



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.И. ДД

№ *782-п*

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Уполномочить начальника отдела координации работ по жизнеобеспечению города Кантаеву Ю.С. (далее — Уполномоченное лицо) на:

1.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Примерную форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

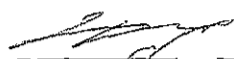
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по ЖКХ Максимову И.В.

Глава Осинниковского
городского округа




И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен


_____ дата

И.В.Максимов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен


_____ дата

Ю.С. Кантаева

исп.Кантаева Ю.С.
Фатенкова Н.В.
43372

Приложение 1
к постановлению администрации
Осинниковского городского округа
№ 782-н от «17» 11 2020г.

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется Уполномоченным органом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие Уполномоченному лицу заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Осинниковский городской округ, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3. Перечень организаций ведется по примерной форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Осинниковский городской округ, в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным лицом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- 1.4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;
- 1.4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- 1.4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.
- 1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет Уполномоченному лицу заявление о включении ее в перечень организаций произвольной форме, одним из следующих способов:
- а) при личном обращении по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Советская, д. 17;
- б) в электронном виде на электронную почту администрации муниципального образования Осинниковский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: gkh22osin@mail.ru.
- 1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.
- 1.7. Заявление регистрируется в день поступления.
- 1.8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным лицом и оформляется постановлением администрации муниципального образования Осинниковский городской округ.
- 1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, по средством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Управляющий делами –
Руководитель аппарата администрации



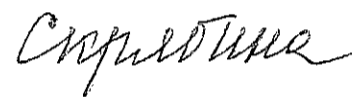
Л.А. Скрыбина

Приложение 2
к постановлению администрации
Осинниковского городского округа
№ 782-11 от «11» 11 2020г.

Примерная форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН/ОГРН	Адрес	Количество МКД в управлении	Номер лицензии

Управляющий делами –
Руководитель аппарата администрации



Л.А. Скрыбина