

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**муниципальное образование – Осинниковский городской округ**

**Совет народных депутатов Осинниковского городского округа**

## РЕШЕНИЕ

**«20 » апреля 2015г. №263**

**Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов и порядка реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»Совет народных депутатов Осинниковского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок отбора многоквартирных домов и порядок реализацииподпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы ««Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы», в соответствии с приложением к настоящему решению.

2.Признать утратившим силу Решение от 30.06.2014 №138 " Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов и порядка реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2014-2016 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Осинниковского городского округа по развитию городского хозяйства и предпринимательства (Довгошея П.М.).

Председатель

Совета народных депутатов

Осинниковского городского округа А.Быков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа  от «20» апреля 2015г. № 263 |

[Порядок](consultantplus://offline/ref=B5CF0D05DDF95BB3813AF43D568D9557C767F2C77734A3BAB110D221C9D935BA4C37CDEFAA62D701906B41R62EK)

отбора многоквартирных домов и порядка реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»

1. Общие положения.

1.1.Настоящий порядок разработан в целях обеспечения единого подхода к включению многоквартирных домов в подпрограмму «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и выполнения мероприятий по реализации данной подпрограммы.

1.2. Порядок устанавливает необходимые требования к объектам подпрограммы в целях финансирования расходов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с привлечением, в качестве со финансирования средств собственников помещений многоквартирных домов, включенных в данную подпрограмму.

1. Порядок и условия включения многоквартирных жилых домов в подпрограмму

2.1.Для включения дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Осинниковского городского округа в подпрограмму «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»собственники помещений в многоквартирных жилых домах, Товарищества собственников жилья, Жилищные и Жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации в дополнение к поданным обращениям (заявкам), по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку, предоставляют в МУП «УГХ» г.Осинники до 01маятекущего года следующую документацию:

2.1.1. копию протокола собрания собственников о выборе способа управления в соответствии со [ст. 161](consultantplus://offline/ref=B5CF0D05DDF95BB3813AEA3040E1CA5BC16CABCE7731ABECE84F897C9ED03FED0B7894ADEE6FDF06R920K) ЖК РФ;

2.1.2. копию договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме (в случае выбора непосредственного способа управления);

2.1.3. копию учредительных документов Управляющей организации, ТСЖ, ЖК или организации, оказывающей услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме;

2.1.4. копию протокола (при очной форме голосования) или решения (при заочной форме голосования) об участии в подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»;

2.1.5. копию кадастрового плана земельного участка многоквартирного жилого дома;

2.1.6. проектно-сметную документацию на выполнение работ по ремонту (благоустройству) дворовой территории;

2.1.7. эскизное предложение по благоустройству дворовой территории, а в случае устройства авто парковочной зоны (стоянки), согласованное с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Осинниковского городского округа;

2.1.8. справку «О финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный за 6 месяцев до даты подачи заявки)», заверенную организацией, осуществляющей начисление и сбор жилищно-коммунальных платежей.

2.2. Для включения многоквартирных домов в программу должны быть соблюдены нижеперечисленные условия:

2.2.1. Собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно осуществлен выбор и реализован способ один из способов управления многоквартирным жилым домом, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Общим собранием членов Товарищества собственников жилья, Жилищного, Жилищно-строительного кооператива либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение:

- о проведении капитального ремонта дворовой территории и об участии в подпрограмме «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»;

- об утверждении объемов и видов работ по капитальному ремонту дворовой территории;

- об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту дворовой территории;

- о долевом финансировании работ по капитальному ремонту дворовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее, чем 15 процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта дворовой территории многоквартирного жилого дома.

2.3. Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники координирует формирование и проводит анализ всех представленных обращений (заявок) и направляет предоставленную документацию на рассмотрение в Муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление».

2.4.Муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление» формирует комиссию по рассмотрению обращений (заявок) о включении многоквартирных домов в подпрограмму «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»с учетом представителей Администрации Осинниковского городского округа, представителей ТСЖ или Управляющих организаций, депутатов Совета народных депутатов Осинниковского городского округа (по согласованию).

2.5.Комиссия, в соответствии с настоящим Положением рассматривает обращения (заявки) о включении многоквартирных домов в подпрограмму «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»в соответствии с критериями отбора многоквартирных домов, включаемых в подпрограмму, согласно приложению № 2 к настоящему порядку. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного жилого дома, указанного в заявке, комиссия проверяет непосредственно, путем выезда на место.

2.6.По итогам работы комиссия принимает решение о включении или об отказе от включения многоквартирного дома в подпрограмму «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы», исходя из набранной суммы баллов. В случае если набрана равная сумма баллов, решение о включении многоквартирных домов в подпрограмму принимается на основании даты поступления заявки. Решение комиссии о результатах отбора домов оформляется протоколом.

