



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Кемеровская область-Кузбасс  
Муниципальное образование - Осинниковский городской округ  
Администрация Осинниковского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ 347-КН

О порядке подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий

В соответствии со ст. 5-1 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", п. 4.1.2, п. 4.1.3 Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ», утвержденные решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 11.10.2017 №355-МНА (ред. от 29.10.2019 №68-МНА).

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь» и разместить на официальном сайте муниципального образования – Осинниковский городской округ <http://www.osinniki.org>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству О.В. Ефиманову, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа М.Н. Дедюхину.

Глава Осинниковского городского округа

И. В. Романов

С постановлением ознакомлен,  
с возложением обязанностей согласен

  
(подпись)

О.В. Ефиманова

С постановлением ознакомлен,  
с возложением обязанностей согласен

  
(подпись)

М.Н. Дедюхина

### **Порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий**

1. Порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий (далее - Порядок) разработан в соответствии со ст. 5-1 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", п. 4.1.2, п. 4.1.3 Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ», утвержденные решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 11.10.2017 №355-МНА (ред. от 29.10.2019 №68-МНА).

2. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины употребляются в значениях, применяемых в соответствующих актах законодательства Российской Федерации и Кемеровской области.

3. Подготовка карт-схем границ прилегающих территорий (далее - карт-схем) осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа (далее - ОАиГ). По запросам ОАиГ информация, необходимая для подготовки карт-схем, представляется отделом координации работ по жизнеобеспечению города, отделом контроля за благоустройством территории, отделом по потребительскому рынку и защите прав потребителей, Комитетом по управлению муниципальным имуществом в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса ОАиГ.

4. При подготовке карт-схем обеспечивается указание в них следующих сведений:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

2) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) схематическое изображение границ прилегающей территории;

4) схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

5. При подготовке карт-схем границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной п. 4.1.4 Правил благоустройства максимальной и минимальной площади прилегающей территории, с учетом следующих требований Закона Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий":

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

6) в границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части: пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки; палисадники, клумбы; иные территории общего пользования, установленные Правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Одновременно с подготовкой карт-схем ОА и Г осуществляется подготовка проекта постановления администрации города об их утверждении. Подготовленные карт-схемы оформляются как приложения к проекту постановления администрации города.

8. Утверждение карт-схем осуществляется путем подписания Главой города постановления.

9. Постановление об утверждении карт-схем подлежит официальному опубликованию.

Управляющий делами-  
Руководитель аппарата



Скрябина Л.А.