

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул.Революции,9

общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома 3 176,60 м²

г.Осинники

от "26" ноября 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 71,25% (2 263,40 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Установление размера вознаграждения председателя ТСЖ «Факел».
4. Об определении порядка заключения агентского договора по начислению, сбору и обработке взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома, установление размера агентского вознаграждения.
5. Об установлении праздничной иллюминации со стороны фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9.

1. По вопросу № 1 поступила предложение выбрать председателем собрания Придворова А.А. секретарем Биниман В.П. и наделить их правом подписания настоящего протокола.

"За" 100 % (2 263,40 м²) "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Придворова А.А. секретарем Биниман В.П. и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 поступило предложение: выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 100 % (2 263,40 м²) "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 поступило предложение установить вознаграждение Председателю ТСЖ «Факел» в размере 10 459,80 руб. с учетом обязательных налогов и сборов (7 000,00 руб. на руки). Данное вознаграждение выплачивать Председателю ТСЖ «Факел» с 01.01.2015г.

"За" 100 % (2 263,40 м²) "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

установить вознаграждение Председателю ТСЖ «Факел» в размере 10 459,80 руб. с учетом обязательных налогов и сборов (7 000,00 руб. на руки). Данное вознаграждение выплачивать Председателю ТСЖ «Факел» с 01.01.2015г.

4. По вопросу № 4 поступило предложение уполномочить Председателя ТСЖ «Факел» заключить с МУП «УГХ» г.Осинники агентский договор по начислению, сбору и обработке взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома, установить агентское вознаграждение в размере 2% от суммы начисленных платежей.

"За" 100 % (2 263,40 м²) "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: уполномочить Председателя ТСЖ «Факел» заключить с МУП «УГХ» г.Осинники агентский договор по начислению, сбору и обработке взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома, установить агентское вознаграждение в размере 2% от суммы начисленных платежей.

5. По вопросу № 5 поступило предложение установить праздничную иллюминацию со стороны фасада многоквартирного жилого дома многоквартирного жилого дома по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9.

Использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного жилого дома со статьи «текущий ремонт».

"За" 100 % (2 263,40 м²) "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: установить праздничную иллюминацию со стороны фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9. Использовать денежные средства с лицевого счета многоквартирного жилого дома со статьи «текущий ремонт».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Осинники, ул. Революции, 9

Председатель Вриор / Пригворов /

Секретарь Бинеман / Бинеман /

РЕЕСТР
собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Осинники ул. Революция 9
к собранию от «26» 11 2014г.

№ п/п	№ Квар	ф.и.о. собственника	Доля гол осо в (%)	Общая площадь жилого помещени я (кВ.м.)	Подпись собственника	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос		
						за	про тив	Возд.	за	про тив	Возд.	за	проти в	Возд.	за	проти в	Возд.	за	проти в	возд
1.	58	Солдатов А.А.	1,33	42,20		да			да			да			да			да		
2	61	Александров И.	1,81	57,60		да			да			да			да			да		
3	60	Шушкун Г.А.	1,34	42,70		да			да			да			да			да		
4	56	Кулагов В.И.	1,37	43,40		да			да			да			да			да		
5	52	Лазуткин И.И.	1,35	42,90		да			да			да			да			да		
6	55	Козерин В.М.	0,94	29,90		да			да			да			да			да		
7	54	Соловьев Г.М.	1,33	42,10		да			да			да			да			да		
8	49	Цедрик И.И.	1,74	55,30		да			да			да			да			да		
9	48	Беленко Р.В.	1,34	42,60		да			да			да			да			да		
10	51	Миреда А.И.	0,94	30,60		да			да			да			да			да		
11	3	Миронов В.И.	1,37	43,60		да			да			да			да			да		
12	1	Рябенко В.Г.	0,97	30,70		да			да			да			да			да		
13	4	Рябенко Г.И.	1,35	42,90		да			да			да			да			да		
14	9	Нерзисов З.А.	1,33	42,20		да			да			да			да			да		
15	12	Сидоров А.И.	0,93	29,80		да			да			да			да			да		
16	36	Павлова А.Г.	0,95	30,10		да			да			да			да			да		
17	28	Шиприца И.И.	1,34	42,50		да			да			да			да			да		
18	24	Белорусова В.И.	1,35	42,90		да			да			да			да			да		
19	31	Арапов О.А.	0,96	30,40		да			да			да			да			да		
20	29	Сегренко В.А.	1,44	45,60		да			да			да			да			да		
21	21	Чеканова И.И.	1,77	56,30		да			да			да			да			да		
22	23	Сидоров В.И.	0,95	30,30		да			да			да			да			да		
23	17	Кравченко И.И.	1,36	43,30		да			да			да			да			да		
24	25	Мирошникова Е.И.	1,36	44,30		да			да			да			да			да		
25	16	Фролов А.С.	1,35	44,90		да			да			да			да			да		
26	5	Мезенцев	2,29	73,00		да			да			да			да			да		

подпись:
 М.П.

[illegible]

Председатель собрания Варфоломеев - Григорьев Ф. Я.
Секретарь собрания Тимошин Тимошин