3. Порядок реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»

3.1. Реализация подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»производится путем выполнения, предусмотренных проектно-сметной документацией работ с учетом привлечения, в качестве со финансирования средств собственников помещений многоквартирных домов, включенных в данную подпрограмму.

3.2. Денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа на финансирование подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»направляются Муниципальному казенному учреждению «Жилищно-коммунальное управление».

Муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в пределах объемов работ и денежных средств, предусмотренных программой,с учетом неисполненных обязательств по оплате за выполненные работы за предыдущие годы, проводит отбор подрядной организации и направляет в организацию, действующую от лица собственников уведомление о наименовании подрядной организации и сроках выполнения работ на объекте.

3.3. Заключение договора подряда организацией, действующей от лица собственников в пределах объемов работ и денежных средств, предусмотренных протоколом общего собрания собственников, рекомендуется производить с учетом условий муниципальных контрактов, заключенных Муниципальным казенным учреждением «Жилищно-коммунальное управление» по всем существенным условиям (сроки выполнения работ, гарантия качества, условия оплаты, ответственность сторон и т.д.).

3.4. Оплата работ по муниципальным контрактам осуществляется на основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100, подписанных комиссией муниципального Заказчика, представителями организации, действующей от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома, председателями Совета дома.

3.5. Средства бюджета городского округа выделяются на следующие мероприятия по благоустройству дворовых территорий:

- асфальтирование заездов и дворовых территорий;

- устройство парковок (стоянок) автомобильного транспорта.

Прочие виды работ по благоустройству дворовых территорий выполняются собственниками помещений в многоквартирных жилых домах за счет собственных средств вне рамок подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к порядку отбора многоквартирных домов и порядку реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В МУП «УГХ» г.Осинники  от собственников многоквартирного жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (от организации, представляющей интересы собственников помещений в многоквартирном жилом доме, наименование и адрес) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении многоквартирного жилого дома в подпрограмму «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»

г.Осинники дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Просим включить многоквартирный жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вподпрограмму«Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году

Документы, прилагаемые к заявлению (отметить в квадрате любым знаком):

1. Копия протокола собрания собственников о выборе способа управления в соответствии со [ст. 161](consultantplus://offline/ref=B5CF0D05DDF95BB3813AEA3040E1CA5BC16CABCE7731ABECE84F897C9ED03FED0B7894ADEE6FDF06R920K) ЖК РФ.

2. Копия договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме (в случае выбора непосредственного способа управления).

3. Копия учредительных документов Управляющей организации, ТСЖ или организации, оказывающей услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме.

4. Копия протокола (при очной форме голосования) или решения (при заочной форме голосования) об участии в муниципальной целевой подпрограмме по благоустройству дворовых территорий с указанием процентов голосов, видов и стоимости работ, долей финансирования собственников.

5. Копиякадастрового плана земельного участка многоквартирного жилого дома.

7. Проектно-сметная документация на выполнение работ по ремонту (благоустройству) дворовой территории.

8. Эскизное предложение по благоустройству дворовой территории, а в случае устройства авто парковочной зоны (стоянки), согласованное с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Осинниковского городского округа.

9. Справка «О финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный за 6 месяцев до даты подачи заявки)», заверенная организацией, осуществляющей начисление и сбор жилищно-коммунальных платежей.

Дополнительная информация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество и подписи заявителей или фамилия, имя, отчество и подпись руководителя организации, представляющей интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома, печать данной организации,

контактный телефон)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к порядку отбора многоквартирных домов и порядку реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы» |

Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в

подпрограмму «Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Национальная экономика, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, энергосбережение и повышение энергоэффективности Осинниковского городского округа» на 2015-2017 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование критерия | Количество баллов |
| 1. | Техническое состояние дворовой территории |  |
| 1.1. | износ свыше 50 процентов | 20 |
| 1.2. | износ менее 50 процентов | 10 |
| 2. | Комплексность планируемого капитального ремонта | |
| 2.1. | планируется проведение только тех видов работ, которые указаны в протоколе собрания собственников | 10 |
| 2.2. | планируется проведение дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории силами и (или) за счет средств собственников (укладка тротуарной плитки, озеленение территории, разбивка газонов, клумб, установка ограждения, устройство стоянок автотранспорта, малых форм, игровых комплексов) | 20 |
| 3. | Организационные критерии | |
| 3.1. | за проведение капитального ремонта и его долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений | 10 |
| 3.2. | за проведение капитального ремонта и его долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 2/3 процентов но менее90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений | 5 |
| 4. | Финансовые критерии | |
| 4.1 | Доля финансирования расходов собственниками жилых  помещений в общей стоимости капитального ремонта более 20 процентов | 30 |
| 4.2. | Доля финансирования расходов собственниками жилых  помещений в общей стоимости капитального ремонта 15 процентов | 5 |
| 5. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный за 6 месяцев до  даты подачи заявки) | |
|  | более 95 процентов | 20 |
|  | менее 95 процентов | 10 |