

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ» ОСИННИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОТОКОЛ**

**ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Осинники

«19» апреля 2021г.

**Начало аукциона:** 14.00 ч.

**Место проведения аукциона:** г. Осинники, ул. Советская, 17, каб. № 8.

**Продавец:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа.

**Аукционист:** Мальцева Лариса Ивановна

Аукцион проходит в присутствии:

**Члены комиссии:**

- Томилиной Е.О. - главный специалист отдела аренды и земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

- Крутиковой О.Р. - главный специалист отдела аренды и земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

**ЛОТ № 3:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:768, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: магазины, для размещения объектов торговли; общей площадью 1346 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Осинниковский городской округ, п. Тайжина, район дома № 34 по ул. Коммунистическая, для строительства магазина.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – **89 556 руб.**, шаг аукциона – **2686,68 руб.**, задаток в размере – **17911,20 руб.**

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка сроком на два года и шесть месяцев. Годовой размер арендной платы земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

**Участниками аукциона признаны:**

1. от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Коралл» – 30.03.2021г. Заявка подана с соблюдением всех установленных требований. Задаток в сумме 17912 руб. (семнадцать тыс. девятьсот двенадцать руб. 00 коп.) внесен вышеуказанным заявителем на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (согласно Договору о задатке).

2. от индивидуального предпринимателя – Серебрянникова Евгения Васильевича. Заявка подана с соблюдением всех установленных требований. Задаток в сумме 17911,20 руб. (семнадцать тыс. девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.) внесен вышеуказанным заявителем на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (согласно Договору о задатке).

3. от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Мария-Ра» – 12.04.2021г. Заявка подана с соблюдением всех установленных требований. Задаток в сумме 17911,20 руб. (семнадцать тыс. девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.) внесен вышеуказанным заявителем на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (согласно Договору о задатке).

Участниками аукциона высказаны предложения о приобретении права на заключение договора аренды земельного участка Лота № 3:

Номер шага аукциона	Цена Лота (начальная)	Цена лота с учетом шага аукциона	ООО «Коралл» 1	Серебрянников Е.В. 2	ООО «Мария-ра» 3
	89556	2686,68			
1		89556,00	1		
2		92242,68		2	
3		94929,36	1		
176		559725,00			3
5571		15054363,04	1		

Последнее предложение поступило от участника под № 1– Общество с ограниченной ответственностью «Коралл»

**Победитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Коралл», ОГРН 1114222001299 (Ф.И.О., адрес, № паспорта - для физического лица, наименование и номер государственной регистрации - для юридического лица)

**Билет участника № 1.**

**Итоговый размер годовой арендной платы 15 054 363,04 рублей.**

В соответствии с результатами аукциона заключить договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор заключается в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа по адресу: г. Осинники, ул. Советская 17, кабинет № 1.

В случае неявки победителя аукциона в течение тридцати дней со дня со дня направления договоров аренды земельных участков, он теряет право, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в двух экземплярах: один экземпляр остается в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа, один экземпляр выдан победителю аукциона и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора аренды.

Приложение:

1. Уведомление победителю аукциона на 1л. в 1экз.

**Аукционист**

/Мальцева Л.И./

**Присутствовали:**

Мальцева Л.И.

Томилиной Е.О

Крутиковой О.Р.