

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул.Революции,9

общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома 3 176,60 м²

г.Осинники

от "27" августа 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 87,82% (2 781,20 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Отчет управляющей организации за второе полугодие 2013г., первое полугодие 2014г., планирование работ на 2014г.-2015г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

1. По вопросу № 1 поступила предложение выбрать председателем собрания Придворову А.А., секретарем Кобзеву М.А.

и наделить их правом подписания настоящего протокола.

"За" 87,82 % (2 781,20 м²) Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Придворову А.А. секретарем Кобзеву М.А. и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 поступило предложение: выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 87,82 % (2 781,20 м²) Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 выступил представитель МУП «УГХ» г.Осинники с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома за второе полугодие 2013г., первое полугодие 2014г.

Поступило предложение: признать работу МУП «УГХ» г.Осинники во втором полугодии 2013г., первом полугодии 2014г. без замечаний, признать работу МУП «УГХ» г.Осинники – удовлетворительной.

Планирование работ на 2014г.-2015г.

Запланировать в 2014г.-2015г. следующие виды работ: 1. спилить три березы и одну ранетку, растущие на канализационном коллекторе. 2. установить 16 пластиковых окон на лестничных площадках. 3. по программе капитального ремонта произвести замену электрического щита и электрической проводки. 4. произвести ремонт наружной теплотрассы.

Использовать на запланированные работы денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9 со статей «текущий» и «капитальный» ремонт.

4. По вопросу № 4 поступило предложение утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу. Перечень услуг по текущему по текущему содержанию ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу не принимать.

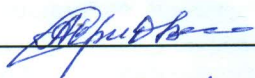
"За" 87,82 % (2 781,20 м²) Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу. Перечень услуг по текущему по текущему содержанию ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу не принимать.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9.
2. Приложение № 1 (перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость).
3. Приложение № 2 (перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость).

Председатель  / Григворов А. А. /

Секретарь  / Кобзева М. А. /

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома по адресу

г.Осинники ул. Революции, 9к собранию от «28» августа 2014г.

По всем вопросам, отображенным в протоколе, собственники проголосовали единогласно.

№	№ квартиры	ФИО собственника	Роспись	Доля голосов в %	Общая площадь помещения (кВм)
1	57	Бобохонов Х.М		1,81	57,6
2	29	Остренко А.С.		1,44	45,6
3	32	Кыштык С.П.		1,20	29,9
4	47	Придворов А.А.		1,36	43,1
5	41	Воздел М.А.		1,33	42,4
6	44	Зверков И.Д.		0,93	29,4
7	34	Шуранов И.В.		0,99	31,6
8	36	Плоскинова А.Т.		0,95	30,1
9	40	Мабалина П.В.		0,94	29,8
10	45	Помешев З.П.		1,33	42,1
11	42	Зверков А.М.		1,02	32,4
12	38	Обгаров Г.Т.		0,99	31,3
13	37	Татаринцев А.И.		1,34	42,5
14	39	Метин М.А.		1,36	43,2
15	33	Денис В.Ф.		1,30	41,4
16	5	Мукашев И.И.		2,29	72,9
17	3	Шуранов И.В.		1,34	43,6
18	1	Рудковская		0,97	30,7
19	2	Аемине Е.Ф.		1,32	42,0
20	4	Сергавасюк		1,35	42,9
21	8	Кучаев		1,37	43,5
22	11	Жиктиш		1,35	42,9
23	9	Нерадовский		1,33	42,2
24	6	Придворов И.А.		1,40	44,5
25	28	Шенкерева		1,34	42,5
26	31	Кашаев Р.С.		0,96	30,4
27	30	Рамеев		1,31	41,7
28	25	Зинуров		1,41	44,9
29	13	Фролов А.С.		1,33	42,4
30	15	Танюкова Т.Т.		1,33	42,1
31	22	Храмова Т.М.		1,31	41,6
32	21	Чехамина		1,27	56,3
33	24	Финешан В.П.		1,35	42,9
34	49	Цедрик		1,24	55,3
35	48	Диданова		1,34	42,6
36	51	Нсаркова		0,94	30,0
37	56	Кулагов		1,37	43,4
38	38	Саянник		1,33	42,2
39	60	Шинкина		1,34	42,7
40	54	Сорогузово		1,33	42,1

