

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Осинники, ул.Революции д.9**

Место и дата проведения собрания:  
Нас.пункт.Осинники, ул.Революции, д.9

«28» августа 2014г.

Способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья «Факел»  
Наименование и местонахождение Товарищества собственников жилья: Товарищество собственников жилья «Факел» г.Осинники ул.Революции, д.9.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор собрания: Тригубов А.А., являющийся собственником 100 % доли помещения по ул.Революции, д.9 кв. 44, общей площадью 43,1 кв.м., обладающий количеством голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3176,60 кв.м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1724,2 кв.м., что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их полномочиями подписания настоящего протокола. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Определение владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Факел».
4. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Возложение обязанностей на Председателя Товарищества собственников жилья «Факел» Боруша А.Х. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Решения общего собрания собственников:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Тригубова (Ф.И.О) А.А.</u>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Кобзеву М.Ф.</u> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %



	Определить местом хранения настоящего протокола жилое помещение по адресу г.Осинники ул.Революции д.9 кв. 47. Доводить информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения на информационных стендах в подъездах дома	
2	Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете Товарищества собственников жилья «Факел»	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
3	Решили определить владельцем специального счета – Товарищество собственников жилья «Факел»	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
4	Решили определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ – Открытое акционерное общество «Сбербанк России». Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета за счет средств собственников помещений в доме.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
5	Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД – <u>178075</u> руб. с одного м <sup>2</sup>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
6	Решили возложить обязанности на Председателя Товарищества собственников жилья «Факел» Боруша А.Х. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», и совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений по ул.Революции, д.9

Председатель собрания Пригворов А.А. (Подпись)

Секретарь собрания Кобзева М.А. (Подпись)



# PEECTP

**собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Осинники ул.**

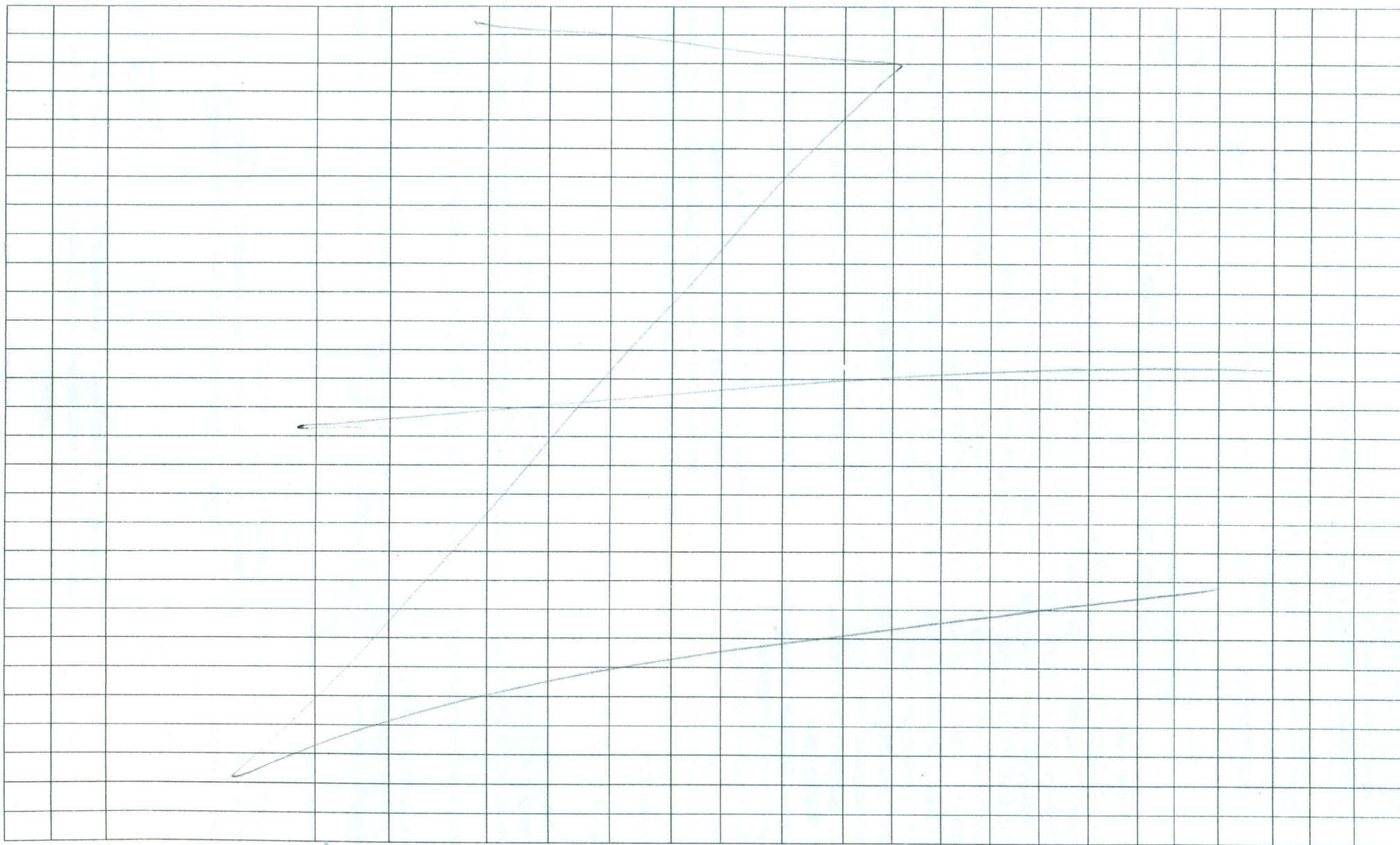
к собранию от «28» август 2014 г.

[illegible]



[illegible]





Председатель собрания Григоров А.А. / А.А. Григоров /

Секретарь собрания Кобзева М.А. / М.А. Кобзева /