

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору об управлении многоквартирным домом от 28.12.2013г.

г.Осинники

01 июля 2014г.

Товарищество собственников жилья «Факел», созданное в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г.Осинники, ул.Студенческая-2, Революции-9 (далее МКД), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления ТСЖ Боруша Анатолия Христофоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице и.о.директора Шабалиной Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.3. договора об управлении многоквартирным домом от 28.12.2013г. принять в следующей редакции: «Состав общего имущества собственников МКД определяется согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению, размер и месторасположение земельного участка МКД определяется по кадастровому плану, согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению».

2. Пункт 3.1.2. договора об управлении многоквартирным домом от 28.12.2013г. принять в следующей редакции: «Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к настоящему дополнительному соглашению).

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД могут быть изменены на основании решения собственников».

3. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 28.12.2013г. принять в следующей редакции: «Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД принимается согласно приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению».

4. Пункт 4.15 договора об управлении многоквартирным домом от 28.12.2013г. принять в следующей редакции: «Стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД подлежит изменению (увеличению или уменьшению) в случае принятия собственниками МКД соответствующего решения, а так же в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации».

5. Пункт 4.16 договора об управлении многоквартирным домом от 28.12.2013г. принять в следующей редакции: «В случае изменений размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД стороны обязаны подписать дополнительное соглашение. Об изменении платы за коммунальные услуги потребители оповещаются путем публикации решений компетентных органов в средствах массовой информации. Подписание дополнительного соглашения об изменении размера платы за коммунальные услуги не требуется».

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания. Остальные условия договора остаются неизменными и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: МУП «УГХ» г.Осинники Место нахождения: 652811, Кемеровская область, г.Осинники, ул.Революции, д.17, ИНН 4222013135 КПП 422201001 р/сч. 40702810832260000544 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Новосибирск к/сч. 30101810400000000725 БИК 045004725

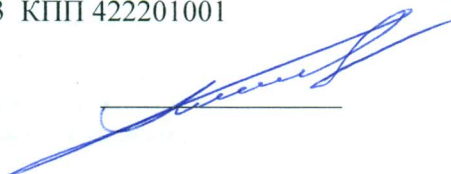
И.о.Директора
м.п. г.Осинники



Е.А.Шабалина

«ТСЖ». Товарищество собственников жилья «Факел». Место нахождения: 652810 г.Осинники ул.Студенческая-2 ИНН 4222011593 КПП 422201001

Председатель ТСЖ «Факел»



А.Х.Боруш

Состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование объекта	Наличие (+)
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	- межквартирные лестничные площадки	имеется
	- лестницы	имеется
	- чердак	имеется
	- технический подвал	имеется
2.	Крыша	имеется
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	- фундамент	имеется
	- несущие стены	имеется
	- плиты перекрытий	имеется
	- балконные и иные плиты	имеется
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования	имеется
	- двери помещений общего пользования	имеется
	- перила	имеется
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	1. система трубопроводов	
	1.1. водоснабжения, включая:	
	- стояки	имеется
	- регулирующая и запорная арматура	имеется
	1.2. водоотведения, включая:	
	- стояки	имеется
	1.3. отопления, включая:	
	- стояки	имеется
	- обогревающие элементы	имеется
	- регулирующая и запорная арматура	имеется
	2. система электрических сетей, включая:	
	- вводно-распределительные устройства	имеется
	- осветительные установки помещений общего пользования	имеется
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	имеется
	3. общедомовые приборы учёта:	
	- воды	имеется
	- тепловой энергии	имеется
	- электрической энергии	имеется
	4. механическое оборудование, включая:	
	- насосы (помповый)	имеется
6.	Земельный участок границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, включая в себя:	имеется

	- территории под жилыми зданиями	имеется
	- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям	имеется
	-открытые площадки для стоянки автомобилей	имеется
	- придомовые зеленые насаждения	имеется
	- площадки для отдыха и игр детей	имеется
7.	Границы эксплуатационной ответственности	стена здания
8.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- тепловые пункты	имеется

И.о. директора МУП «УГХ» г.Осинники

Е.А. Шабалина

Председатель ТСЖ «Факел»

Боруш А.Х.



Состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование объекта	Наличие (+)
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	- межквартирные лестничные площадки	имеется
	- лестницы	имеется
	- козырьки	имеется
	- чердак	имеется
	- технический подвал	имеется
2.	Крыша	имеется
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	- фундамент	имеется
	- несущие стены	имеется
	- плиты перекрытий	имеется
	- балконные и иные плиты	имеется
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования	имеется
	- двери помещений общего пользования	имеется
	- перила	имеется
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	1. система трубопроводов	
	1.1. водоснабжения, включая:	
	- стояки	имеется
	- регулирующая и запорная арматура	имеется
	1.2. водоотведения, включая:	
	- стояки	имеется
	1.3. отопления, включая:	
	- стояки	имеется
	- обогревающие элементы	имеется
	- регулирующая и запорная арматура	имеется
	2. система электрических сетей, включая:	
	- вводно-распределительные устройства	имеется
	- этажные щитки и шкафы	имеется
	- осветительные установки помещений общего пользования	имеется
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	имеется
	3. общедомовые приборы учёта:	
	- воды	имеется
	- тепловой энергии	имеется
	- электрической энергии	имеется
6.	Земельный участок границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, включая в себя:	имеется

	- территории под жилыми зданиями	имеется
	- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям	имеется
	-открытые площадки для стоянки автомобилей	имеется
	- придомовые зеленые насаждения	имеется
	- площадки для отдыха и игр детей	имеется
	- хозяйственные площадки	имеется
7.	Границы эксплуатационной ответственности	стена здания
8.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- тепловые пункты	имеется

И.о. директора МУП «УГХ» г.Осинники

Е.А. Шабалина

Председатель ТСЖ «Факел»

Боруш А.Х.



[Handwritten signature in blue ink]

Приложение № 2 к
Дополнительному соглашению
от 09.01.2014г. 108
(приложение № 2/1 ул. Революции, 9)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"11" мая 2010г № 4200/001/10-161473

В.1

1	Кадастровый номер 42:31:0107035:28		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.01.2004	
5	—						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Кемеровская, г Осинники, ул Революции, д 9						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Категория не установлена						
9	Разрешенное использование: размещение домов многоэтажной жилой застройки						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: размещение многоэтажного жилого дома						
11	Площадь: 4258 +/- 23 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3217866.6	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1302.78	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки			Документ	
	собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность	доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения			Федеральный закон №189-ФЗ от 29.12.2004	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 42:31:0107035:28 равнозначен кадастровому номеру 42:31:0107035:0028. Сведения об экономических характеристиках земельного участка определены на 27.11.2008						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Заместитель начальника Осинниковский отдел

(наименование должности)



(Handwritten signature)

А. П. Ермолин

(инициалы, фамилия)

СПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

001/10-161473

мер 42:31:0107035:28

сма) земельного участка

2

Лист № 2

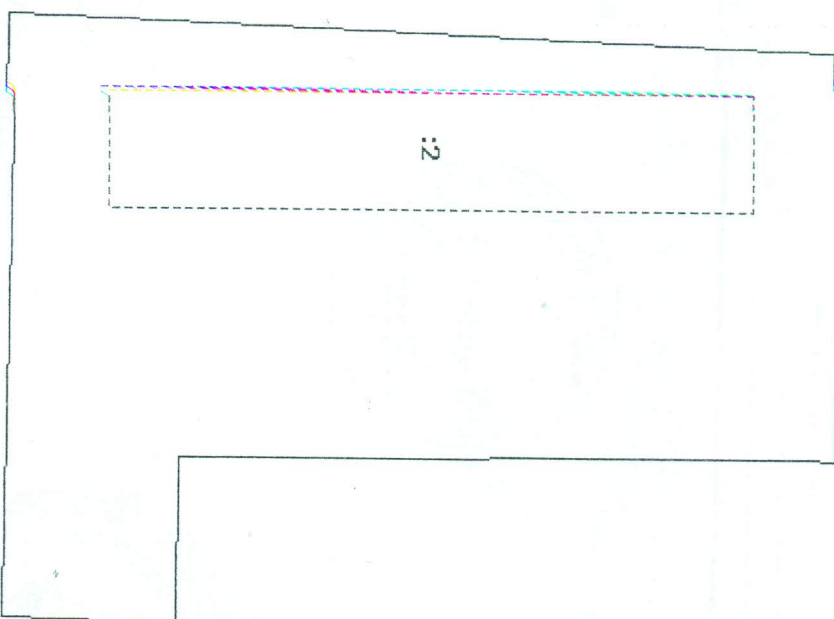
3

Всего листов: 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

№ 2/0107

Кадастровый план (чертеж)



5 Масштаб 1:80

Виктор Осинниковский отдел

Заместитель начальника

(подпись, должность)



(Handwritten signature)

А. П. Ермолин

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

"11" мая 2010г № 4200/001/10-161473

1	Кадастровый номер 42:31:0107035:28			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	—	весь	Аренда земли МП УЖКХ		0	
	2	2	867	Жилой дом		—	

Заместитель начальника Осинниковский отдел

(наименование должности)



А. П. Ермолин

(инициалы, фамилия)

И.О. директора

МУП "ЖКХ"

г. Осинники

(Е.А. Шабалин)



Председатель ТСЖ "Осинники"

(Горюхи А.К.)

Приложение № 2 к
дополнительному соглашению
от 01.04.2014г.
/ Приложение № 2/2 ул. Студенческая, 2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"11" мая 2010г № 4200/001/10-162690

1	Кадастровый номер 42:31:0107035:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
Общие сведения					
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.01.2004
5	—				
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Кемеровская, г Осинники, ул Студенческая, д 2				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	—	весь	—	—	—
9	Разрешенное использование: Размещение домов многоэтажной жилой застройки				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Размещение многоэтажного жилого дома				
11	Площадь: 2429 +/- 17 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3251738.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1302.78
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки		Документ
	Собственники помещений многоквартирного дома	Общая долевая собственность	Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения		Федеральный закон №189-ФЗ от 29.12.2004
16	Особые отметки: Кадастровый номер 42:31:0107035:27 равнозначен кадастровому номеру 42:31:0107035:0027. Сведения об экономических характеристиках земельного участка определены на 27.11.2008г.				
17	—				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	18.1	Номера образованных участков: —			
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			

Заместитель начальника Осинниковский отдел
(наименование должности)



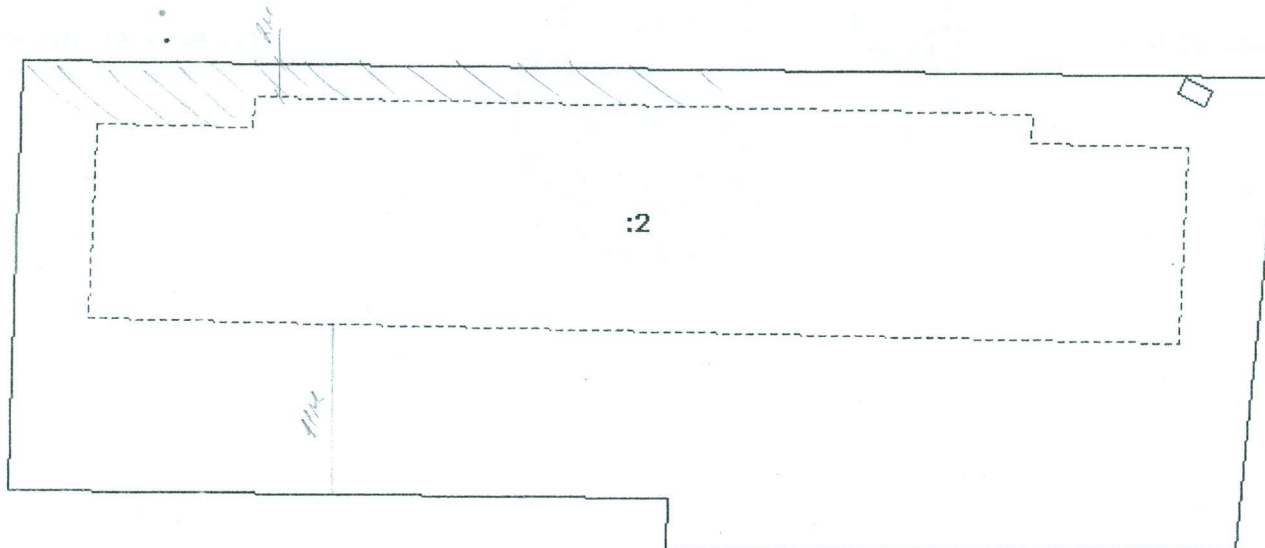
(Handwritten signature)

