РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

Муниципальное образование – Осинниковский городской округ

Администрация Осинниковского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2017 № 927-п

Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, согласно приложению.

2. Отделу координации работ по жизнеобеспечению города администрации Осинниковского городского округа (Бреднев С.Н.), при исполнении функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, руководствоваться перечнем нормативных правовых актов, утвержденных настоящим постановлением, а так же обеспечить размещение текстов указанных нормативных правовых актов и настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования – Осинниковский городской округ в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Максимова И.В.

Глава Осинниковского

городского округа И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,

с возложением обязанностей согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Максимов

С постановлением ознакомлен,

с возложением обязанностей согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Бреднев

исп. Щерба Е.В.

тел. 4-27-37

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Осинниковского городского округаот 25.12.2017 № 927-п |

Перечень

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 2. | Федеральный закон от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О ведение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 3. | Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 4. | Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491«Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 5. | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 6. | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «О утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 7. | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилым помещением» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 8. | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 9. | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 10. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 11. | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 СаНПиН Жилье 2.1.2.2645.10 | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 12. | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации» | Круг лиц: управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ИП, граждане | В полном объеме |
| 13. | Приказ Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства от 25.12.2015г. № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников» | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |

Управляющий делами –

руководитель аппарата Л.А.Скрябина