (Собственность) | | | 42:31:0000000:984 | 23589 | 708,1 | 0,00 | | |
| 1.1.10. | Металлическая конструкция (навес на уголь).  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | |  | | |  | 23432 |  | 0,00 | | |
| 1.1.11. | Металлическая конструкция (склад металлический АНГАР).  Адрес: Кемеровская область, г. Осинники, ул.Магистральный Проезд, д.14.  Обременения отсутствуют | |  | | |  | 23437 |  | 0,00 | | |
| Итого стоимость по объектам недвижимости | | | | | | | | | | | **2 468,49** |
| 1.2.Движимое имущество | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | | Год выпуска | Реестровый номер | | Балансовая стоимость  (стоимость с учетом амортизации),  тыс.руб. | | | | |
| 1.2.1. | | Снегоуборочная машина | | 2017 | 23419 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.2. | | Электростанция ESE 404 SBS-AS сварочная бензиновая | | 2017 | 23425 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.3. | | Генератор ESE 6000 BS | | 2017 | 23436 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.4. | | Измельчитель веток "Ивета" | | 2017 | 23428 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.5. | | Бензопила Stihl MS 440N | | 2017 | 23420 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.6. | | Станок деревообр. | | 2017 | 23431 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.7. | | Станок деревообрабатывающий | | 2017 | 23438 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.8. | | Бензокоса ECHO SRM-22GeS 0.75 кВт/1л.с. нож 230 мм + головка | | 2017 | 23424 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.9. | | Сварочный аппарат | | 2014 | 23430 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.10. | | Сварочный аппарат | | 2014 | 23422 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.11. | | Сварочный аппарат ТДМ-40 | | 2014 | 23429 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.12. | | Электроталь | | 2014 | 23421 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.13. | | Стенд 518 | | 2014 | 23427 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.14. | | Весы для взвешивания автотранспорта | | 2014 | 23435 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.15. | | Компьютер в сборе (комп, монитор, ИПБ, принт) | | 2017 | 23441 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.16. | | Компьютер в сборе | | 2014 | 23439 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.17. | | Компьютер в сборе (монитор, компьютер, ИБП, принтер) | | 2014 | 23423 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.18. | | Принтер | | 2014 | 23426 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.19. | | Автомобиль Toyota Corolla гос. № Н 888 ТУ | | 2017 | 25648 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.20. | | Автомобиль НИВА "ШЕВРАЛЕ" гос № А 888 НХ | | 2014 | 25633 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.21. | | Офисная мебель | | 2014 | 23440 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.22. | | Стенка мебельная | | 2014 | 23434 | | 0,00 | | | | |
| 1.2.23. | | Мотоблок АГАТ (7.0 л.с. 170F) | | 2022 | 23433 | | 0,00 | | | | |
| Итого стоимость движимого имущества | | | | | | | | | | **0,00** | |

2.Материальные запасы- **369,64** **тыс. руб.**

3. Дебиторская краткосрочная задолженность на общую сумму – **4 470,62** **тыс. руб.**

4. Денежные средства на расчетном счете в банке на общую сумму - **415,64** **тыс. руб.**

5. Краткосрочная кредиторская задолженность на общую сумму – **5 566,92** **тыс. руб., в том числе:**

5.1. расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумму – 2 520,89 тыс. руб.;

5.2. задолженность перед персоналом по оплате труда – 1 114,96 тыс.руб.;

5.3. задолженность перед государственными внебюджетными фондами в сумме – 1 498,61 тыс.руб.;

5.4. задолженность по налогам и сборам в сумме - 221,22 тыс.руб.;

5.5. прочие кредиторы на сумму - 211,24 тыс.руб.

6. Два земельных участка, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Дорога»:

6.1. Земельный участок с реестровым номером 12736, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Магистральный Проезд, д.14, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства, с кадастровым номером 42:31:0107018:52, площадью 13 376 кв. м., кадастровой стоимостью 24 091,38 тыс. руб.

6.2. Земельный участок с реестровым номером 45843, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, город Осинники, район ул. 50 лет Октября, д.7б, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Коммунальное обслуживание, с кадастровым номером 42:31:0107046:642, площадью 872 кв. м., кадастровой стоимостью 297,42 тыс. руб.

7. Чистые активы Предприятия составляют: 2 468,49 тыс.руб. + 369,64 тыс.руб. + 4770,62 тыс.руб. + 415,64 тыс.руб. – 5566,92 тыс. руб. = **2 457,47 тыс.руб.**

8. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия: 2 457,47 тыс.руб. (стоимость чистых активов) + 24 388,80 (тыс. руб.) (кадастровая стоимость земельных участков) = **26 846,27 тыс. руб.**

9. Размер уставного капитала Общества равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия и составляет **26 846 275 (двадцать шесть миллионов восемьсот сорок шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей.**

10. Настоящий акт составлен на основании акта о результат инвентаризации Предприятия, аудиторского заключения и промежуточного бухгалтерского баланса Предприятия по состоянию на 01.04.2024 года.

11. Общество является универсальным правопреемником Предприятия по всем его обязательства, в отношении всех его кредиторов и должников, в том числе не указанных в настоящем передаточном акте, но существующих у Предприятия на момент утверждения настоящего передаточного акту, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

12. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для Предприятия и Общества, один экземпляр для Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа и один экземпляр для Управления Росреестра по Кемеровской области-Кузбассу.

Подписи сторон:

Директор Предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор Общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_