А. П. Ермолин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"11" мая 2010г № 4200/001/10-162690

1	Кадастровый номер 42:31:0107035:27	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:500				

Заместитель начальника Осинниковский отдел
(наименование должности)



А. П. Ермолин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

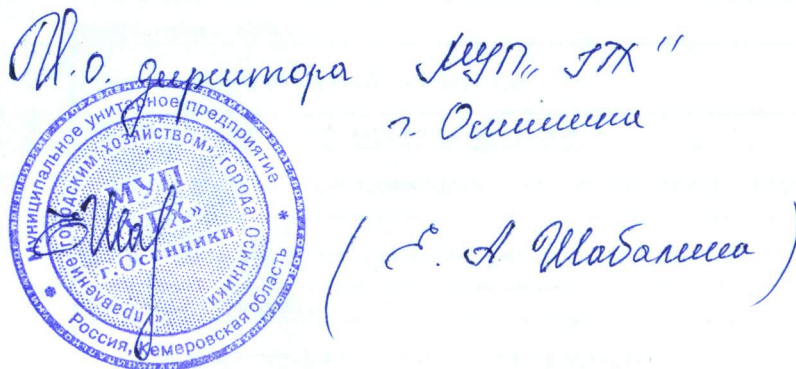
"11" мая 2010г № 4200/001/10-162690

1	Кадастровый номер 42:31:0107035:27		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
	1	—	весь	Аренда земли МП УЖКХ	0	
	2	2	1020	Жилой дом	—	

Заместитель начальника Осинниковский отдел
(наименование должности)



А. П. Ермолин
(инициалы, фамилия)



Приложение № 3 к
Дополнительному соглашению
от 01.07.2011 г.
(Приложение № 3/4 ул. Революции, 9)

ул. Революции, д.9

3244

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раза в неделю	0,90	146,7	8 101,36	0,21
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раза в неделю	0,69	97,8	4 140,70	0,11
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9 в год	2,06	146,7	3 209,39	0,08
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9 в год	1,66	97,8	1 724,14	0,04
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0 в месяц	2,07	120	0,00	0,00
1.4	Влажная протирка дверей	2 в год	2,09	11	54,26	0,001
1.5	Мытье окон	1 в год	5,35	33	208,33	0,005
1.6	Уборка чердачного помещения	1 в год	0,35	715,00	295,30	0,01
1.7	Уборка подвального помещения	1 в год	0,35	715	295,30	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 в неделю	0,15	350	4 398,45	0,11
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	0,12	1050	7 731,36	0,20
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раза в год	1,07	1050	15 908,76	0,41
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	1 25 раз за сезон	6,31	300	55 843,50	1,43
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	1 8 раз за сезон	52,32	300	148 170,24	3,81
2.6	Посыпка территории	5 в год	0,23	69	93,63	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 в год	6,83	8	322,38	0,01
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2 в год	11,74	850,0	23 550,44	0,60

