МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ» ОСИННИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПРОТОКОЛ**

**ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Осинники «19» апреля 2021г.

**Начало аукциона**: 14.00 ч.

**Место проведения аукциона**: г. Осинники, ул. Советская, 17, каб. № 8.

**Продавец**: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа.

**Аукционист**: Мальцева Лариса Ивановна

Аукцион проходит в присутствии:

**Члены комиссии:**

- Томилиной Е.О. - главный специалист отдела аренды и земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

- Крутиковой О.Р. - главный специалист отдела аренды и земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

**ЛОТ № 3**:

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:768, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: магазины, для размещения объектов торговли; общей площадью 1346 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Осинниковский городской округ, п. Тайжина, район дома № 34 по ул. Коммунистическая, для строительства магазина.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – **89 556 руб.,** шаг аукциона – **2686,68 руб.,** задаток в размере – **17911,20 руб.**

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка сроком на два года и шесть месяцев. Годовой размер арендной платы земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Участниками аукциона признаны**:

1. от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Коралл» – 30.03.2021г. Заявка подана с соблюдением всех установленных требований. Задаток в сумме 17912 руб.(семнадцать тыс. девятьсот двенадцать руб. 00 коп.)внесен вышеуказанным заявителем на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (согласно Договора о задатке).

2. от индивидуального предпринимателя – Серебрянникова Евгения Васильевича. Заявка подана с соблюдением всех установленных требований. Задаток в сумме 17911,20 руб.(семнадцать тыс. девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.)внесен вышеуказанным заявителем на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (согласно Договора о задатке).

3. от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Мария-Ра» – 12.04.2021г. Заявка подана с соблюдением всех установленных требований. Задаток в сумме 17911,20 руб.(семнадцать тыс. девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.)внесен вышеуказанным заявителем на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (согласно Договора о задатке).

Участниками аукциона высказаны предложения о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка Лота № 3:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер шага аукциона | Цена Лота (начальная) | | Цена лота с учетом шага аукциона | ООО «Коралл»  1 | Серебрянников Е.В.  2 | ООО «Мария-ра»  3 |
|  | 89556 | 2686,68 | |  |  |  |
| 1 |  | 89 556,00 | |  |  | 3 |
| 2 |  | 92 242,68 | | 1 |  |  |
| 3 |  | 94 929,36 | |  |  | 3 |
| 170 |  | 559 725,00 | |  |  | 3 |
| 5570 |  | 15 051 676,36 | |  |  | 3 |
| 5571 |  | | 15 054 363,04 | 1 |  |  |

Последнее предложение поступило от участника под № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Коралл» в лице директора Болотовой Жанны Владимировны.

**Победитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Коралл» в лице директора Болотовой Жанны Владимировны, ОГРН 1114222001299, местонахождение юридического лица: город Осинники, ул. Гагарина 14а

(Ф.И.О., адрес, № паспорта - для физического лица, наименование и номер государственной регистрации - для юридического лица)

**Билет участника** № 1.

# Итоговый размер годовой арендной платы 15 054 363,04 рублей.

# В соответствии с результатами аукциона заключить договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор заключается в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа по адресу: г.Осинники, ул.Советская 17, кабинет № 1.

В случае неявки победителя аукциона в течении тридцати дней со дня со дня направления договоров аренды земельных участков, он теряет право, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в двух экземплярах: один экземпляр остается в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа, один экземпляр выдан победителю аукциона и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора аренды.

Приложение:

1. Уведомление победителю аукциона на 1л. в 1экз.

**Аукционист**  /Мальцева Л.И./

**Присутствовали:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мальцева Л.И.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Томилиной Е.О

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крутиковой О.Р.