



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Кемеровская область - Кузбасс  
муниципальное образование – Осинниковский городской округ  
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*Н.А. Додо*

№ *780-н*

Об назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Осинниковского городского округа, в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг по обслуживанию жилищного фонда:

1. Назначить временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, ООО «УК «МКД по г. Осинники» (Юридический адрес: Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. 50 лет Руднику, д.4, ИНН 4222016633, КПП 422201001) с момента исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензии субъекта Российской Федерации до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами либо выбранной на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, но на срок не более одного года.

2. ООО «УК «МКД по г. Осинники» заключить с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах временные договоры обслуживания до дня возникновения обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

3. МКУ «ЖКУ» (Сырых А.В.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

4. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Временной обслуживающей организации довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Постановление обнародовать на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по ЖКХ Максимова И.В.

Глава Осинниковского  
городского округа



И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,  
с возложением обязанностей согласен



ПОДПИСЬ

ДАТА

И.В.Максимов


исп.Кантаева Ю.С.  
Фатенкова Н.В.  
43372

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Осинниковского городского округа  
№ 480-1 от «11» 11 2020г.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления  
таким домом или не определена управляющая организация

| № п/п | Адрес                            |
|-------|----------------------------------|
| 1     | г. Осинники, ул. Гагарина, д.4а  |
| 2     | г. Осинники, ул. Кирова, д.7     |
| 3     | г. Осинники, ул. Ленина, д.119   |
| 4     | г. Осинники, ул. Ленина, д.120   |
| 5     | г. Осинники, ул. Ленина, д.141   |
| 6     | г. Осинники, ул. Революции, д.11 |
| 7     | г. Осинники, ул. Крупской, д.3   |
| 8     | г. Осинники, ул. Крупской, д.4   |

Управляющий делами –  
Руководитель аппарата администрации

 Л.А. Скрыбина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Осинниковского городского округа  
№ 480-н от «18» 11 2020г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Революции, д.11

площадь, м2: 2358,4

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 1,52                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,4                               |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                   |
| 2.1      | Уборка территории от случайного мусора   | 1                | раз в неделю  | 0,20                              |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,20                              |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,52                              |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,01                              |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,34                              |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 1,40                              |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш   | по необходимости |               | 1,70                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>   | по графику       |               | 0,41                              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                   |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                              |
| 4.2      | Осмотр водосточных труб, колен и воронок   | 1                | раз в год     | 0,16                              |
| 4.3      | Осмотр вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,21                              |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                              |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                   |
| 5.1      | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1                | раз в год     | 0,52                              |
| 5.2      | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в   | 1                | раз в год     | 0,29                              |

|     |  |               |             |              |
|-----|--|---------------|-------------|--------------|
|     | электротехнических устройствах                             |               |             |              |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежачка                         | 1             | раз в год   | 0,16         |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек               | 1             | раз в год   | 0,19         |
| 6   | <b>Диспетчерская служба</b>                                | круглосуточно |             | 2,06         |
| 7   | <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b> | ежедневно     |             | 3,23         |
| 8   | <b>Дератизация и дезинсекция</b>                           | 1             | раз в месяц | 0,53         |
| 9   | <b>Текущий и заявочный ремонт</b>                          |               |             | 7,07         |
|     | <b>Итого</b>   |               |             | <b>23,34</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Ленина, д.141

площадь, м2: 1261,9

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб |
|----------|--|------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                  |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 3,45                             |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 3,95                             |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                  |
| 2.1      | Уборка территории от случайного мусора   | 1                | раз в неделю  | 0,79                             |
| 2.3      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,11                             |
| 2.4      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,90                             |
| 2.5      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,001                            |
| 2.6      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,03                             |
| 2.7      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 2,05                             |
| 2.8      | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши   | по необходимости |               | 1,66                             |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>   | по графику       |               | 0,48                             |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                  |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                             |
| 4.2      | Осмотр водосточных труб, колен и воронок   | 1                | раз в год     | 0,16                             |
| 4.3      | Осмотр вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,21                             |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                             |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                  |
| 5.1      | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1                | раз в год     | 0,13                             |

