

г.Осинники

«25» 06 2015г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Революции д. 9.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственников многоквартирного дома, составляет 63,56% от общего числа голосов собственников помещений дома, собрание считается состоявшимся, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов, и правом подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность стоимость с 01.07.2015г.
3. Вопрос о порядке хранения настоящего протокола и порядке уведомления собственников о решении общи собраний.

Перешли к обсуждению повестки собрания.

1. Поступило предложение председателем собрания выбрать Остеренко А.С., секретарем Александров И.А. и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания настоящего протокола.
«За» 100 % (1608,70 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: Председателем собрания выбрать Остеренко А.С., секретарем Александров И.А. и наделить их право подсчета голосов, и правом подписания настоящего протокола.

Поступило предложение выбрать способ голосования – открытое голосование
«За» 100 % (1608,70 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. Поступило предложение утвердить с 01.07.2015г. перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.
«За» 100 % (1608,70 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: утвердить с 01.07.2015г. перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

3. Поступило предложение Савкова А.П. определить порядок хранения настоящего протокол по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники, определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

«За» 100 % (1608,70 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: определить порядок хранения настоящего протокол по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники, определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложения: Реестр участников собрания, Приложение № 1 (перечень услуг по текущему содержанию и ремонт общего имущества, их периодичность и стоимость).

Председатель собрания Остеренко А.С. / [подпись]Секретарь собрания Александров И.А. / [подпись]

25 31,00

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Осинники ул.
к собранию от « 25 » июня 2015г.

Ревальчик, 9

№ п/п	№ Квар	ф.и.о. собственника	Доля голосов в (%)	Общая S пом/ кв.м	Подпись собственни ка	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос		
						за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.
1	29	Остренко А.С.	1,47	45,60		за	—	—	за	—	—	16р10к	—	—
2	24	Бинешан В.М.	1,35	41,80		за	—	—	за	—	—	за	—	—
3	51	Маркьева А.И.	0,96	30,50		за	—	—	за	—	—	за	—	—
4	48	Диганова Р.В.	1,34	41,60		за	—	—	за	—	—	за	—	—
5	36	Плотников, А.Г.	0,95	30,10		за	—	—	за	—	—	за	—	—
6	57	Бобокондова А.Н.	1,81	57,50		за	—	—	за	—	—	за	—	—
7	58	Солжаник А.А.	1,31	41,50		за	—	—	за	—	—	за	—	—
8	28	Шилова Н.Е.	1,33	42,10		за	—	—	за	—	—	за	—	—
9	61	Александров	1,79	56,90		за	—	—	за	—	—	за	—	—
10	8	Коваров Г.И.	0,93	29,60		за	—	—	за	—	—	за	—	—
11	34	Шуракова Л.Н.	0,99	31,60		за	—	—	за	—	—	за	—	—
12	21	Чкаллина Н.Т.	1,75	55,60		за	—	—	за	—	—	за	—	—
13	27	Милгарев О.Г.	0,93	29,70		за	—	—	за	—	—	за	—	—
14	30	Рематов Р.А.	1,29	41,10		за	—	—	за	—	—	за	—	—
15	37	Татамничева И.И.	1,31	41,50		за	—	—	за	—	—	за	—	—
16	60	Минкина И.Г.	1,32	42,00		за	—	—	за	—	—	за	—	—
17	42	Зверькова Е.В.	0,99	31,10		за	—	—	за	—	—	за	—	—
18	63	Минкина И.В.	0,93	29,70		за	—	—	за	—	—	за	—	—
19	59	Захаров К.А.	0,94	29,90		за	—	—	за	—	—	за	—	—
20	47	Кригоров А.А.	1,33	42,10		за	—	—	за	—	—	16р10к	—	—
21	54	Соловьева И.И.	1,30	41,40		за	—	—	за	—	—	за	—	—
22	17	Кравченко О.Н.	1,39	44,00		за	—	—	за	—	—	за	—	—
23	6	Гудовичкина И.И.	1,39	44,20		за	—	—	за	—	—	за	—	—
24	9	Ивановская З.А.	0,66	21,10		за	—	—	за	—	—	за	—	—
25	1	Рубцович Г.В.	0,98	31,00		за	—	—	за	—	—	за	—	—
26	3	Шуракова А.В.	1,37	43,60		за	—	—	за	—	—	за	—	—

31 31,00

28	39	Холоменский Н. В.	0,96	30,50	Холоменский	за	—	—	за	—	—	за	—	—
29	28	Зинченко	1,39	44,30	Зинченко	за	—	—	за	—	—	за	—	—
30	45	Полещев	1,31	41,50	Полещев	за	—	—	за	—	—	за	—	—
31	62	Балашов	1,29	41,30	Балашов	за	—	—	за	—	—	за	—	—
32	31	Кристов Е. В.	0,94	29,90	Кристов	за	—	—	за	—	—	за	—	—
33	18	Лазуков Н. Н.	1,33	42,30	Лазуков	за	—	—	за	—	—	за	—	—
34	7	Федосинина Т.	1,35	42,90	Федосинина	за	—	—	за	—	—	за	—	—
35	5	Мезенцев И.	1,29	73,00	Мезенцев	за	—	—	за	—	—	за	—	—
36	52	Лазуков И. В.	1,68	42,50	Лазуков	за	—	—	за	—	—	за	—	—
37	53	Дочев А. В.	2,24	56,60	Дочев	за	—	—	за	—	—	за	—	—
38	56	Кулаков В.	1,69	42,70	Кулаков	за	—	—	за	—	—	за	—	—
39	100	Шабалин Т. В.	1,18	29,80	Шабалин	за	—	—	за	—	—	за	—	—
40	11	Берейкина А. Е.	1,69	42,90	Берейкина	за	—	—	за	—	—	за	—	—
41	12	Гухова А. П.	1,17	29,60	Гухова	за	—	—	за	—	—	за	—	—

Итого: 63,56 %
1608,70 м²

Председатель собрания

Истрин А. С.

Секретарь

Александров И. А.

ул. Революции, д.9

3244

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	0,97	146,7	8 773,77	0,23
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	0,75	97,8	4 484,37	0,12
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9	раз в год	2,23	146,7	3 475,76	0,09
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9	раз в год	1,80	97,8	1 867,24	0,05
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	раз в месяц	2,24	120	0,00	0,00
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	2,26	11	58,76	0,002
1.5	Мытье окон	1	раз в год	5,79	33	225,62	0,006
1.6	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,38	715,00	319,80	0,01
1.7	Уборка подвального помещения	1	раз в год	0,38	715	319,80	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,16	350	4 763,52	0,12
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	1	раза в неделю	0,13	1050	8 373,06	0,22
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	1,16	1050	17 229,19	0,44
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		6,83	300	2 419,14	0,06
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		56,66	300	20 058,55	0,52
2.6	Посыпка территории	5	раз в год	0,25	69	101,40	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	7,40	8	349,13	0,01
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2	раз в год	12,71	850,0	25 505,13	0,66

