## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

купли – продажи имущества без объявления цены в электронной форме

г. Осинники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа (далее – Комитет), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице руководителя Комитета Мальцевой Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением администрации Осинниковского городского округа от 26.05.2016 № 400-Р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, положениями информационного сообщения, размещенного \_\_\_\_\_ на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru, а также, http://sale.zakazrf.ru (номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и на основании Протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_ об итогах продажи имущества без объявления цены (далее по тексту – «продажа без объявления цены»), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

**1.1.** Продавец в соответствии со ст.ст. 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором Имущество, принадлежащее на праве муниципальной собственности и находящееся на балансе Комитета по управлению муниципальным имуществом Осинниковского городского округа (далее по тексту – «Балансодержатель»), следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** Имущество принадлежит на праве собственности.

**1.3.** Покупатель в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором уплачивает Продавцу цену продажи Имущества, принимает Имущество в свою собственность, регистрирует право собственности на Имущество, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

**1.4.** Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Имущество.

### Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

**2.1. Цена, установленная по результатам продажи имущества области без объявления цены**

**( без НДС), составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в том числе:**

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации, облагаются НДС.

Налог на добавленную стоимость оплачивается покупателем в порядке, установленном НК РФ.

**2.2.**  Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в следующем порядке, единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер настоящего Договора.

**2.3.** Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.2. настоящего Договора.

Платежи перечисляются Покупателем на счет Отделения Кемерово УФК по Кемеровской области г. Кемерово (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа) ИНН 4222003137, КПП 422201001, ОКТМО 32734000, р/с №40101810400000010007, БИК 043207001, КБК 90511402043040000410 (продажа имущества).

### Статья 3. Переход права собственности на Имущество

**3.1.** Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом акта приема - передачи имущества, подписанного Покупателем. Акт приема - передачи имущества утверждается Продавцом после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем имущества.

**3.2.** Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере цены продажи Имущества, либо выданной Продавцом справкой о расчете.

**3.3.** Покупатель обязан:

**3.3.1.** В срок не более тридцати дней после поступления денежных средств в размере цены продажи Имущества на счет Продавца принять Имущество по передаточному акту.

### Статья 4. Дополнительные условия

**4.1.** При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

### Статья 5. Ответственность Сторон

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.2.** В случае просрочки платежа Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 5 % цены договора за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

**5.3.** В случае уклонения от заключения договора или отказа от оплаты имущества в установленные договором сроки Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 25 % цены договора.

**5.4.** Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**5.5**. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

**5.6.** Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

### Статья 6. Заключительные положения

**6.1.** Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**6.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

**6.4.** Настоящий Договор составлен, в двух подлинных экземплярах (с приложениями), по одному экземпляру для Продавца, Покупателя .

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец:** МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

652811, Россия,

Кемеровская область, г.Осинники, ул.Советская, 17

ИНН 4222003137, КПП 422201001

ОГРН 1024201858658

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Мальцева

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Договору

купли-продажи

от 20 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Осинники « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа (далее – Комитет), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице руководителя Комитета Мальцевой Ларисы Ивановны, действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением администрации Осинниковского городского округа от 26.05.2016 № 400-Р, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель,** принимает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензии по поводу санитарно-технического состояния Объекта приватизации не имеются.

Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию.

ПРОДАВЕЦ

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

652811, Россия,

Кемеровская область, г.Осинники, ул.Советская, 17

ИНН 4222003137, КПП 422201001

ОГРН 1024201858658

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Мальцева

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.