|     |   |               |           |              |
|-----|---|---------------|-----------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год | 0,29         |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежачка  | 1             | раз в год | 0,230        |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год | 0,190        |
| 6   | <b>Диспетчерская служба</b>   | круглосуточно |           | 2,06         |
| 7   | <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>  | ежедневно     |           | 3,23         |
| 8   | <b>Текущий и заявочный ремонт</b>   |               |           | 2,86         |
|     | <b>Итого</b>  |               |           | <b>25,00</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Ленина, д.120

площадь, м2: 1262,4

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 2,04                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,54                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                   |
| 2.1      | Уборка газонов от случайного мусора  | 1                | раза в неделю | 1,54                              |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,42                              |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 3,48                              |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,001                             |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,02                              |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 0,78                              |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш   | по необходимости |               | 1,59                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>   | по графику       |               | 0,48                              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                   |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                              |
| 4.2      | Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 1                | раз в год     | 0,16                              |
| 4.3      | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,28                              |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                              |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                   |
| 5.1      | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1                | раз в год     | 0,13                              |

|     |   |               |           |              |
|-----|---|---------------|-----------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год | 0,29         |
| 5.5 | Прочистка канализационного лежака   | 1             | раз в год | 0,14         |
| 5.6 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год | 0,19         |
| 6   | Диспетчерская служба  | круглосуточно |           | 2,06         |
| 7   | Дератизация и дезинсекция   | 6             | раз в год | 0,18         |
| 8   | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | ежедневно     |           | 3,23         |
| 9   | Текущий и заявочный ремонт  |               |           | 4,95         |
|     | <b>Итого</b>  |               |           | <b>24,72</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Ленина, д.119

площадь, м2: 1340,3

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 3,07                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,81                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                   |
| 2.1      | Уборка территории от случайного мусора   | 1                | раз в неделю  | 1,15                              |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,29                              |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 1,95                              |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,004                             |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,1                               |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 1,92                              |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш   | по необходимости |               | 1,55                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>   | по графику       |               | 0,48                              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                   |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                              |
| 4.2      | Осмотр водосточных труб, колен и воронок   | 1                | раз в год     | 0,16                              |
| 4.3      | Осмотр вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,21                              |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                              |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                   |

|     |   |               |             |              |
|-----|---|---------------|-------------|--------------|
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения                                    | 1             | раз в год   | 0,17         |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год   | 0,29         |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежачка  | 1             | раз в год   | 0,25         |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год   | 0,19         |
| 6   | Диспетчерская служба  | круглосуточно |             | 2,06         |
| 7   | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | ежедневно     |             | 3,23         |
| 8   | Дератизация и дезинсекция   | 1             | раз в месяц | 0,65         |
| 9   | Текущий и заявочный ремонт  |               |             | 4,25         |
|     | <b>Итого</b>  |               |             | <b>25,00</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Крупская, д.4

площадь, м2: 414

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 2,98                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,79                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                   |
| 2.1      | Уборка газонов от случайного мусора  | 1                | раз в неделю  | 1,49                              |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,32                              |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,88                              |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,020                             |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,59                              |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 2,63                              |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш   | по необходимости |               | 1,06                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>   | по графику       |               | 0,82                              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                   |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                              |
| 4.2      | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,28                              |
| 4.3      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                              |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                   |



|     |   |               |           |              |
|-----|---|---------------|-----------|--------------|
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения                                    | 1             | раз в год | 0,18         |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год | 0,29         |
| 5.5 | Прочистка канализационного лежачка  | 1             | раз в год | 0,43         |
| 5.6 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год | 0,19         |
| 6   | Диспетчерская служба  | круглосуточно |           | 2,06         |
| 7   | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | ежедневно     |           | 3,23         |
| 8   | Текущий и заявочный ремонт  |               |           | 4,54         |
|     | <b>Итого</b>  |               |           | <b>25,00</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Крупская, д.3

площадь, м2: 426,

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимости работ на 1 кв. м., руб |
|----------|--|------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                  |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 3,03                             |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,80                             |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                  |
| 2.1      | Уборка газонов от случайного мусора  | 1                | раз в неделю  | 1,45                             |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,31                             |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,86                             |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,020                            |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,57                             |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 2,54                             |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрещ   | по необходимости |               | 1,03                             |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>   | по графику       |               | 0,81                             |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                  |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                             |
| 4.2      | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,28                             |
| 4.3      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                             |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                  |

|     |   |               |           |              |
|-----|---|---------------|-----------|--------------|
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения                                    | 1             | раз в год | 0,17         |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год | 0,29         |
| 5.5 | Прочистка канализационного лежака   | 1             | раз в год | 0,42         |
| 5.6 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год | 0,19         |
| 6   | <b>Диспетчерская служба</b>   | круглосуточно |           | 2,06         |
| 7   | <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>  | ежедневно     |           | 3,23         |
| 8   | <b>Текущий и заявочный ремонт</b>   |               |           | 4,72         |
|     | <b>Итого</b>  |               |           | <b>25,00</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Кирова, д.7

площадь, м2: 614,5

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 2,34                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,62                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                   |
| 2.1      | Уборка территории от случайного мусора   | 1                | раз в неделю  | 0,28                              |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,27                              |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,79                              |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,02                              |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,53                              |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 2,91                              |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш   | по необходимости |               | 1,18                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>   | по графику       |               | 0,66                              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                   |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                              |
| 4.2      | Осмотр вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,21                              |
| 4.3      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                              |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                   |
| 5.1      | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1                | раз в год     | 0,24                              |

|     |   |               |           |              |
|-----|---|---------------|-----------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год | 0,29         |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежачка  | 1             | раз в год | 0,33         |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год | 0,19         |
| 6   | <b>Диспетчерская служба</b>   | круглосуточно |           | 2,06         |
| 7   | <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>  | ежедневно     |           | 3,23         |
| 8   | <b>Текущий и заявочный ремонт</b>   |               |           | 6,63         |
|     | <b>Итого</b>  |               |           | <b>25,00</b> |

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. Гагарина, д.4а

площадь, м2: 680,9

| № пп     | Вид работ  | Периодичность    |               | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                  |               |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением   | 2                | раза в неделю | 2,84                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1                | раз в месяц   | 0,75                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                  |               |                                   |
| 2.1      | Уборка газонов от случайного мусора  | 1                | раз в неделю  | 0,91                              |
| 2.2      | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,23                              |
| 2.3      | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса  | по необходимости |               | 0,63                              |
| 2.4      | Посыпка территории   | по необходимости |               | 0,010                             |
| 2.5      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами   | 5                | раз в год     | 0,42                              |
| 2.6      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости |               | 1,60                              |
| 2.7      | Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш   | по необходимости |               | 0,65                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>   | по графику       |               | 0,63                              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |               |                                   |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1                | раз в год     | 2,20                              |
| 4.2      | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов  | 1                | раз в год     | 0,28                              |
| 4.3      | Проверка состояния продухов в цоколях зданий   | 1                | раз в год     | 0,02                              |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |                  |               |                                   |
| 5.1      | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения   | 1                | раз в год     | 0,11                              |

|     |   |               |           |              |
|-----|---|---------------|-----------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1             | раз в год | 0,29         |
| 5.5 | Прочистка канализационного лежачка  | 1             | раз в год | 0,30         |
| 5.6 | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1             | раз в год | 0,19         |
| 6   | Диспетчерская служба  | круглосуточно |           | 2,06         |
| 7   | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | ежедневно     |           | 3,23         |
| 8   | Обслуживание ОПУ  |               |           | 0,34         |
| 9   | Текущий и заявочный ремонт  |               |           | 7,31         |
|     | <b>Итого</b>  |               |           | <b>25,00</b> |

Управляющий делами –  
Руководитель аппарата администрации

*Скрябина*

Л.А. Скрябина