2.9	Стрижка газонов		2	в год	0,85	1765,0	3 540,59	0,09
3	Вывоз твердых бытовых отходов							1,13
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1	в год	7,85	3244	30 049,17	0,772
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок		1	в год	0,44	3244	1 684,28	0,043
4.3	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов		0	в год	2,45	3244	0,00	0,000
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		1	в год	0,04	3244	153,12	0,004
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
5.1	Осмотр системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях		2	в год	0,48	715,00	809,95	0,02
5.2	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях		2	в год	0,48	715,00	809,95	0,02
5.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках		1	в год	10,7	16	202,02	0,005
5.4	Осмотр главного щита		1	в месяц	59,43	1	70,13	0,002
5.5	Прочистка канализационного лежака		1	в год	38,9	148	6 793,50	0,17
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек		1	в год	0,46	3244	1 760,84	0,05
5.7	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		0	в год	0,46	3244	0,00	0,00
6	Аварийное обслуживание		7	в неделю			56 834,88	1,46
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом							2,29
8	Дератизация и дезинсекция					715	12 526,80	0,32
9	Обслуживание ОПУ							0,25
10	Ремонтные работы							1,20
	Итого							14,87
					оплата по факту по сметной стоимости			

Собственники:



М.П. Администрация муниципального образования «Камовский район» г. Осинники

М.П. Администрация муниципального образования «Камовский район» г. Осинники

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
от 01.07.2014г.
(приложение №3/2 ул. Студенческая, 2)

ул. Студенческая, д.2

3493,9

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раза в неделю	0,90	165,3	9 128,53	0,22
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раза в неделю	0,69	110,2	4 665,69	0,11
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9	в год	2,06	165,3	3 616,30	0,09
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9	в год	1,66	110,2	1 942,74	0,05
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	в месяц	2,07	9	263,80	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	в год	2,09	11	54,26	0,001
1.5	Мытье окон	1	в год	5,35	27	170,45	0,004
1.6	Уборка чердачного помещения	1	в год	0,35	864,00	356,83	0,01
1.7	Уборка подвального помещения	1	в год	0,35	864	356,83	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	в неделю	0,15	300	3 770,10	0,09
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	3	раза в неделю	0,12	150	3 313,44	0,08
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раза в год	1,07	450	6 818,04	0,16
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	1	25 раз за сезон	6,31	300	55 843,50	1,33
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	1	8 раз за сезон	52,32	290	143 231,23	3,42
2.6	Посыпка территории	5	в год	0,23	60	81,42	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	в год	6,83	9	362,67	0,01

2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1	в год	11,74	980,0	13 576,14	0,32
2.9	Стрижка газонов	2	в год	0,85	150,0	300,90	0,01
3	Вывоз твердых бытовых отходов						1,13
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	7,85	3493,9	32 364,00	0,772
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	в год	0,44	3493,9	1 814,03	0,043
4.3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0	в год	2,45	3493,9	0,00	0,000
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	в год	0,04	3493,9	164,91	0,004
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр системы центрального отопления, ХВС,ГВС в чердачных и подвальных помещениях	2	в год	0,48	864,00	978,74	0,02
5.2	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2	в год	0,48	864,00	978,74	0,02
5.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках	1	в год	10,7	16	202,02	0,005
5.4	Осмотр главного щита	1	в месяц	59,43	1	70,13	0,002
5.5	Прочистка канализационного лежака	1	в год	38,9	148	6 793,50	0,16
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	в год	0,46	3493,9	1 896,49	0,05
5.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0	в год	0,46	3493,9	0,00	0,00
6	Аварийное обслуживание	7	в неделю			61 213,13	1,46
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом						2,29
8	Дератизация и дезинсекция				864	15 137,28	0,36
9	Обслуживание ОПУ						0,25
10	Ремонтные работы			оплата по факту по сметной стоимости			2,39
	Итого:						14,87



И.о. директора МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники: