

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

Муниципальное образование – Осинниковский городской округ

Администрация Осинниковского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2018 № 337-п

Об утверждении Порядка формирования и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», руководствуясь статьей 43 Устава муниципального образования - Осинниковский городской округ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и коммерции Ю.А. Самарскую.

Глава Осинниковского

городского округа И.В. Романов

С постановлением ознакомлен,

с возложением обязанностей согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Самарская

Исп. Е.Р. Зернова

Тел. 4-38-00

Приложение

к постановлению администрации Осинниковского городского округа 15.06.2018 № 337-п

**Порядок формирования и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского**

**городского округа**

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок формирования и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C372785BA27387007F7092DEDD3147F282CAC0D11F212CDB8B3E6825EZAxEH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 28.02.2011 № 17-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», Законом Кемеровской области от 28.01.2010 №12-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 №530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» и устанавливает процедуру формирования и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа (далее – схема размещения нестационарных торговых объектов).

1.2. Под нестационарным торговым объектом в настоящем Порядке понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

к передвижным сооружениям относятся объекты развозной и разносной торговли, в том числе: автомагазины (автолавки, автоприцепы, автофургоны), автоцистерны, ручные тележки, торговые палатки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

1.3. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

1.4. Владелец НТО - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником НТО или владеющее НТО на иных законных основаниях.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, расположенных на территории Осинниковского городского округа, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 №530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа.

1.6. Органом, уполномоченным на размещение НТО на территории Осинниковского городского округа, является администрация Осинниковского городского округа.

1.7. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков, ярмарок;

- на летние кафе, а также на проведение мероприятий имеющих краткосрочный характер (общественно - политические, культурно- массовые, спортивные и ярмарочные мероприятия).

1.8. Разработка схемы размещения НТО (далее Схема) осуществляется в следующих целях:

* 1. упорядочения размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения торговыми услугами.
  2. обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа.

1.9. Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ (далее - Схема).

1.10. Схема размещения НТО утверждается постановлением администрации Осинниковского городского округа, определяет места размещения НТО, площадь, отведенную под их размещение, период размещения, вид торговли и специализацию.

1.11. Право на заключение договора на размещение НТО, указанного в схеме размещения НТО, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

**2. Требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ**

2.1. Схема размещения НТО основывается на результатах инвентаризации существующих НТО и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли.

Включение объектов в схему размещения НТО осуществляется в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- повышения доступности товаров для населения.

2.2. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения.

2.3. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

2.4. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик городского округа;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

2.5. При размещении НТО должно быть обеспечено:

1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.6. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на территории дворов многоквартирных жилых домов;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях отвода железной дороги, а также на расстоянии менее 10 метров от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

2.7. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.8. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства.

2.9. Схема размещения НТО состоит из текстовой и графической частей.

2.9.1. Текстовая часть схемы составляется в виде таблицы по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. В текстовой части схемы отражается следующая информация:

* номер нестационарного торгового объекта;
* адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
* площадь нестационарного торгового объекта;
* тип нестационарного торгового объекта;
* вид торговли;
* специализация нестационарного торгового объекта.

2.9.2. Графический раздел схемы включает в себя: ситуационный план с нанесением мест размещения нестационарных торговых объектов (схема выполняется на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500 с привязкой к существующим элементам благоустройства, дорожным знакам, светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты); порядковый номер строки текстового раздела схемы.

3. Формирование и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов **на территории муниципального образования – Осинниковский** **городской округ**

3.1. Разработка схемы осуществляется структурным подразделением администрации Осинниковского городского округа - отделом по потребительскому рынку и защите прав потребителей (далее - Отдел) с учетом предложений органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и граждан. В процессе разработки схемы Отдел взаимодействует со структурными подразделениями администрации Осинниковского городского округа.

3.2. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов производится по мере необходимости, либо по обращению заявителей. Заявителями являются хозяйствующие субъекты - юридические лица и физические лица, граждане (далее именуются - заявители) зарегистрированные на территории Осинниковского городского округа.

От имени заявителей могут также выступать представители по доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Заявления подаются на имя председателя Рабочей группы по размещению НТО в отдел по потребительскому рынку и защиты прав потребителей (по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению), которое должно содержать следующие сведения:

* наименование ЮЛ или ИП, сведения о ЕГРЮЛ или ЕГРИП, адрес и телефон заявителя;
* адресные ориентиры, площадь места размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему;
* вид нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему;
* вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему.

К указанному заявлению прилагается:

* копия инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с нанесенными на нее границами места расположения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему;

- иные документы, представленные заявителем в добровольном порядке.

3.4. Заявление может быть подано любым доступным способом и может быть принято к рассмотрению, без личного присутствия заявителя в соответствии с законодательством об обращении граждан.

3.5. Для организации работы по разработке схемы или внесению в нее изменений Отдел создает Рабочую группу по рассмотрению изменений и дополнений схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Осинниковский городской округ. Состав и порядок деятельности Рабочей группы устанавливается нормативным правовым актом администрации Осинниковского городского округа.

3.6. Поступившие заявления выносятся на заседание Рабочей группы по рассмотрению изменений и дополнений схемы размещения нестационарных торговых объектов. Заявления рассматриваются на заседании Рабочей группы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

3.7. По результатам рассмотрения заявлений Рабочая группа принимает решение о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа или отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и извещает (уведомляет) о нем заявителей в письменном виде в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

3.8. Основанием для отказа является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Порядка, наложение границ предлагаемого места размещения НТО на границы земельных участков, находящихся в собственности, ином вещном праве, безвозмездном срочном пользовании, аренде у физических, юридических лиц.

3.9. По результатам заседания в течение 3 рабочих дней готовится протокол. В случае принятия Рабочей группой решения о внесении изменений схему размещения нестационарных торговых объектов в течение 5 рабочих дней Отдел готовит проект схемы, который включает нестационарные торговые объекты, расположенные на территории Осинникоского городского округа и выносит его на обсуждение путем опубликования на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», срок принятия замечаний и предложений по проекту схемы 14 календарных дней. Замечания и предложения в ходе публичного обсуждения направляются в Отдел в письменном виде или на электронную почту: [torg-osin@mail.ru](mailto:torg-osin@mail.ru). Отдел не позднее 5 рабочих дней со дня окончания публичного обсуждения рассматривает поступившие в ходе обсуждения замечания и предложения на предмет соответствия действующему законодательству, готовит сводную информацию о результатах публичного обсуждения (далее – сводная информация). В сводную информацию включаются сведения о представленных предложениях с указанием данных об их учете или отклонении (включая обоснование отклонения).

3.10. Отдел в день окончания срока публикации проекта схемы размещения НТО на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» направляет его на подпись Главе Осинниковского городского округа.

3.11. Отдел обеспечивает опубликование утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимых в нее изменений на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Управляющий делами –

руководитель аппарата Л.А. Скрябина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Осинниковского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Адресный ориентир | Площадь нестационарного объекта кв.м | Вид торговли | Специализация торговли | Период размещения (для сезонных объектов) |

Председателю Рабочей группы по рассмотрению изменений и дополнений схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о внесении изменений в схему и размещение нестационарных торговых**

**объектов на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу включить место размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Осинниковского городского округа:

адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь места размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

копия инженерно - топографического плана в масштабе М 1:500 с нанесенными на нее границами места расположения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О. предпринимателя) (подпись)

руководителя предприятия)

  М.П.