№	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Подпись	Доля в % доп. сов. в %	Общая площадь помещения (м ²)
41	61	Александрово	<i>[Signature]</i>	1,81	57,6
42	59	Захаров	<i>[Signature]</i>	0,94	29,9
43	55	Козероз	<i>[Signature]</i>	0,94	29,9
44	63	Иванович	<i>[Signature]</i>	0,95	30,2
45	35	Мелекеев С.И.	<i>[Signature]</i>	1,36	43,2
46	52	Медведев И.В.	<i>[Signature]</i>	1,35	42,9
47	10	Козлов Е.Е.	<i>[Signature]</i>	1,40	44,4
48	17	Григорьев О.И.	<i>[Signature]</i>	1,36	43,3
49	26	Степанов З.А.	<i>[Signature]</i>	1,31	41,5
50	43	Шестаков И.В.	<i>[Signature]</i>	1,36	43,1
		Итого	<i>[Signature]</i>	22,50%	714,2 м ²
		Итого:		87,82%	2781,20

Председатель собрания Григорьев И.И. *[Signature]*
 Секретарь Кобелев М.А. *[Signature]*



Копия выдана
 Пр. *[Signature]* Бордов А.А.

Приложение № _____
к договору по управлению
многоквартирным домом от _____

ул. Революции, д.9

3244

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед. ^а	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раза в неделю	0.90	146.7	8 101.36	0.21
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раза в неделю	0.69	97.8	4 140.70	0.11
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9	в год	2.06	146.7	3 209.39	0.08
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9	в год	1.66	97.8	1 724.14	0.04
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	в месяц	2.07	120	0.00	0.00
1.4	Влажная протирка дверей	2	в год	2.09	11	54.26	0.001
1.5	Мытье окон	1	в год	5.35	33	208.33	0.005
1.6	Уборка чердачного помещения	1	в год	0.35	715.00	295.30	0.01
1.7	Уборка подвального помещения	1	в год	0.35	715	295.30	0.01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	в неделю	0.15	350	4 398.45	0.11
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	1	раза в неделю	0.12	1050	7 731.36	0.20
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раза в год	1.07	1050	15 908.76	0.41
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	1	25 раз за сезон	6.31	300	55 843.50	1.43
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	1	8 раз за сезон	52.32	300	148 170.24	3.81
2.6	Посыпка территории	5	в год	0.23	69	93.63	0.002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	в год	6.83	8	322.38	0.01

Чистка кровли от снега, сбивание сосулек	2	в год	11.74	850.0	23 550.44	0.60
Стрижка газонов	2	в год	0.85	1765.0	3 540.59	0.09
Вывоз твердых бытовых отходов						1.13
4 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1 Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	в год	7.85	3244	30 049.17	0.772
4.2 Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	в год	0.44	3244	1 684.28	0.043
4.3 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0	в год	2.45	3244	0.00	0.000
4.4 Проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий	1	в год	0.04	3244	153.12	0.004
5 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1 Осмотр системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	2	в год	0.48	715.00	809.95	0.02
5.2 Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2	в год	0.48	715.00	809.95	0.02
5.3 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках	1	в год	10.7	16	202.02	0.005
5.4 Осмотр главного щита	1	в месяц	59.43	1	70.13	0.002
5.5 Прочистка канализационного лежака	1	в год	38.9	148	6 793.50	0.17
5.6 Проверка исправности канализационных вытяжек	1	в год	0.46	3244	1 760.84	0.05
5.7 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0	в год	0.46	3244	0.00	0.00
6 Аварийное обслуживание	7	в неделю			56 834.88	1.46
7 Услуги и работы по управлению многоквартирным домом						2.29
8 Дератизация и дезинсекция				715	12 526.80	0.32
9 Обслуживание ОПУ						0.25
10 Ремонтные работы						1.20
Итого						14.87

оплата по факту по сметной стоимости

И.о. директора МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

1. Прозвон
 2. Негорова
 3. Негорова
 4. Негорова
 5. Негорова
 6. Негорова
 7. Негорова
 8. Негорова
 9. Негорова
 10. Негорова